

21-06-2005

20

Maire MÄE

KONTROLLITUD

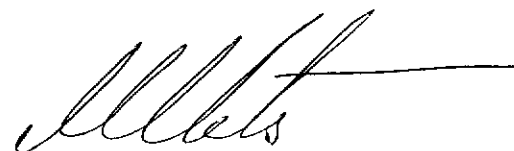
Majandusaasta aruanne

AS Pressinvest

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood 10088160
Aadress: Maakri 23 A 10145 Tallinn
Telefon: 6 662 357
Faks: 6 662 358
Põhitegevusala: Ajalehtede kirjastamisega seotud konsultatsioon
Tegevjuht: Margus Mets
Audiitorkontroll: Erika Tikenberg- Rödl&Partner Audit OÜ

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek



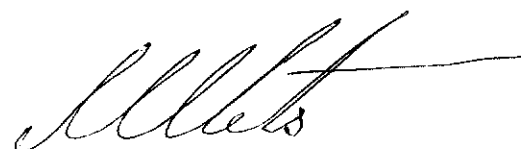
Juhatuses hiige _____

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2005

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	13
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Maksud	14
Lisa 5. Sidusettevõtjate aktsiad	15
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine	16
Lisa 7. Kasutusrent	16
Lisa 8. Mitmesugused võlad	16
Lisa 9. Müügitulu	17
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 11. Dividendide tulumaks	17
Majandusaasta aruande allkirjad	18



21-06-2005

Tegevusaruanne

AS Pressinvest on 1991.a. asutatud äriühing. 2004.aastal jätkas AS Pressinvest oma põhitegevust, milleks on kirjastamise ja meediaga tegelevate ettevõtete juhtimine, konsulteerimine, eriprojektide läbiviimine, majandusanalüüs, finantsaruandluse korraldamine jne. Põhiliseks koostööpartneriks on AS Eesti Meedia ja tema tütarettevõtted.

Pressinvest jätkas 2004.a. nelja Norra meediaettevõttele Schibsted kuuluva kohaliku meediaettevõtte juhtimist. Need on AS Pärnu Postimees, Sakala Kirjastuse AS, AS Viru Press ja Järva Teataja Kirjastuse AS. Nõustati ka Vene Meediat, mis annab välja ajalehti Vesti.

2004.a. jätkasime Pärnu Postimehe, Sakala, Virumaa Teataja ja Järva Teataja arvutipargi ja tarkvaralitsentside väljavahetamist. Uuendamist vajas ka digitaalne fototehnika. Sakala ja Virumaa toimetusse loodi koostöös Meediasüsteemidega unikaalsed kuulutuste ja reklaami vastuvõtmise ja töötlemise programmid.

Reklaamitulude kasv oli 2004.aastal oodatult napp. Erandiks oli ajaleht Sakala, kus reklaamitulud kasvasid võrreldes 2003.aastaga koguni 9,2%. See oli eriti oluline kuna ajalehe maht kasvas 12 leheküljele, mis tõi kaasata lisakulusid. Pärnu Postimehes kasvasid reklaamitulud 3,6 protsenti. Virumaa Teataja ja Järva Teataja müügitulemus oli veidi väiksem kui 2003.aastal. Prognoosime 2005.aasta reklaamitulude kasvuks 5-10 %

Lehetellijate arvu aastaid kestnud langus maakondades peatus. 2004.aastal oli lehetellijaid rohkem kui 2003.aastal. Eriti oluliseks peame otsekorralduslepingute osatähtsuse suurendamist. Näiteks Pärnu Postimehes tõusis nende osatähtsus aasta lõpuks 31 protsendini

2004.aastal jätkas AS Pressinvest väärtpaberitesse investeerimist. 2004.aasta lõpuks tõstsime väärtpaberiportfellis oluliselt Hansa Ida-Euroopa Aktsiafondi osakute osatähtsust, loobudes Ameerika ja Aasia investeringutest. Otsus oli õige, sest just 2004.aasta lõpus ja 2005.aasta alguses toimus Ida-Euroopa turgudel järsk tõus.

Tallinna Sinitiiva tänava kolm kinnistut on jätkuvalt hoonestamata, põhjuseks Tallinna Linnavalitsuse viivitamine uue detailplaneeringu menetlemisega. Ehituse algus on planeeritud 2005.aasta suvesse. Merelaev Flipper 999 oli 2004.a. suvel väljarenditud. Renditulu jäi oodatust oluliselt väiksemaks, põhjuseks jahe ja tuuline suvi. 2004.a. otsime jätkuvalt investeerimisvaldkondi, mis ei oleks seotud meedia ja finantsturgudega.

Jätkuvalt on õigustanud ka põhimõte, et AS Pressinvest töötajate põhikoosseis on minimaalne. Projektide läbiviimisel kasutame alltöövõtjaid. See on odavam ja muudab tööjõuvaliku paindlikumaks.

AS Pressinvest tugevad küljed on järgmised:

- firma tugev finantsseisund
- investeringute mitmekülgne jaotumine
- kogenud töötajad
- tugevad lepingupartnerid

Juhatajale ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud. Keskmise töötajate arv oli 2004.a. 3 ja töötasu summas 441 400 krooni.

Viimase 4 majandusaasta tähtsaimad näitajad (tuh.kr.)

21-06-2005

	2004	2003	2002	2001
Realiseerimise netokäive	1 843	2 358	2 054	1 928
Ärikasum	373	444	328	530
Puhaskasum	2 030	1 531	2 118	1 121
Investeeringud	31	1 611	588	35
Omakapital aasta lõpus	6 413	6 093	4 512	2 799
Põhivara	4 844	4 721	4 290	4 230
Varad kokku	8 858	7 087	5 138	4 318
Töötajate arv	3	4	4	4

Margus Mets

juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

21-06-2005

Juhatuse deklaratsioon

AS Pressinvest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 28.03.2005 vahemikul.

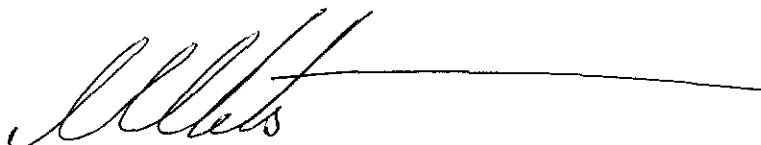
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on AS Pressinvest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

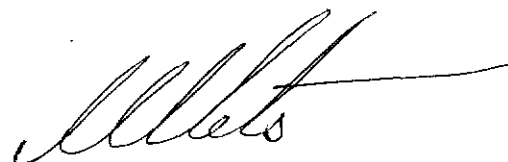
Tallinnas, "5" *april* 2005.a

Margus Mets

juhataja



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 04.04.2005
Allkiri *Mets*



21-06-2005

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	82 984	125 051
Aksiad ja muud väärtpaberid	Lisa 2	3 897 003	2 030 216
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3	6 964	11 800
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		280	18
Muud viitlaekumised		280	18
Ettemaksed		26 789	30 924
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 4	713	513
Tulevaste perioodide kulud		26 076	30 411
Varud		44	168 044
Kinnistu müügiks		0	168 000
Ettemaksed tarnijatele		44	44
KÄIBEVARA KOKKU		4 014 064	2 366 053
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		2 303 036	2 098 644
Sidusettevõtjate aksiad	Lisa 5	2 303 036	2 098 644
Materiaalne põhivara	Lisa 6	2 540 829	2 622 772
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		504 000	504 000
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		2 089 711	2 089 711
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		566 222	542 616
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		-724 040	-611 241
Lõpetamata ehitised		104 936	97 686
PÕHIVARA KOKKU		4 843 865	4 721 416
AKTIVA KOKKU		8 857 929	7 087 469

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 01.04.2005
Allkiri *Strobel*

Mets

21-06-2005

.....kroonides

PASSIVA

		31.12.2004	31.12.2003
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused		900 000	0
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	Lisa 8	900 000	0
Võlad tarnijatele		107 900	89 804
Mitmesugused võlad		1 250 000	750 000
Võlad sidusettevõtjatele	Lisa 8	1 250 000	750 000
Maksuvõlad	Lisa 4	111 436	76 235
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		75 286	78 356
Võlad töövõtjatele		74 197	77 267
Muud viitvõlad		1 089	1 089
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 444 622	994 395
KOHUSTUSED KOKKU		2 444 622	994 395
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses		533 500	533 500
Reservid		53 350	53 350
Kohustuslik reservkapital		53 350	53 350
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4 006 224	3 975 078
Aruandeaasta kasum		1 820 233	1 531 146
OMAKAPITAL KOKKU		6 413 307	6 093 074
PASSIVA KOKKU		8 857 929	7 087 469

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 01.06.2005
 Allkiri *[Signature]*

[Signature]

21-06-2005

Kasumiaruanne skeem 1

.....kroonides

		2004	2003
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 9	1 843 300	2 357 597
ÄRITULUD KOKKU		1 843 300	2 357 597
ÄRIKULUD			
Kaubad, materjal ja teenused		198 455	644 696
Mitmesugused tegevuskulud		571 499	620 603
Tööjõukulud		587 311	556 696
palgakulu		439 933	417 334
sotsiaalmaksud		147 378	139 362
Kulum		112 799	91 313
põhivara kulum ja väärtuse langus		112 799	91 313
Muud ärikulud		4	299
ÄRIKULUD KOKKU		1 470 068	1 913 607
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		373 232	443 990
FINANTSTULUD JA -KULUD		1 657 714	1 087 156
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt		1 104 406	879 090
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		0	212 252
intressikulud		-25 799	-16 207
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-11 566	-7 324
muud finantstulud ja -kulud		590 673	19 345
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		2 030 946	1 531 146
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		2 030 946	1 531 146
Tulumaks		210 713	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 820 233	1 531 146

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 04.06.2005
Allkiri Stedde



21-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

.....
kroonides

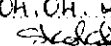
	Aksia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.03	533 500	53 350	1 806 991	2 117 728	4 511 569
Arvestusmeetodite muutus 01.01.03.	0	0	802 594	0	802 594
Makstud dividendid	0	0	0	-752 235	-752 235
Eelmise perioodi kasum	0	0	1 365 493	-1 365 493	0
2003.a. kasum	0	0	0	1 531 146	1 531 146
Seisuga 31.12.03	533 500	53 350	3 975 078	1 531 146	6 093 074
Seisuga 01.01.04	533 500	53 350	3 975 078	1 531 146	6 093 074
Makstud dividendid	0	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Eelmise perioodi kasum	0	0	31 146	-31 146	0
2004.a. kasum	0	0	0	1 820 233	1 820 233
Seisuga 31.12.04	533 500	53 350	4 006 224	1 820 233	6 413 307

Vastavalt AS Pressinvest põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 533 500 krooni ja maksimaalseks suuruseks 2 134 000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud aktsiate arv on 5335 tükki.

2004. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

2004. aastal on välja kuulutatud ja aktsionäridele välja makstud dividende summas 1 500 000 krooni.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 01.01.2005
Allkiri 

21-06-2005

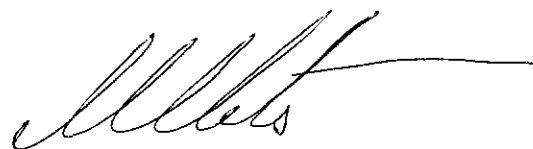
Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

.....
kroonides

	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	373 232	443 990
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	112 799	91 313
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest	-11 566	-7 324
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	474 465	527 979
Nõuded ostjate vastu (+/-)	4 836	-4 769
Varud (+/-)	168 000	174 520
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	4 135	-24 294
Maksuvõlad (+/-)	-17 502	28 880
Võlgnevus tarnijatele (+/-)	-7 703	-11 325
Viitlaekumised (+/-)	-262	-18
Viitvõlad (+/-)	-3 070	-45 176
Põhitegevuse genereeritud raha	622 899	645 797
Makstud tulumaks	-158 010	0
Intressimaksed	0	-16 207
Laekunud intressid/dividendid	32 214	29 200
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	497 103	658 790
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-30 856	-1 610 689
Saadud dividendid	900 014	752 500
Lühiajaliste investeeringute soetamine	-3 242 220	-2 858 055
Lühiajaliste investeeringute müük	1 933 892	817 984
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük	0	2 061 223
Antud lühiajalist laenu	0	-80 000
Tagastatud lühiajalist laenu	0	80 000
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-439 170	-837 037
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-1 500 000	-752 235
Laenu võtmine	1 400 000	850 000
Laenude tagasimaksmine	0	-222 000
Kapitalirendimaksete tasumine	0	-64 232
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-100 000	-188 467
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-42 067	-366 714
RAHA ALGJÄÄK	125 051	491 765
RAHA LÕPPJÄÄK	82 984	125 051

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 01.07.2005
Allkiri Skolob
.....



21-06-2005

Aastaaruaande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

AS Pressinvest raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruaande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval. Bilansis on nimetatud finantsvarad kajastatud õiglases väärtuses, milleks on turuhind.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 40% aastas
- merelaev 5% aastas
- inventar 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

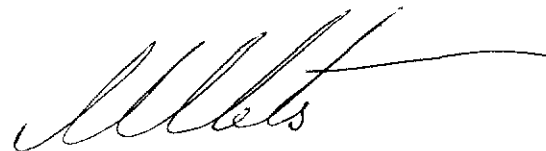
Investeeringud sidusettevõtjatesse

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtjat, milles aktsiaseltsil on 20% -50% hääleõigusest, või mille üle aktsiaseltsil on oluline mõjuvõim, kuid ei ole kontrolli. Investeering sidusettevõtjasse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on alginvesteeringuid suurendatud aktsiaseltsile kuuluva osaga sidusettevõtjate kasumist ning vähendatud laekunud dividendide summas.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 01.06.2005
Allkiri [kiri]



21-06-2005

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed varad ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendid on kajastatud kasutusrendina.

Aktsiaselts kajastas kapitalirendi selle jõustumisel oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikuluks) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kapitalirendiga soetati maa, millelt kulumit ei arvestata.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarsel meetodil kuluna.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasukohustus

Puhkusetasukohustus on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasukohustust korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Pressinvest moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

01.01.2003 jõustusid Eestis uus raamatupidamise seadus ning uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vastavalt juhendile RTJ 3 hindas AS Pressinvest oma finantsinvesteeringud ümber õiglasele väärtusele ning kajastas ümberhindluse mõju seisuga 01.01.2003 eelmiste perioodide jaotamata kasumi saldost. Aruandeaastal arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole tehtud.

Allikirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 01.06.2005
Allkiri 



Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-06-2005

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	3 905	16 905
Pangakontod EEK	73 304	108 136
Valuutakontod pangas	5 775	10
Kokku	82 984	125 051

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	Väärtpaberite arv aasta alguses	Väärtpaberite turuväärtus 31.12.03. EEK	Aruande- aastal soetatud arv	Aruande- aastal müüdud arv	Väärtpaberite arv aasta lõpus	Väärtpaberite õiglane väärtus 31.12.04. EEK
Lühiajalised						
Sampo Rahaturufond	157	182 117	370	213	314	370 573
Pliva DD Reg S GDR	500	101 138	250	0	750	107 542
Cesky Telecom AS-GDR	750	104 706	0	750	0	0
Trigon Kesk- ja Ida Euroopa Fond	4 025	496 821	0	2 420	1 605	281 100
Matav ADR	400	92 327	50	200	250	68 482
HK Ruokatalo A Share	2 100	213 577	0	2 100	0	0
Templeton Eastern European Fund	1 050	208 199	0	0	1 050	289 703
China Mobile HK LTD-SP ADR	360	69 469	0	360	0	0
Franklin Mutual Beacon Fund	147	71 242	0	147	0	0
Eesti Telekom	1 000	103 424	0	500	500	56 328
Hansapank	350	117 193	0	350	0	0
Yukos ADR	150	81 438	0	150	0	0
OTP Bank - Reg S GDR	300	97 726	0	200	100	69 974
MOL NA A GDR REG.S UF1000	240	90 838	0	240	0	0
Hansa Ida-Euroopa Aktsiafond	0	0	15 277	0	15 277	1 880 922
Gedeon Richter GDR	0	0	45	0	45	64 009
Nokia	0	0	600	0	600	108 900
Templeton Asian Growth Fund	0	0	506	0	506	70 685
Nokia AB OYJ	0	0	900	0	900	163 632
Mandatum Russia	0	0	6 791	0	6 791	104 720
SAF Tehnika A/S	0	0	180	0	180	62 356
Teede REV-2	0	0	285	0	285	54 150
Komerční Banka	0	0	45	0	45	75 727
Lietuvos Telekomas	0	0	7 000	0	7 000	68 200
kokku:		2 030 216				3 897 003

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Kuupäev 01.06.2005
 Allkiri [signature]

21-06-2005

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 6 964 krooni. Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	15 281	0	30 215
Sotsiaalmaksuvõlg	0	24 454	0	25 312
Isiku tulumaks	0	15 796	0	17 414
Ettevõtte tulumaks	0	53 406	0	704
Töötuskindlustusmaks	0	1 071	0	1 110
Pensionikindlustus	0	1 428	0	1 480
Maamaks	204	0	0	0
Maksuintressid	509	0	513	0
Kokku	713	111 436	513	76 235

Alikajastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 01.04.2005
Allkiri *[Signature]*

[Signature]

21-06-2005

Lisa 5. Sidusettevõtjate aktsiad

AS Pressinvest sidusettevõtjateks olid 2004 aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht
Viru Press AS	ajalehtede kirjastamine	Pikk tn. 8/10, Rakvere
Sakala Kirjastuse AS	ajalehtede kirjastamine	Tartu tn. 9, Viljandi
Järva Teataja Kirjastuse AS	ajalehtede kirjastamine	Väike-Aia tn. 5, Paide

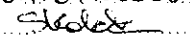
	Viru Press AS	Sakala Kirjastuse AS	Järva Teataja Kirjastuse AS	Kokku
Aktsiate arv aasta alguses (tk.)	15	27	100	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	0	0	0	
Aktsiate arv aasta lõpus (tk.)	15	27	100	
Osalus % aasta lõpus	46,88%	50,00%	50,00%	
Soetusmaksumus aasta alguses	197 720	265 000	500 000	962 720
Bilansiline maksumus aasta alguses	642 882	807 499	648 263	2 098 644
Aruandeaastal laekunud dividendid	-250 005	-450 009	-200 000	-900 014
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	194 834	666 195	243 377	1 104 406
Bilansiline maksumus aasta lõpus	587 711	1 023 685	691 640	2 303 036
Soetusmaksumus aasta lõpus	197 720	265 000	500 000	962 720

Sidusettevõtjate omakapitalid seisuga 31.12.2004

	Viru Press AS	Sakala Kirjastuse AS	Järva Teataja Kirjastuse
Aktsiakapital	400 000	540 000	400 000
Ülekurs	49 600	0	40 000
Kohustuslik reservkapital	41 716	54 000	40 000
Eelnevate perioodide jaotamata kasum	346 823	120 980	416 525
Aruandeaasta kasum	415 645	1 332 389	486 753
Omakapital kokku	1 253 784	2 047 369	1 383 278
Investeeriija osa omakapitalist	587 711	1 023 685	691 640

Allkirjastatud ainult identiteetseerimiseks

Kuupäev 04.04.2005

Allkiri 

21-06-2005

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	504 000	2 089 711	542 616	97 686	3 234 013
Soetamine	0	0	23 606	7 250	30 856
Soetusmaksumus 31.12.2004	504 000	2 089 711	566 222	104 936	3 264 869
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-	89 245	521 996		611 241
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-	103 920	8 879		112 799
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-	193 165	530 875		724 040
Jääkmaksumus 31.12.2002	504 000	2 000 466	20 620	97 686	2 622 772
Jääkmaksumus 31.12.2003	504 000	1 896 546	35 347	104 936	2 540 829

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkmaksumusega) oli AS Pressinvest kasutuses seisuga 31.12.2004.a. soetusmaksumuses 531 010 kr. 31.12.03 seisuga oli see summa samuti 531 010 krooni. Kinnistul puuduvad hooned ja seda ei amortiseerita.

Lisa 7. Kasutusrent

Kasutusrendi tingimustel rendib AS Pressinvest autosid ja bürooruume.

Nimetus	Rendikulu 2004	Rendikulu 2003
Autod	142 102	133 676
Bürooruumid	67 560	67 560

Lisa 8. Mitmesugused võlad

Võlad krediitiasutustele seisuga 31.12.2004

	Lühiajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Hansapank AS	900 000	900 000	4%	21.06.2005

Võlad sidusettevõtjatele seisuga 31.12.2004

	Lühiajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen Sakala Kirjastuse AS	1 250 000	1 250 000	3%	31.12.2005

Võlad sidusettevõtjatele seisuga 31.12.2003

	Lühiajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Laen Sakala Kirjastuse AS	750 000	750 000	4%	31.12.2004

Hansapangast võetud lühiajalise laenu tagatiseks on I jrk hüpoteek ½ mõttelisele osale kinnistust asukohaga Sinistiiva 17/19/21, Tallinn. Kinnistu bilansiline väärtus on 504 000 krooni, vt Lisa 6.

Intressikulu Sakala Kirjastuse AS antud laenudelt on 25 799 krooni.

Alikirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 01.06.2005
Allkiri *[Signature]*

[Signature]

21-06-2005

Lisa 9. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2004	2003
Tulud juhtimisteenuse müügist	1 710 969 92,8%	2 108 219 89,4%
Tulud rendist	132 331 7,2%	245 978 10,4%
Muud	0 0%	3 400 0,2%
Kokku	1 843 300 100%	2 357 597 100%

Nii 2004 aastal kui ka 2003 aastal toimus kogu müük Eestis.

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- Sidusettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

Seotud osapool	Seos	Tehingu sisu	Tehingu summa
Viru Press AS	sidusettevõtja	müüdud teenuseid 2004	284 121
Sakala Kirjastuse AS	sidusettevõtja	müüdud teenuseid 2004	646 070
Järva Teataja Kirjastuse AS	sidusettevõtja	müüdud teenuseid 2004	188 430
Sannykor OÜ	omaniku lähikondsega seotud ettevõtja	müüdud teenuseid 2004	100 079
Margus Mets	omanik	müüdud teenuseid 2004	13 000

Aktsiaseltsi juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Võlakohustused sidusettevõtjatele on toodud Lisas 8

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2004	31.12.2003
Sannykor OÜ	6 964	0

Lisa 11. Dividendide tulumaks

Ettevõtja jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 5 826 457 krooni, millest on aktsionäridele võimalik välja maksta dividende summas 4 428 072 krooni. Üldjuhul tekiks siis kohustus maksta dividendidelt tulumaksu 1 398 385 krooni. Tegelik tulumaks võib kujuneda aga väiksemaks, sest tulumaksu vähendava summana on võimalik arvesse võtta sidusettevõtjalt laekunud dividendidelt makstud tulumaksu.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Kuupäev 01.06.2005
Allkiri [signature]

21-06-2005

Majandusaasta aruande allkirjad

AS-i Pressinvest juhatus on koostanud 2004. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "....." 2005 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

Margus Mets	juhataja	Mets	5. aprill 2005
-------------	----------	------	----------------

PEEP KALA	nõukogu esimees	Pepkala	5. aprill 2005
-----------	-----------------	---------	----------------

TIIMAR LÄIN	nõukogu liige	Timala	05.04.05
-------------	---------------	--------	----------

KARTEL APER	nõukogu liige	APER	05.04.2005
-------------	---------------	------	------------

Mets

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

21-06-2005

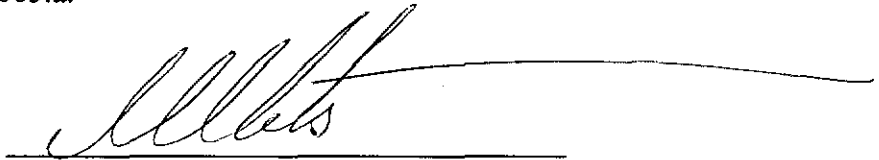
AS Pressinvest juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004.
aasta 1 820 233 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

Dividendideks
eelmine perioodide jaotamata kasumi arvele

1 800 000 krooni,
20 233 krooni.

Tallinnas, 04. aprillil 2005.a.

Margus Mets, juhataja



Tallinn, 21.04.2005
SISSEVÕETUD

21-00-2005

Rödl & Partner

Rödl & Partner Audit OÜ

Audit. Maksukonsultatsioonid.

F. R. Kreutzwaldi 12
10124 Tallinn
Telefon +372 / 6 805 620
+372 / 6 805 622
Telefaks +372 / 6 805 621
e-mail tallinn@roedl.ee
http://www.roedl.ee

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

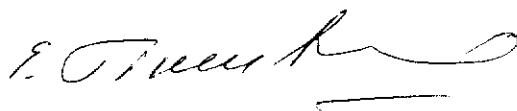
AS Pressinvest aktsionäridele

Auditeerisime AS Pressinvest 31.12.2004 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on auditi tulemustele tuginedes nimetatud aruandele hinnangu andmine.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimisel lähtusime Eesti auditeerimiseeskirjast, mis nõuab, et me planeerime ja sooritame auditi omandamaks piisavat kindlustunnet selles osas, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus analüüsisime kasutatud arvestuspõhimõtteid ja juhtkonna raamatupidamishinnanguid ning kontrollisime väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et sooritatud audit annab põhjendatud aluse meie arvamusele.

Meie arvates on raamatupidamise aastaaruanne (bilansimaht 8 857 929 krooni, puhaskasum 1 820 233 krooni) koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ning kajastab AS Pressinvest finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ja 2004. aasta majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid olulises osas õigesti ja õiglaselt.

04. aprill 2005, Tallinn



Erika Tikenberg
Vannutatud audiitor