

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ REMPO

registrikood: 10126104

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Annikoru küla

vald: Konguta vald

postisihtnumber: 61201

maakond: Tartu maakond

telefon: +3725020480

faks:

e-posti aadress: tarmo.panik@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Rempo tegevuseks on kinnisvarainvesteeringute haldamine ja tuluks renditulud kinnisvaralt. Majanduse langusfaasis on langenud ka kinnisvara rendihinnad, mistõttu on firma lõppenud majandusaastal teeninud väiksema tulu kui varasemalt. Siiski on kinnisvaral ka väheatraktiivses maapiirkonnas siiani alles rentnikud ning üüri tasutakse korralikult. Teenitav tulu ei ole küll suur, kuid sissetulekud on stabiilsed ja firma tegvus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rempo juhatus on koostanud 2009.a . majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt firma finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise laused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhatuse hinnangul on OÜ Rempo jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	386 284	565 834	
Nõuded ja ettemaksed	20 080	121 991	2
Kokku käibevara	406 364	687 825	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 593 581	3 362 522	4
Kinnisvarainvesteeringud	175 148	203 886	5
Materiaalne põhivara	121 179	121 179	
Kokku põhivara	3 889 908	3 687 587	
Kokku varad	4 296 272	4 375 412	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	20 780	167 352	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	20 780	167 352	
Kokku kohustused	20 780	167 352	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 618 060	3 273 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 432	494 260	
Kokku omakapital	4 275 492	4 208 060	
Kokku kohustused ja omakapital	4 296 272	4 375 412	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	157 458	210 629	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 514	-19 256	
Tööjõukulud	-37 113	-20 796	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 738	-28 738	
Ärikasum (-kahjum)	65 093	141 839	
Finantstulud ja -kulud	232 086	352 421	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	297 179	494 260	
Tulumaks	-79 747	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 432	494 260	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	65 093	141 839
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 738	28 738
Muud korrigeerimised	1 027	762
Kokku korrigeerimised	29 765	29 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	101 911	55 246
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-146 572	-4 290
Makstud ettevõtte tulumaks	-79 747	0
Kokku rahavood äritegevusest	-29 550	222 295
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-150 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 000	0
Kokku rahavood	-179 550	222 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	565 834	343 539
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-179 550	222 295
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	386 284	565 834

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	400 000	40 000	3 323 800	3 763 800
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			494 260	494 260
Muutused muudest väljamaksetest omanikele			-50 000	-50 000
31.12.2008	400 000	40 000	3 768 060	4 208 060
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			217 432	217 432
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2009	400 000	40 000	3 835 492	4 275 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rempo 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvetsuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidavuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

OÜ Rempo arvestus- ja esitlusvaluutaks on Eesti kroon.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolevas aastaaruandes on kasumiaruanne esitatud saldeerimismeetodil. Perioodide võrreldavust silmas pidades on saldeeritud ka 2008.a. kasumiaruanne.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on emaettevõttel oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20-50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algsest arvele võetud soetusmaksumuses, edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	19 053	17 189
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		104 040
Muud nõuded	1 027	762
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 080	121 991

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		94 147	
Käibemaks	2 397	9 881	
Üksikisiku tulumaks	266		532
Sotsiaalmaks	869		1 287
Kohustuslik kogumispension			52
Töötuskindlustusmaksed	73		28
Maamaks		12	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 605	104 040	1 899

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Kaubapall OÜ	Eesti	kasutatud riiete müük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2009
Kaubapall OÜ	156 800	3 436 781	3 593 581
Kokku:	156 800	3 436 781	3 593 581

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	121 179	287 378	408 557
Akumuleeritud kulum	0	-54 754	-54 754
Jääkmaksumus	121 179	232 624	353 803
Amortisatsioonikulu		-28 738	-28 738
31.12.2008			
Soetusmaksumus	121 179	287 378	408 557
Akumuleeritud kulum	0	-83 492	-83 492
Jääkmaksumus	121 179	203 886	325 065
Amortisatsioonikulu	0	-28 738	-28 738
31.12.2009			
Soetusmaksumus	121 179	287 378	408 557
Akumuleeritud kulum	0	-112 230	-112 230
Jääkmaksumus	121 179	175 148	296 327

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	157 458	210 629

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	8 772	7 284
Võlad töövõtjatele	8 003	7 769
Maksuvõlad	3 605	1 899
Muud võlad	400	150 400
Kokku võlad ja ettemaksed	20 780	167 352

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	27 723	15 600
Sotsiaalmaksud	9 390	5 196
Kokku tööjõukulud	37 113	20 796
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	4 867	5 236

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Sidusettevõtjad	214 178	273 737

Juhatuse liikmele töötasu ega muid soodustusi makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ REMPO (registrikood: 10126104) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PANIK	Juhatuse liige	28.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 618 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 432
Kokku	3 835 492
Jaotamine	
Kokku	3 835 492

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	157458	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hertha Baumert	04.07.1917	Garten Str. 17 Pfalzgrafenweiler, Saksamaa	200000 EEK
Tarmo Panik	36701082733	Ploomi 6, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020480
E-posti aadress	ou.kaubapall@net.ee