

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts Pressinvest

registrikood: 10088160

tänavanimi, maja nr Maakri 23A

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 10145

maakond: Harju maakond

telefon: +3725044820; +3725044819

e-posti aadress: margus.mets@ajaleht.ee; peep.kala@ajaleht.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	14
Lisa 7 Kasutusrent	15
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 13 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

AS Pressinvest on 1991.a. asutatud äriühing. 2009.aastal jätkas AS Pressinvest oma põhitegevust, milleks on kirjastamise ja meediaga tegelevate ettevõtete juhtimine, konsulteerimine, eriprojektide läbiviimine, majandusanalüüs, finantsaruandluse korraldamine jne. Põhiliseks koostööpartneriks on Norra meediaettevõttele Schibsted kuuluv AS Eesti Meedia ja tema tütarettevõtted.

Regionaalmeedia turu korrastamiseks ning uute koostööprojektide käivitamiseks asutati 2008.aastal AS Ühinenud Ajalehed, mille aktsiatest 66% kuulub Eesti Meediale ja 34% Pressinvestile. 2009.a andsid omanikud ÜA-le üle kõik neile kuuluvaid maakonnalehti kirjastavate ettevõtete aktsiad. ÜA-st sai AS Pärnu Postimehe, AS Sakala Kirjastuse, AS Järva Teataja Kirjastuse, AS Viru Pressi ja AS Litero ainuomanik.

Juhtimise lihtsustamiseks ning kulude kokkuhoiuks muudeti 2009.a kõik nimetatud tütarettevõtted osaühinguteks. Nende nimed tulenevad väljaantavatest ajalehtedest: OÜ Pärnu Postimees, OÜ Sakala Kirjastus, OÜ Virumaa Teataja, OÜ Järva Teataja ja OÜ Valgamaalase Kirjastus. Pärnu Postimees, Sakala ja Virumaa Teataja on kolm Eesti suurimat ja edukamat maakonnalehte. ÜA on Eesti suurim kohaliku meediat ühendav kontsern, mille omakapital oli 2009.a lõpus 62,8 miljonit krooni, käive ligi 60 miljonit krooni ning puhaskasum 5,9 miljonit krooni.

2009.aasta märksõnadeks olid juhtimise ümberkorraldamine, kulude kokkuhoid ja klientide kinnistamine. Tütarettevõtete tulud langesid võrreldes 2008.a 17% (sh reklaamitulu 32%). Kulused õnnestus kärpida 12% (sh palgakulu 12%).

ÜA tugevad küljed on alljärgnevad:

- ÜA-le kuuluvad Eesti ajakirjanduse kõige vanemad ja väärikamad kaubamärgid Pärnu Postimees ja Sakala.
- ÜA-le kuuluvad maakonnalehed ja uudisportaalid on oma maakondades kindlad turuliidrid
- ÜA ja tema tütarettevõtted on hästi kapitaliseeritud, laenukoormus väike, makseraskused puuduvad ning tagatud tugev finantskontroll
- ÜA uudisportaalid on integreeritud Postimees.ee uudisruumi ning omavad üle-eestilist lugejaskonda.
- Kujunev tasakaal paberlehe ja veebi vahel
- ÜA vabaajaportaal 24 tundi.ee on oma valdkonna liider, mille külastatavus ulatub TNS Metrixi järgi kuni 100 000-ni nädalas. Alamleheküljed on Tallinnal, Tartul, Pärnul, Viljandil, Rakverel, Paidel, Valgal, Haapsalul ja Saaremaal
- ÜA kuulub Eesti suurimasse meediakontserni Eesti Meedia
- Mugav töökeskkond ja tipptasemel töövahendid
- Kogenud juhtkonnad
- Esindatus Eesti Ajalehtede Liidus ja selle nõukogus

2010.aastal on ÜA-l kavas jätkata investeringuid uudisportaalidesse ja vabaajaportaali 24 tundi. Osaliselt muutuvad kohalikud uudisportaalid tasuliseks. Paberlehtede materjalid ei ole täies ulatuses enam veebist tasuta kättesaadaval. Tasuta juurdepääs on vaid lehe tellijal.

ÜA planeeritav konsolideeritud brutokäive 2010 aastal on 75 miljonit krooni ja kasum 5,1 miljonit krooni

Ajaleht Sakalat kirjastava OÜ Sakala Kirjastus käive oli 2009.a. 21,8 miljonit krooni ehk 24,9 % väiksem kui aastal 2008. Ärikasum vähenes 61,2% 2,59 miljoni kroonini. Reklaamikäive oli 11,75 miljonit krooni ehk 37,5% väiksem kui aastal 2007.a. 2010. aastaks planeerime ärikasumiks 2,61 miljonit krooni.

Ajalehte Virumaa Teataja kirjastava OÜ Virumaa Teataja käive oli 2009.a. 14,5 miljonit krooni ehk vaid 5,3% väiksem kui 2008.aastal. Reklaamikäive vähenes 10,7% 7,14 miljoni kroonini. Ärikasum tõusis tänu kulude kärpimisele 2185% 1,32 miljoni kroonini. 2010.a. planeerime ärikasumiks 0,5 miljonit krooni.

Ajalehte Järva Teataja kirjastava OÜ Järva Teataja käive vähenes võrreldes 2008.aastaga 13,3% 7,55 miljoni kroonini. Reklaamikäive vähenes 27% 4,15 miljoni kroonini. Ärikasum vähenes 35,6% 0,5 miljoni kroonini. 2010 aastaks planeerime ärikasumiks 0,23 miljonit krooni.

Ajalehte Pärnu Postimees kirjastava OÜ Pärnu Postimehe käive oli 2009.a. 27,61 miljonit krooni ehk 26% väiksem kui 2008.aastal. Reklaamikäive vähenes aastaga 39% ja oli 13,58 miljonit krooni. Ärikasum vähenes 45% 2,39 miljoni kroonini. 2010.aastaks planeerime ärikasumiks 2,52 miljonit krooni.

Ajalehte Valgamaalane kirjastava OÜ Valgamaalase Kirjastus käive oli 2009.a. 6,02 miljonit krooni ehk 8,5% väiksem kui 2008.aastal. Reklaamikäive vähenes aastaga 13,3% 2,9 miljoni kroonini. Ärikasumiks kujunes 0,34 miljonit krooni. 2010.aastaks planeerime ärikasumiks

0,2 miljonit krooni.

Meie prognoosi kohaselt maakonnalehtede kirjastamise turg 2010.a. jahtub veelgi. Üldise majanduskasvu aeglustumise tingimustes väheneb reklaamitulu veel 10%. Jaanuaris oli langus võrreldavalt 2009.a. jaanuariga 18%. Järgnevatel kuudel langus aeglustub. Lugejate arv väheneb kuni 5%. Väljaannete rentaablus väheneb, kuid nad jäävad kasumisse. Seetõttu on eriti oluline vähendada maakonnalehtede kulusid s.h. tööjõukulusid, bürookulusid jne.

Kasvab maakondlike uudisportaalide loetavus. 2009.a. tõusid veebilehtede külastused aktiivsematel nädalatel 50 000 – 100 000 (TNS Metrixi järgi erinevat külastajat nädalas). 2008.a. asutatud maakondi ühendava vabaajaportaali [www24tundi](http://www24tundi.ee), külastatavus tõusis 2009.a. kuni 100 000-ni.

AS Pressinvest tugevad küljed on järgmised:

- 19 aasta pikkune kogemus
- firma tugev finantsseisund
- keskendumine oma põhivaldkonnale
- kogenud töötajad
- tugevad lepingupartnerid
- oluline mõju (34%) AS-s Ühinenud Ajalehed

AS Pressinvest 2009.a. puhaskasumiks on 2,4 miljonit krooni. AS Pressinvest 2010.a. planeeritud puhaskasumiks on 1,7 miljonit krooni.

Juhatajale ja nõukogu liikmetele nende töö eest aruandeaastal eraldi tasu ei makstud. Keskmise töötajate arv oli 2009.a. 2 ja töötasu koos sotsiaalmaksudega summas 462 620 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Pressinvest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 05.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Pressinvest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	96 136	26 131	2
Nõuded ja ettemaksed	21 768	6 286	3
Kokku käibevara	117 904	32 417	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	21 353 595	3 982 637	5
Materiaalne põhivara	4 321 550	4 494 914	6
Kokku põhivara	25 675 145	8 477 551	
Kokku varad	25 793 049	8 509 968	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	116 449	200 800	8
Võlad ja ettemaksed	129 016	204 066	9
Kokku lühiajalised kohustused	245 465	404 866	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 636 174	1 752 623	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 636 174	1 752 623	
Kokku kohustused	1 881 639	2 157 489	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	533 500	533 500	
Kohustuslik reservkapital	53 350	53 350	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 884 406	3 271 151	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 440 154	2 494 478	
Kokku omakapital	23 911 410	6 352 479	
Kokku kohustused ja omakapital	25 793 049	8 509 968	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 628 400	1 951 212	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 092	-147 673	
Mitmesugused tegevuskulud	-567 151	-638 492	
Tööjõukulud	-462 620	-646 032	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-173 364	-130 840	6
Muud ärikulud	0	-73	
Ärikasum (-kahjum)	341 173	388 102	
Finantstulud ja -kulud	2 116 649	2 354 861	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 457 822	2 742 963	
Tulumaks	-17 668	-248 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 440 154	2 494 478	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	341 173	388 102	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	173 364	130 840	6
Kokku korrigeerimised	173 364	130 840	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 482	349 215	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-88 938	105 497	
Makstud intressid	-72 763	-126 718	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-218 898	
Kokku rahavood äritegevusest	337 354	628 038	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-144 179	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-136 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 271 018	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	2 266 517	
Laekunud intressid	204	5 924	
Laekunud dividendid	2 521 010	3 696 000	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 521 214	4 417 244	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-200 800	-403 886	
Makstud dividendid	-2 587 475	-4 630 780	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 788 275	-5 034 666	
Kokku rahavood	70 293	10 616	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 131	15 094	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70 293	10 616	
Valuutakursside muutuste mõju	-288	421	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 136	26 131	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	533 500	53 350	7 901 931	8 488 781
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	2 494 478	2 494 478
Makstud dividendid	0	0	-4 630 780	-4 630 780
31.12.2008	533 500	53 350	5 765 629	6 352 479
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	2 440 154	2 440 154
Makstud dividendid	0	0	-2 587 475	-2 587 475
Muud muutused omakapitalis	0	0	17 706 252	17 706 252
31.12.2009	533 500	53 350	23 324 560	23 911 410

Pressinvest AS jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 23 324 560 krooni (31.12.2008 seisuga 5 765 629 krooni).

Dividendide väljamaksmisel alates 01.01.10 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik välja maksta 18 426 402 krooni (2008: 4 554 847 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kulu summas 4 898 158 krooni (2008: 1 210 782 krooni).

Kirje muud muutused omakapitalis summas 17 706 252 krooni selgitatud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Pressinvest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle AS Pressinvest omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised 50 aastat
- Merelaev 20 aastat
- Muud masinad 2-3 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud võlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste kohustuste puhul kasutatakse nominaalset intressimäära.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning alates 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulud ja dividenditulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulud kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	96 136	26 131
Kokku raha	96 136	26 131

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 926	931	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	402	4
Ettemaksed	7 838	4 953	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	21 768	6 286	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		19 076		30 650
Käibemaks		22 020		28 732
Üksikisiku tulumaks		5 652		14 882
Sotsiaalmaks		12 112		28 731
Kohustuslik kogumispension		0		1 640
Töötuskindlustusmaksed		1 260		738
Ettemaksukonto jääk	4		402	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	60 120	402	105 373

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtja nimetus		Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)			
				31.12.2008		31.12.2009	
Viru Press AS		Eesti	ajalehtede kirjastamine	47		0	
Sakala Kirjastuse AS		Eesti	ajalehtede kirjastamine	50		0	
Järva Teataja Kirjastuse AS		Eesti	ajalehtede kirjastamine	50		0	
Ühinenud Ajalehed AS		Eesti	ajalehtede kirjastamine	34		34	
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Viru Press AS	304 212	0	0	-59 010	-61 519	-183 683	0
Sakala Kirjastuse AS	3 072 828	0	0	-2 187 000	-361 465	-524 363	0
Järva Teataja Kirjastuse AS	588 857	0	0	-275 000	-82 981	-230 876	0
Ühinenud Ajalehed AS	16 740	0	0	0	2 691 681	18 645 174	21 353 595
Kokku:	3 982 637	0	0	-2 521 010	2 185 716	17 706 252	21 353 595

01.04.2009 sõlmiti aktsionäride leping, mille kohaselt Pressinvest AS suurendas aktsiakapitali Ühinenud Ajalehed AS-is tasudes mitterahalise sissemaksena Viru Press AS-i, Sakala Kirjastuse AS-i ja Järva Teataja Kirjastuse AS-i bilansiliste väärtustega. Kuni 31.03.2009 kajastati eelpool nimetatud sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil.

17 706 252 krooni on Pressinvest AS-i osa Ühinenud Ajalehed AS-i äriühenduse loomise käigus suurenenud omakapitalist, mis on kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumi muutusena.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid		
31.12.2007									
Soetusmaksumus	504 000	0	2 078 406	11 305	2 089 711	548 904	2 334 697	2 334 697	5 477 312
Akumuleeritud kulum	0	0	-493 620	-11 305	-504 925	-490 812	0	0	-995 737
Jääkmaksumus	504 000	0	1 584 786	0	1 584 786	58 092	2 334 697	2 334 697	4 481 575
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	144 179	144 179	144 179
Muud ostud ja parendused			0	0	0	0	144 179	144 179	144 179
Amortisatsioonikulu	0	0	-103 920	0	-103 920	-26 920	0	0	-130 840
Ümberklassifitseerimised	0	2 478 876	0	0	0	0	-2 478 876	-2 478 876	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	2 478 876	0	0	0	0	-2 478 876	-2 478 876	0
31.12.2008									
Soetusmaksumus	504 000	2 478 876	2 078 406	0	2 078 406	468 344	0	0	5 529 626
Akumuleeritud kulum	0	0	-597 540	0	-597 540	-437 172	0	0	-1 034 712
Jääkmaksumus	504 000	2 478 876	1 480 866	0	1 480 866	31 172	0	0	4 494 914
Amortisatsioonikulu	0	-49 578	-103 920	0	-103 920	-19 866	0	0	-173 364
31.12.2009									
Soetusmaksumus	504 000	2 478 876	2 078 406	0	2 078 406	468 344	0	0	5 529 626
Akumuleeritud kulum	0	-49 578	-701 460	0	-701 460	-457 038	0	0	-1 208 076
Jääkmaksumus	504 000	2 429 298	1 376 946	0	1 376 946	11 306	0	0	4 321 550

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	185 403	230 448

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	1 752 623	116 449	536 095	1 100 079
Pikaajalised laenud kokku	1 752 623	116 449	536 095	1 100 079
Laenukohustused kokku	1 752 623	116 449	536 095	1 100 079
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	90 667	90 667	0	0
Lühiajalised laenud kokku	90 667	90 667	0	0
Pikaajalised laenud				
Swedbank	1 862 756	110 133	495 231	1 257 392
Pikaajalised laenud kokku	1 862 756	110 133	495 231	1 257 392
Laenukohustused kokku	1 953 423	200 800	495 231	1 257 392

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009	0	2 478 876	0	0	0	2 478 876
31.12.2008	0	2 429 298	0	0	0	2 429 298

Swedbank AS-i laenu tagasimakse tähtaeg on 15.02.2021, intressimäär 6 kuu Euribor + 1,5%. Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek 1/2 suurusele mõttelisele osale kinnistust asukohaga Sinitiiva 17/19 ja Sinitiiva 21, Tallinn.

Laen Swedbank AS-ist on eurodes, muud ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Omaniku laenu tähtaeg oli 10.08.2009.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	53 055	54 896	
Võlad töövõtjatele	12 440	37 206	
Maksuvõlad	60 120	105 373	4
Muud võlad	3 401	6 591	
Kokku võlad ja ettemaksed	129 016	204 066	

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 628 400	1 951 212
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 628 400	1 951 212
Kokku müügitulu	1 628 400	1 951 212
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Juhtimisteenuse müük	1 244 400	1 806 435
Lõbusõidukaatri rent	24 000	74 000
Auto kasutusrent	360 000	53 277
Muud	0	17 500
Kokku müügitulu	1 628 400	1 951 212

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	345 518	484 645
Sotsiaalmaksud	117 102	161 387
Kokku tööjõukulud	462 620	646 032
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2 185 716	2 613 574	5
Intressitulud	204	1 440	
Intressikulud	-68 983	-131 694	
Intressikulu laenukselt	-68 983	-131 694	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-288	421	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-128 880	
Kokku finantstulud ja -kulud	2 116 649	2 354 861	

Lisa 13 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	13 926	0	913	90 667

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtjad	1 596 900	0	990 032	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	24 000	0	1 048 366	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	53 227	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	278 602	493 228

2009. aastal on summas 42 749 krooni (2008: 140 463 krooni) kasumiaruandes saldeeritud müüke ja oste seoses ehitustarvete edasimüügiga 50% ulatuses Margus Metsale, kellele kuulub 1/2 kinnistust Sinititiiva 17/19.

2009. aastal on summas 23 982 krooni kasumiaruandes saldeeritud müüke ja oste seoses auto liisinguarvete edasimüügiga Sakala Kirjastuse AS-ile.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts Pressinvest (registrikood: 10088160) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS METS	Juhatuse liige	15.03.2010

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Pressinvest aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat Aktsiaselts Pressinvest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustused

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et meie tegevus on vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Aktsiaselts Pressinvest finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

15. märts 2010

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Nõmper

Juhatuse liige

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorühingu tegevusluba nr. 2

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Pressinvest (registrikood: 10088160) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Audiitor	15.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 884 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 440 154
Kokku	23 324 560
Jaotamine	
Dividendideks	2 134 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 190 560
Kokku	23 324 560

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 884 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 440 154
Kokku	23 324 560
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 190 560
Kokku	21 190 560

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	1244400	76.42%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	360000	22.11%	Ei
Videokassettide ja DVD-de laenutamine	77221	24000	1.47%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+3726662 358
Telefon	+3726662 357
E-posti aadress	margus.mets@ajaleht.ee