



OÜ RESTAURAATORPROJEKT

Proj.tegevusluba EEP000570

Rest.tegevusluba E 201/2005-E

Reg. nr.10166233

10133 Tallinn, Lai 31, ☎64-11-007

KRISTEL LÄN

2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

ETTEVÖTTE NIMETUS : OÜ RESTAURAATORPROJEKT

AADDRESS : LAI TN. 31 TALLINN 10133

TELEFON : 6411007; 6411009

FAKS : 6411006

E – MAIL : restpro@hot.ee

ÄRIREGISTRI NUMBER : 10166233

MAJANDUSAASTA ALGUS : 01.01.2007

LÕPP : 31.12.2007

JUHATAJA

**: MERLE JUNOLAINEN
(GSM 5184001)**

Sisukord

1. Tiitelleht
2. Sisukord
3. Tegevusaruanne
4. Võrdlev bilanss
5. Võrdlev kasumiaruanne
6. Rahavoogude aruanne
7. Omakapitali muutuste aruanne
8. Müügitulu jaotus tegevusalade järgi
9. Märkused
10. Kasumi jaotamise otsus
11. Osanuke nimekiri
12. Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ RESTAURAATORPROJEKT 2007 a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Restauratorprojekt põhitegevuseks on hoonete restaureerimisprojektide koostamine - projektijuhtimine, ekspertiisid ning remont-restaureerimistööde järelevalve.

Aruandeaastal 2007 on koostatud mitmeid rekonstrueerimise ja renoveerimise projekte tuntud hoonetele mitmes Eesti piirkonnas. Aastal 2007 tehtud tööd olid:

- Eesti Sõjamuuseumi-kindral Laidoneri Muuseumi, Viimsi mõisa härrastemaja peatrepikoja remont-restaureerimise muinsuskaitse ja autoripoolne järelevalve
- Tallinn Vabriku tn. 31 katusekorruse väljaehitamise põhiprojekt
- Saue linn Nurmesalu tn. 16 elamu rekonstrueerimise ja laiendamise eelprojekt
- Palmse mõisa lähipargi põhiprojekt
- Palmse mõisa Linnaserehe, abihoone ja sauna remont-restaureerimise ja ümberehitamise muinsuskaitse eritingimused
- Ravila karjakastelli hoonetekompleksi remont-restaureerimise muinsuskaitse eritingimused
- Tallinn Lai tn. 35 akende tööjoonised
- Muraste mõisa peahoone põlengujärgseks taastamiseks r/bet. vahelagede ja katusekonstruktsioonide taastamise tööprojektid
- Jõelähtme vald, Koogi küla, Jõeveski tee 5 üksikelamu eelprojekt
- Kadrina valla Kihlevere mõisa kelderi korrastamise muinsuskaitse eritingimused
- Tallinn Pärnu mnt. 69 akende tööjoonised ja varikatuse rajamise projekt
- Palmse mõisa linnaserehe ümberehitamine koolitus-huvikeskuseks, abihoone ümberehitamise ja sauna korrastamise põhiprojektid
- Vohnja mõisa peahoones asuva kool-lasteaia ruumide siseviimistlusprojekt
- Tallinn Kohtu tn. 12 arhitektuur-ajaloolised uuringud
- Kumna mõisa uue peahoone välisviimistluse põhiprojekt
- Tallinn Vabriku tn. 24 välisviimistlusprojekt
- Tallinn Sauna tn. 6 hoone pööningukorruse väljaehitamise muinsuskaitse eritingimused
- Aaspere mõisa moonakatemaja 2 ja selle juurde kuuluvate hoonete remont-restaureerimise muinsuskaitse eritingimused
- Sagadi mõisa linnaserehe konserveerimise muinsuskaitse eritingimused
- Sagadi mõisa hobusetalli remont-restaureerimise ja ümberehitamise muinsuskaitse eritingimused
- Eesti Maanteemuuseumi jääkeldri remondi ja ümberehituse eskiisprojekt
- Varbuse postijaamakompleksi (Eesti Maanteemuuseumi) tallihoone teemaja uue ukse ja terrassi rajamise põhiprojekt
- Varbuse postijaamakompleksi (Eesti Maanteemuuseumi) Postipoiste elamu ümberprojekteerimine majutushooneks, põhiprojekt
- Palmse mõisa härrastemaja piirdeaia korrastamise põhiprojekt
- Tallinn Väike-Karja tn. 5 keldriakende tööjoonised
- Palmse mõisa lähipargi supelmajaesise pargiosa muudatusprojekt
- Tallinn Kohtu tn. 8 korrastustööde projekt
- Palmse mõisa tall-tõllakuuris paikneva Lahemaa Rahvuspargi Looduskeskuse keldrikorruse ümberehitusprojekt
- Paju mõisa peahoone remont-restaureerimise muinsuskaitse eritingimused
- Tallinn Roosikrantsi 8b fassaadide korrastamise põhiprojekt

Osaühingu juhatus koosneb kolmest liikmest (juhataja ja 2 juhatuse liiget).

Töötajate keskmine arv oli 9 ning palkade kogusumma oli 725758 krooni.

Võrdlev Bilanss

Valuuta: EEK
Kurs: 1

31.12.2007

31.12.2006

AKTIVA

Käibevara

Raha ja pangakontod

593 502

282 879

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved

87 685

91 288

Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)

43 772

43 772

Kokku

131 457

135 060

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

0

0

Kokku

0

0

Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)

Ettemaksed

Tulevaste perioodide ettemakstud kulud

0

181 104

Kokku

0

181 104

Varud

Ettemaksed tarnijatele

2 480

Kokku

2 480

Käibevara kokku

724 959

601 523

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)

68 559

Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)

- 6 192

Kokku

62 368

Immateriaalne põhivara

Põhivara kokku

62 368

AKTIVA (VARAD) KOKKU

787 326

601 523

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

1 981

3 160

Kokku

1 981

3 160

Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest

69 620

107 620

Võlad tarnijatele

35 709

31 786

Mitmesugused võlad

Maksuvõlad

75 909

27 698

Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)

Võlad töövõtjatele

71 181

63 630

Muud viitvõlad

28 615

32 050

Kokku

99 796

95 680

Lühiajalised kohustused kokku

283 015

265 944

Pikaajalised kohustused

Muud pikaajalised võlad

Pikaajalised erakdised

Kohustused kokku

283 015

265 944

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

100 000

100 000

Reservid

10 000

10 000

Kohustuslik reservkapital

10 000

10 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

225 579

25 135

Aruandeaasta kasum (kahjum)

168 733

200 444

Omakapital kokku

504 312

335 579

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

787 326

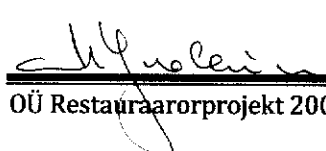
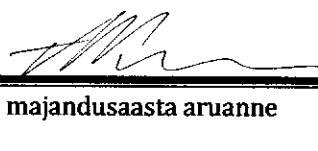
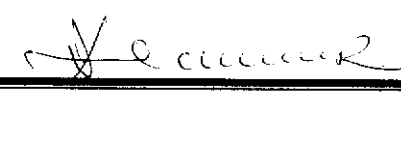
601 523

Võrdlev kasumiaruanne

Valuuta:	EEK	1.01.2007	1.01.2006
Kurss:	1	31.12.2007	31.12.2006

Skeem 1

Müügitulu	1 777 668	1 178 754
Muud äritulud	1	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 229	1 336
Mitmesugused tegevuskulud	563 083	262 022
Tööjõu kulud	1 038 588	713 099
palgakulu	803 223	544 563
sotsiaalmaksud	235 365	168 536
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 192	
Muud ärikulud	1	1
Ärikasum (-kahjum)	168 576	202 296
Finantstulud ja -kulud		
intressikulud	- 207	- 1 306
muud finantstulud ja -kulud	791	148
Kokku finantstulud ja -kulud	584	- 1 158
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	169 160	201 139
Tulumaks	427	695
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	168 733	200 444

Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

	2007. a.	2006. a.
Rahavood		
äritegevusest		
Ärikasum	168733	200444
Põhivara kulum	6192	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	186397	-69000
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	16435	47501
Makstud intressid	207	1306
Makstud ettevõtte tulumaks	427	695
Kokku rahavood äritegevusest	378391	180946

**Rahavood
investeeringustegevusest**

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-68559	0
Saadud intressid	791	148
Kokku rahavood investeeringustegevusest	-67768	148
Rahavood kokku	310623	181094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	282879	101785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	310623	181094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	593502	282879


OÜ Restaureerimisprojekt 2007 a. majandusaasta aruanne 6/12

Omakapitali muutuste aruanne

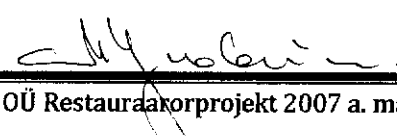
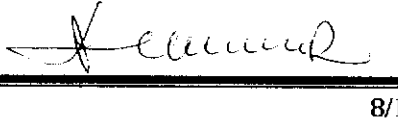
	Osa- kapital	Ülekurss	Oma- aktsiad	Kohustuslik reserv- capital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	100000			10000		25135	135135
Aruandeperioodi puhaskasum						200444	200444
Makstud dividendid							
Reservkapitali suurendamine							
Emiteeritud aktsiakapital							
Tagasiostetud omaaktsiad							
Saldo 31.12.2006	100000			10000		225579	335579
Aruandeperioodi puhaskasum						168733	168733
Makstud dividendid							
Reservkapitali suurendamine							
Emiteeritud aktsiakapital							
Tagasiostetud omaaktsiad							
Saldo 31.12.2007	100000			10000		394312	594312



Müügitulu jaotus tegevusalade järgi

2007 a. müügitulu tegevusalade lõikes EMTAK2008 järgi jaotus järgmiselt:

EMTAK2008 klassifikatsioon	Müügitulu summa	%
7111 Arhitektitegevused	1'204'928 EEK	68%
7112 Inseneritegevused	572'740 EEK	32%
Kokku:	1'777'668 EEK	100%

MÄRKUS 1 MAJANDUSAASTA ARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

2007. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Restaatorprojekt kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1.

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

MÄRKUS 2 BILANSIKIRJETE SELGITUSED

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodena kajastatakse bilansipäeva lõpul kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Ostjatelt laekumata arved

Ebatõenäoliselt laekuvad arved

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Maksuvõlad

Bilanaikirjel „Maksuvõlad” on liidetud järgmiste kontode saldod: Müügi käibemaks (805658 kr.), Ostu käibemaks (-376912 kr.), Käibemaksu tasumine (-408847 kr.), Sotsiaalmaksu võlg (35877 kr.), Isiku tulumaksu võlg (18647 kr.), Töötuskindlustusmakse võlg (643 kr.) ja Kogumispensioni makse võlg (863 kr.)

Võlad töövõtjatele

Bilanaikirje „Võlad töövõtjatele” sisaldab puhkusetasu reservi summas 20761 kr. ja töötajatele väljamaksmata palkasid summas 50420 kr.

Muud viitvõlad

„Muud viitvõlad” sisaldavad arvestatud sotsiaalmaksu (19566 kr.), kinni peetud isiku tulumaksu (8141 kr.), arvestatud ja kinni peetud töötuskindlustusmaksu (363 kr.) ja kogumispensioni makse (545 kr.) viitvõlgnevusi.

MÄRKUS 3 KASUMIARUANDE SELGITUSED

Real „Tulumaks” on kajastatud kajastatud arvestatud isikliku auto kompensatsiooni ja maksuviiviste eest arvestatud ettevõtte tulumaks.



KASUMI JAOTAMISE OTSUS

OÜ Restaraatorprojekt pole otsustanud jaotada 2007. a. aruandeaasta kasumit.

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 225579 kr.

Aruandeaasta kasum: 168733 kr.

Kasum pärast aastaaruande kinnitamist: 394312 kr.


OÜ Restaraatorprojekt 2007 a. majandusaasta aruanne

**OÜ Restaauraatorprojekt
osanike nimekiri seisuga 31. detsember 2007**

jrk. nr.	Nimi	Aadress	Isikukood / Reg. number	Osa nimiväärtus
1	AS Jõhvi Restaauraator	Ida-Virumaa, Kohtla Vald	10227851	10000 kr.
2	Inna-Mai Paiken	Õismäe Tee 18-65, Tallinn	44403240275	21400 kr.
3	Elizabeth-Maria Siitam	Abara 31, Tallinn	47003280253	5300 kr.
4	Mihkel-Karl Paiken	Väljaste talu, Lõiuuse Küla, Juuru Vald, Rapla Maakond	37304270313	5300 kr.
5	Veigo Kukkur	Kõrre 16, Tallinn	34102110244	10000 kr.
6	Peeter Põlluveer	Retke Tee 28-21, Tallinn	36109300309	10000 kr.
7	Aarne Kann	Videviku 29/31-11, Tallinn	34209290234	6000 kr.
8	Kuldar Ojala	Puhkekodu 64, Tallinn	34908190244	6000 kr.
9	Mati Kangro	J. Vilmsi 20-1, Tallinn	33706270251	5000 kr.
10	Tiiu Paits	Sütiste Tee 5-142, Tallinn	44105040264	3000 kr.
11	Silvi Pihlak	Lille 2-19, Tallinn	44502020214	3000 kr.
12	Olga Simanovits	Läänemere Tee 45-107, Tallinn	45510130289	3000 kr.
13	Kalvi Aluve	Vanemuise 75-2, Tallinn	32905070293	2000 kr.
14	Merle Junolainen	Vana-Tartu mnt. 14-3, Vaida	46403112747	2000 kr.
15	Jüri Merits	Süsta 5-5, Tallinn	33902280331	2000 kr.
16	Helgi Mägi	Paekaare 70-14, Tallinn	44504280256	2000 kr.
17	Kristin-Mari Looveer	Rävala pst. 11-1, Tallinn	44705160214	1000 kr.
18	Ene Odraks	Arbu 14-41, Tallinn	45402220345	1000 kr.
19	Anne Preegel	Paekaare 74-41, Tallinn	44703300273	1000 kr.
20	Kiira Soosaar	Varsaallika 3, Tallinn	45003030268	1000 kr.
Kokku:				100000 kr.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Restaatorprojekt juhatus deklareerib oma vastutust 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Restauraatorprojekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Restauraatorprojekt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


(juhataja Merle Junolainen)

25.04.2008.
(allkirjastamise kuupäev)


(juhatuse liige Aarne Kann)

25.04.2008. a
(allkirjastamise kuupäev)


(juhatuse liige Veigo Kukkur)

(allkirjastamise kuupäev)