

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Rodamei

registrikood: 10081169

tänava/talu nimi, Sõnajala 5

maja ja korteri number:

küla: Soinaste küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61709

telefon: +372 5022353

e-posti aadress: rodamei80@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2015 aastal oli 2 põhilist tegevusvaldkonda:

- 1) Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine
- 2) Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

Roland Mõtlik
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 143	1 033	
Nõuded ja ettemaksed	100	173	2
Kokku käibevara	7 243	1 206	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	44 165	38 543	
Kinnisvarainvesteeringud	36 025	36 789	4
Kokku põhivara	80 190	75 332	
Kokku varad	87 433	76 538	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 972	4 773	5
Võlad ja ettemaksed	350	91	6
Kokku lühiajalised kohustused	5 322	4 864	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 386	22 927	5
Võlad ja ettemaksed	931	930	6
Kokku pikaajalised kohustused	16 317	23 857	
Kokku kohustused	21 639	28 721	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 005	15 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 977	29 152	
Kokku omakapital	65 794	47 817	
Kokku kohustused ja omakapital	87 433	76 538	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	25 858	25 759	8
Muud äritulud	1 921	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 663	-5 110	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 974	-2 702	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-764	-764	
Muud ärikulud	-2 036	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 342	17 183	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	5 622	13 217	
Intressikulud	-987	-1 248	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 977	29 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 977	29 152	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 342	17 183
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	764	764
Kokku korrigeerimised	764	764
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	73	-73
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	259	165
Kokku rahavood äritegevusest	14 438	18 039
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 341	-15 766
Makstud intressid	-987	-1 248
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 328	-17 014
Kokku rahavood	6 110	1 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 033	8
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 110	1 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 143	1 033

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	15 853	18 665
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 152	29 152
31.12.2014	2 556	256	45 005	47 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 977	17 977
31.12.2015	2 556	256	62 982	65 794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RODAMEI (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalist omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus P.

Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algsele arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatavalt.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100	100
Ostjatelt laekumata arved	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	100	100
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	173	173
Ostjatelt laekumata arved	173	173
Kokku nõuded ja ettemaksed	173	173

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11594988	Estre Productions OÜ	Eesti	masinaehitus	36	36
12492155	Estre Masinaehitus OÜ	Eesti	masinaehitus	35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Estre Productions OÜ	13 297	-132	13 165
Estre Masinaehitus OÜ	25 246	5 754	31 000
Kokku	38 543	5 622	44 165

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	38 223	38 223
Akumuleeritud kulum	-670	-670
Jääkmaksumus	37 553	37 553
Amortisatsioonikulu	-764	-764
31.12.2014		
Soetusmaksumus	38 223	38 223
Akumuleeritud kulum	-1 434	-1 434
Jääkmaksumus	36 789	36 789
Amortisatsioonikulu	-764	-764
31.12.2015		
Soetusmaksumus	38 223	38 223
Akumuleeritud kulum	-2 198	-2 198
Jääkmaksumus	36 025	36 025

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 768	9 582
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	699	1 577

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	1 416	839	577		6 kuu EURIBOR+3,33%	2017
SEB	18 942	4 133	14 809		6 kuu EURIBOR+4,2%	2018
Pikaajalised laenud kokku	20 358	4 972	15 386			
Laenukohustused kokku	20 358	4 972	15 386			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SEB	2 227	810	1 417		6 kuu EURIBOR+3,33%	2017
SEB	22 913	3 963	18 950		6 kuu EURIBOR+4,2%	2018
juhatuse liige	2 560	0	2 560		0%	2016-2018
Pikaajalised laenud kokku	27 700	4 773	22 927			
Laenukohustused kokku	27 700	4 773	22 927			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2015	31.12.2014
Ehitised	36 025	36 789
Kokku	36 025	36 789

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	73	73	
Muud võlad	277	277	
Muud viitvõlad	277	277	
Saadud ettemaksed	931		931
Kokku võlad ja ettemaksed	1 281	350	931

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	62	62	
Muud võlad	29	29	
Muud viitvõlad	29	29	
Saadud ettemaksed	930		930
Kokku võlad ja ettemaksed	1 021	91	930

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 858	25 759
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 858	25 759
Kokku müügitulu	25 858	25 759
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	12 765	14 600
Renditulu	9 768	9 582
Muud tulud	3 325	1 577
Kokku müügitulu	25 858	25 759

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	4 977	1 713
Lähetuskulud	129	274
Koolituskulud	868	715
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 974	2 702

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	577	3 977

2015		Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 560	
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 214	

raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

OÜ Rodamei (registrikood: 10081169) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND MÖTLIK	Juhatuse liige	20.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 977
Kokku	62 982
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	
Kokku	62 982

Jätta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 977
Kokku	62 982
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	
Kokku	62 982

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	15386	59.50%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10472	40.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daisi Mõtlík	47301202724	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	639 EUR
Roland Mõtlík	37209092712	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022353
E-posti aadress	rodamei80@gmail.com