

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ REMPO

registrikood: 10126104

küla: Annikoru küla

vald: Konguta vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61201

telefon: +372 5020480

e-posti aadress: ou.kaubapall@net.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Rempo tegevuseks on kinnisvarainvesteeringute haldamine ja tuluks renditulud kinnisvaralt. Teenitav tulu ei ole küll suur, kuid sissetulekud on stabiilsed ja firma tegvus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	448 977	386 284	
Nõuded ja ettemaksed	12 116	20 080	1
Kokku käibevara	461 093	406 364	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 543 304	3 593 581	
Kinnisvarainvesteeringud	267 589	296 327	4
Kokku põhivara	3 810 893	3 889 908	
Kokku varad	4 271 986	4 296 272	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 671	20 780	2,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	15 671	20 780	
Kokku kohustused	15 671	20 780	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000	
Kohustuslik reservkapital	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 835 492	3 618 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 177	217 432	
Kokku omakapital	4 256 315	4 275 492	
Kokku kohustused ja omakapital	4 271 986	4 296 272	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	155 959	157 458
Muud äritulud	1	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 031	-26 514
Tööjõukulud	-25 564	-37 113
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-28 738	-28 738
Ärikasum (-kahjum)	30 627	65 093
Finantstulud ja -kulud	-49 804	232 086
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 177	297 179
Tulumaks	0	-79 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 177	217 432

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	30 627	65 093
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	28 738	28 738
Muud korrigeerimised	473	1 027
Kokku korrigeerimised	29 211	29 765
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 128	101 911
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 273	-146 572
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-79 747
Kokku rahavood äritegevusest	62 693	-29 550
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-150 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-150 000
Kokku rahavood	62 693	-179 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	386 284	565 834
Raha ja raha ekvivalentide muutus	62 693	-179 550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	448 977	386 284

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	400 000	40 000	3 768 060	4 208 060
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			217 432	217 432
Makstud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2009	400 000	40 000	3 835 492	4 275 492
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-19 177	-19 177
31.12.2010	400 000	40 000	3 816 315	4 256 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rempo 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvetsuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidavuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip.

OÜ Rempo arvestus- ja esitlusvaluutaks on Eesti kroon.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolevas aastaaruandes on kasumiaruanne esitatud saldeerimismeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle on emaettevõttel oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20-50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud soetusmaksumuses, edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	11 643	19 053
Muud nõuded	473	1 027
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 116	20 080

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 836		2 397
Üksikisiku tulumaks		532	266
Sotsiaalmaks		878	869
Kohustuslik kogumispension		54	0
Töötuskindlustusmaksed		111	73
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 836	1 575	3 605

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Kaubapall OÜ	Eesti	kasutautd riiete hulgimüük	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon	
Sidusettevõtja nimetus	
Kokku:	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	121 179	287 378	408 557
Akumuleeritud kulum	0	-83 492	-83 492
Jääkmaksumus	121 179	203 886	325 065
Amortisatsioonikulu	0	-28 738	-28 738
31.12.2009			
Soetusmaksumus	121 179	287 378	408 557
Akumuleeritud kulum	0	-112 230	-112 230
Jääkmaksumus	121 179	175 148	296 327
Amortisatsioonikulu	0	-28 738	-28 738
31.12.2010			
Jääkmaksumus	121 179	146 410	267 589

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	155 959	157 458

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	9 859	8 772
Võlad töövõtjatele	6 673	8 003
Maksuvõlad	1 575	3 605
Muud võlad	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	18 507	20 780

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	19 018	27 723
Sotsiaalmaksud	5 646	9 390
Kokku tööjõukulud	24 664	37 113
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	6 327	4 867

	2010	2009
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	197 604	214 178

Juhatuse liikmele töötasu ega muid soodustusi makstud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ REMPO (registrikood: 10126104) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PANIK	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 835 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 177
Kokku	3 816 315

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	155959	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Panik	36701082733	Ploomi 6, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	200000 EEK
Hertha Baumert	04.07.1917	Garten Str. 17 Pfalzgrafenweiler, Saksamaa	200000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5020480
E-posti aadress	ou.kaubapall@net.ee