

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Pressinvest

registrikood: 10088160

tänava/talu nimi, Sinitiiva tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11913

telefon: +372 5044820

e-posti aadress: margusmets61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Tulumaks	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Pressinvest on 1991.a. asutatud äriühing. Pärast pikaajalise koostöö lõppemist AS Eesti Meediaga 2016.a., aktiivset äritegevust ei toimu. 2022.a. tegeles OÜ Pressinvest põhiliselt oma varade hoidmisega.

Venemaa-Ukraina sõjal, intressimäärade tõstmisel keskpankade poolt ja kõrgel inflatsioonil olulist mõju OÜ Pressinvest finantsseisundile ei ole, sest varad on hajutatud ja laenuvabad. 50% OÜ Pressinvest varadest on pikaajaliselt investeeritud LHV aktsiatesse alates selle IPO-st, 20% teistesse väärtpaberitesse ja 30% kinnisvarasse.

2023.a. võib aktsiaturu langus või heitlikus jätkuda, kuid pikemal ajateljel hindab ainuomanik tehtud investeeringuid turvaliseks ning nende väärtust kasvavaks.

OÜ Pressinvest 2022.a. kahjumiks kujunes 88 699 eurot, mis oli tingitud väärtpaberituru laiapõhjalisest langusest.

Omakapitaliks oli 2022.a. lõpu seisuga 518 776 eurot. .

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 849	5 111	2
Finantsinvesteeringud	351 387	504 490	3
Nõuded ja ettemaksed	877	1 029	4
Kokku käibevarad	371 113	510 630	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	148 869	152 110	6
Kokku põhivarad	148 869	152 110	
Kokku varad	519 982	662 740	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 206	1 632	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 206	1 632	
Kokku kohustised	1 206	1 632	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	22 776	22 776	10
Kohustuslik reservkapital	3 410	3 410	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	581 289	426 183	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 699	208 739	
Kokku omakapital	518 776	661 108	
Kokku kohustised ja omakapital	519 982	662 740	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	17 201	10 135	11
Mitmesugused tegevuskulud	-19 277	-18 179	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 241	-3 241	6
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	-5 318	-11 285	
Muud finantstulud ja -kulud	-72 416	226 361	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-77 734	215 076	
Tulumaks	-10 965	-6 337	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 699	208 739	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 318	-11 285	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 241	3 241	6
Kokku korrigeerimised	3 241	3 241	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	152	-292	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-426	729	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 351	-7 607	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-49 504	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	76 113	52 669	3
Laekunud dividendid	5 716	6 081	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	81 829	9 246	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-53 633	-30 932	13
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 965	-6 337	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-64 598	-37 269	
Kokku rahavood	14 880	-35 630	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 111	40 410	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 880	-35 630	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 142	331	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 849	5 111	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	22 776	3 410	457 115	483 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	208 739	208 739
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-30 932	-30 932
31.12.2021	22 776	3 410	634 922	661 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-88 699	-88 699
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-53 633	-53 633
31.12.2022	22 776	3 410	492 590	518 776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pressinvest 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro (2010: Eesti krooni). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi turuhind. Väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised 50 aastat
- Merelaev 20 aastat
- Muud masinad 2-3 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud võlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste kohustuste puhul kasutatakse nominaalset intressimäära.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Ettevõtte tulumaksumäär on 20/80 netosummalt. Alates 2019. aastast saab rakendada madalamat maksumäära 14/86 regulaarsete dividendiväljamaksete ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendiga. 2018. a on esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel. Tulumaksukohustus ja tulumaksukulu kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	18 849	5 111
Kokku raha	18 849	5 111

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	287 705	287 705
Soetamine	49 504	49 504
Müük müügihinnas või lunastamine	-52 669	-52 669
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	219 950	219 950
31.12.2021	504 490	504 490
Kajastatud õiglasest väärtuses	504 490	504 490
Soetamine	0	
Müük müügihinnas või lunastamine	-76 113	-76 113
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-76 990	-76 990
31.12.2022	351 387	351 387
Kajastatud õiglasest väärtuses	351 387	351 387

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	604	604	
Ostjatelt laekumata arved	604	604	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73	4
Ettemaksed	200	200	
Tulevaste perioodide kulud	200	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	877	877	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	350	350	
Ostjatelt laekumata arved	350	350	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	219	219	4
Ettemaksed	460	460	
Tulevaste perioodide kulud	460	460	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 029	1 029	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	73	219
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73	219

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	32 211	161 782	26 999	220 992
Akumuleeritud kulum	0	-38 642	-26 999	-65 641
Jääkmaksumus	32 211	123 140	0	155 351
Amortisatsioonikulu	0	-3 241	0	-3 241
31.12.2021				
Soetusmaksumus	32 211	161 782	19 330	213 323
Akumuleeritud kulum	0	-41 883	-19 330	-61 213
Jääkmaksumus	32 211	119 899	0	152 110
Amortisatsioonikulu	0	-3 241	0	-3 241
31.12.2022				
Soetusmaksumus	32 211	161 782	19 330	213 323
Akumuleeritud kulum	0	-45 124	-19 330	-64 454
Jääkmaksumus	32 211	116 658	0	148 869

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Kasutusrenditulu	17 201	10 135
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	11 976	9 888

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	4 973	4 706
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	6 797	4 108

1-5 aasta jooksul	25 173	0
-------------------	--------	---

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	905	905
Võlad töövõtjatele	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	1 206	1 206
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 331	1 331
Võlad töövõtjatele	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	1 632	1 632

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	396 677	509 566
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	95 913	125 356
Kokku tingimuslikud kohustised	492 590	634 922

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	22 776	22 776
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 201	10 135
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 201	10 135
Kokku müügitulu	17 201	10 135
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu rent	17 201	10 135
Kokku müügitulu	17 201	10 135

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruande perioodil ettevõtte töötajaid ei olnud.

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	53 633	10 965	30 932	6 337
Eesti	53 633	10 965	30 932	6 337
Kokku	53 633	10 965	30 932	6 337

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	604	350
Kokku nõuded ja ettemaksed	604	350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.01.2023

OÜ Pressinvest (registrikood: 10088160) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS METS	Juhatuse liige	18.01.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	581 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-88 699
Kokku	492 590
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	88 699
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	492 590
Kokku	581 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17201	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Mets	36109020251	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	22776 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044820
E-posti aadress	margusmets61@gmail.com