

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Rodamei

registrikood: 10081169

tänavatalu nimi, Sõnajala 5
maja ja korteri number:

küla: Soinaste küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61709

telefon: +372 5022353

e-posti aadress: rodamei80@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2014 aastal oli 2 põhilist tegevusvaldkonda:

- 1) Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine
- 2) Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Roland Mõtlik
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 033	8	
Nõuded ja ettemaksed	173	100	2
Kokku käibevara	1 206	108	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	38 543	25 326	3
Kinnisvarainvesteeringud	36 789	37 553	4
Kokku põhivara	75 332	62 879	
Kokku varad	76 538	62 987	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 773	4 546	5
Võlad ja ettemaksed	91	77	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 864	4 623	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 927	38 919	5
Võlad ja ettemaksed	930	780	6
Kokku pikaajalised kohustused	23 857	39 699	
Kokku kohustused	28 721	44 322	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 853	15 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 152	599	
Kokku omakapital	47 817	18 665	
Kokku kohustused ja omakapital	76 538	62 987	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	25 759	21 929	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 110	-1 919	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 702	-4 215	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-764	-670	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	17 183	15 125	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	13 217	-13 379	
Intressikulud	-1 248	-1 153	
Muud finantstulud ja -kulud	0	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 152	599	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 152	599	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 183	15 125	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	764	670	4
Kokku korrigeerimised	764	670	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	165	604	
Laekunud intressid	0	5	
Kokku rahavood äritegevusest	18 039	16 404	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-29 562	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-875	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-30 437	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	29 422	
Saadud laenude tagasimaksed	-15 766	-14 247	
Makstud intressid	-1 248	-1 153	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 014	14 022	
Kokku rahavood	1 025	-11	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8	19	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 025	-11	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 033	8	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	15 254	18 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)			599	599
31.12.2013	2 556	256	15 853	18 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 152	29 152
31.12.2014	2 556	256	45 005	47 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RODAMEI (edaspidi: ettevõtte) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalist omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus P.

Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algsele arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	173	173
Ostjatelt laekumata arved	173	173
Kokku nõuded ja ettemaksed	173	173
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100	100
Ostjatelt laekumata arved	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	100	100

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11594988	Estre Productions OÜ	Eesti	masinaehitus	36	36
12492155	Estre Masinaehitus OÜ	Eesti	masinaehitus	35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Estre Productions OÜ	20 790	-7 493	13 297
Estre Masinaehitus OÜ	4 536	20 710	25 246
Kokku	25 326	13 217	38 543

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
0	0		0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 661	8 661
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 661	8 661
Ostud ja parendused	29 562	29 562
Amortisatsioonikulu	-670	-670
31.12.2013		
Soetusmaksumus	38 223	38 223
Akumuleeritud kulum	-670	-670
Jääkmaksumus	37 553	37 553
Amortisatsioonikulu	-764	-764
31.12.2014		
Soetusmaksumus	38 223	38 223
Akumuleeritud kulum	-1 434	-1 434
Jääkmaksumus	36 789	36 789

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 582	4 733
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 577	1 919

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB	2 227	810	1 417		6 kuu EURIBOR+3,33%		2017	
SEB	22 913	3 963	18 950		6 kuu EURIBOR+4,2%		2018	
juhatuse liige	2 560	0	2 560		0%		2016-2018	11
Pikaajalised laenud kokku	27 700	4 773	22 927					
Laenukohustused kokku	27 700	4 773	22 927					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB	3 007	779	2 228		6 kuu EURIBOR+3,33%	EUR	2017	
SEB	26 685	3 767	22 918		6 kuu EURIBOR+4,2%	EUR	2018	
juhatuse liige	13 773	0	13 773		0%	EUR	2015-2018	11
Pikaajalised laenud kokku	43 465	4 546	38 919					
Laenukohustused kokku	43 465	4 546	38 919					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	36 789	37 553
Kokku	36 789	37 553

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	62	62	
Muud võlad	29	29	
Muud viitvõlad	29	29	
Saadud ettemaksed	930		930
Kokku võlad ja ettemaksed	1 021	91	930

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	32	32	
Muud võlad	45	45	
Muud viitvõlad	45	45	
Saadud ettemaksed	780		780
Muud saadud ettemaksed	780		780
Kokku võlad ja ettemaksed	857	77	780

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 759	21 929
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 759	21 929
Kokku müügitulu	25 759	21 929
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	14 600	15 925
Renditulu	9 582	4 733
Muud tulud	1 577	1 271
Kokku müügitulu	25 759	21 929

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 713	2 871
Lähetuskulud	274	945
Koolituskulud	715	399
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 702	4 215

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 977	13 773

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 214
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60	10 820

raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2015

OÜ Rodamei (registrikood: 10081169) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND MÖTLIK	Juhatuse liige	20.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 152
Kokku	45 005
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	

Kasumit mitte jaotada

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 152
Kokku	45 005
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	

Kasumit mitte jaotada

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	14600	56.68%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11159	43.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daisi Mõtlík	47301202724	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	639 EUR
Roland Mõtlík	37209092712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022353
E-posti aadress	rodamei80@gmail.com