

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Multi Fassaad OÜ

registrikood: 10016732

tänava/talu nimi, Suur-Sõjamäe 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 56304903

e-posti aadress: marko@multifassaad.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

2009. aastal vahetas Multi Fassaad OÜ omanikke ja seega vahetus ka ettevõtte põhitegevusala.

Ettevõtte põhitegevusalaks on alates omanike vahetusest ehitustegevus, kust teeniti 2011. aastal müügitulu 47 295 eurot. Võrreldes 2010. aastaga langes käive 6 %.

2011. aastal osutati ehitusteenust põhiliselt Eestis.

2012. aastal jätkatakse ehitusteenuse osutamisega ja loodetakse käivet kasvatada.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

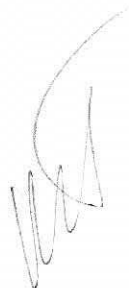
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 964	5 730	
Nõuded ja ettemaksed	44 926	28 649	2
Kokku käibevara	68 890	34 379	
Kokku varad	68 890	34 379	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	30 176	10 217	3,4
Kokku lühiajalised kohustused	30 176	10 217	
Kokku kohustused	30 176	10 217	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	167	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 350	-1 789	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 552	23 228	
Kokku omakapital	38 714	24 162	
Kokku kohustused ja omakapital	68 890	34 379	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	47 295	50 305	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 298	-182	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 100	-3 892	8
Tööjõukulud	-504	-22 703	9
Muud ärikulud	-839	-271	10
Ärikasum (kahjum)	14 554	23 257	
Finantstulud ja -kulud	-2	-30	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 552	23 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 552	23 227	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 554	23 257
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 277	-10 008
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 959	-8 660
Makstud intressid	-2	-30
Kokku rahavood äritegevusest	18 234	4 559
Kokku rahavood	18 234	4 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 730	1 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 234	4 559
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 964	5 730



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nõmiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	167	-1 789	934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	23 228	23 228
31.12.2010	2 556	167	21 439	24 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	89	14 463	14 552
31.12.2011	2 556	256	35 902	38 714



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multi Fassaad 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Multi Fassaad OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevatel majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtjaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	41 332	27 797
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	71
Muud nõuded	3 359	19
Viitlaekumised	3 359	19
Ettemaksed	235	761
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 926	28 648

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		24		0
Käibemaks	0	6 552	21	0
Üksikisiku tulumaks		75		2 718
Sotsiaalmaks		124		4 461
Kohustuslik kogumispension		4		0
Töötuskindlustusmaksed		16		0
Intress		79		165
Ettemaksukonto jääk	0		50	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 874	71	7 344

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	23 017	2 871
Võlad töövõtjatele	285	0
Maksuvõlad	6 874	7 344
Kokku võlad ja ettemaksed	30 176	10 215

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus on 20 000 krooni		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 295	6 521
Soome	0	43 784
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 295	50 305
Kokku müügitulu	47 295	50 305
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenuste müük	47 295	50 305
Kokku müügitulu	47 295	50 305

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Ostetud kaubad ja teenused	29 298	182
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 298	182

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

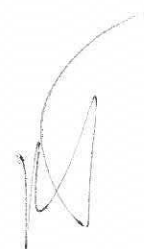
(eurodes)

	2011	2010
Lähetuskulud	935	2 307
Ostetud teenused	771	1 345
Ostetud transporditeenused	0	83
Muud	394	157
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 100	3 892

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	375	17 049
Sotsiaalmaksud	129	5 654
Kokku tööjõukulud	504	22 703
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1



Lisa 10 Muud ärikulud

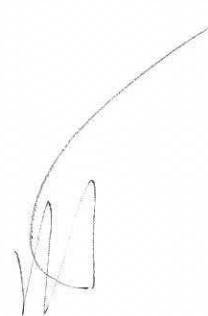
(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	309	271
Muud	530	0
Kokku muud ärikulud	839	271

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Arvestatud tasu	0	15 465



Aruande elektroonilised kinnitused

Multi Fassaad OÜ (registrikood: 10016732) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaire Lukkanen	Sisestaja	29.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 552
Kokku	35 902
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 902
Kokku	35 902

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	47295	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Rink	48004154711	Tammiku 37, Uusküla küla, Jõelähtme vald, Harjumaa, Eesti	20000 EEK
Grete Kõuts	48612060213	Tallinn, Paekaare 32-36, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56304903
E-posti aadress	marko@multifassaad.ee