

OÜ MAA JA METS

Majandusaasta aruanne 2000

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

k.l. 22-06-2001

16 ly 16419
Shitunup

OÜ MAA JA METS

2000.a. majandusaasta aruanne

(periood 01.01.2000-31.12.2000)

22-06-2001

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlakohustused	13
Lisa 6 Hüpoteegid	13
Lisa 7 Neto realiseerimiskäive	13
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Audiitori järeldusotsus	15

22-06-2001

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

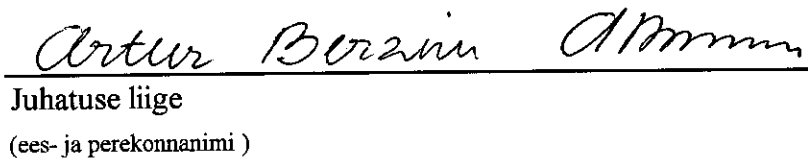
OÜ Maa ja Mets peamiseks tegevusalaks on kinnistute ost, müük, metsade haldamine ja puidu müük.

Juriidiline aadress : Meeksi vald
62501 Tartu maakond
Eesti Vabariik
Ärireg.nr. 10086221
Majandusaasta algus : 01.01.00
Majandusaasta lõpp : 31.12.00
Telefon : 07/306 888
Faks : 07/306 889
E-mail maamets@hotmail.ee
Audiitor : Tiit Simo
E-audit AS
Tehase 16
51014 Tartu
Eesti Vabariik

Juhatuse allkirjad 2000 majandusaasta aruandele

OÜ Maa ja Mets 2000 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 21.06.2001 otsusega, allkirjastamine 21.06.2001:


Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)


Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Tegevusaruanne

Osaühingu Maa ja Mets realiseerimise netokäive oli aruandeperioodil 20 066 357 kr. Võrreldes eelmise aruandeaastaga suurenes netokäive kolm korda. Käibe suurenemise põhjuseks oli firma tegevusvaldkondade laienemine.

Firma algaastatest alates on peamiseks eesmärgiks olnud investeerimine metsamaasse ja selle baasil erametskonna moodustamine. 2000.aastal laienes firma kinnisvaraala tegevus- lisaks metsamaale hakkas firma investeerima ka põllumaasse. Uueks tegevusvaldkonnaks on ka suvilate ja suvilakruntide ost-müük.

Aruandeaasta lõpuks kuulus OÜ-le Maa ja Mets 213 kinnistut, mille kogupindala oli 5131,6 ha ; 1999.a.lõpuks olid vastavad näitajad 134 ja 3007,6 ha .

Kuni 2000.aastani realiseeris firma kasvavat metsa, aruandeaastal müüdi aga peamiselt ümarmaterjali.

2000. aastal oli OÜ Maa ja Mets keskmine töötajate arv 18 töötajat. Töötajate keskmine arv suurenes 3 töötaja võrra. Töötajatele arvestati aruandeaastal töötasu üldsummas 404 tuhat kr, sealhulgas tegevjuhi tasu 63 tuhat kr.



Madis Soodla
Juhatuse liige



Artur Berzin
Juhatuse liige

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22-06-2001

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 15 toodud OÜ MAA JA METS 2000.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aruande koostamiskuupäeva 15.06.2001 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing Maa ja Mets jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Madis Soodla
Juhatuse liige

Artur Berzin
Juhatuse liige

Tartus, 15.06.01

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOLAKOND
SISSE TULEMINE

Bilanss

22-06-2001

VARAD

Käibevara	31.12.00	31.12.99	Lisa nr.
Raha ja pangakontod	306 694	88 677	
Nõuded ostjate vastu Ostjatelt laekumata arved	352 379	55 797	
Mitmesugused nõuded Muud lühiajalised nõuded	109 720	0	1
Viitlaekumised	0	24	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	169 307	10 698	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	47 775	15 013	
Kokku	217 082	25 711	
Varud Raieküps mets	734 136	1 732 415	3
Ettemaksed hankijatele	13 776	422	
Kokku	747 912	1 732 837	
Käibevara kokku	1 733 787	1 903 046	
Põhivara			
Materiaalne põhivara Maa (soetusmaksumuses)	25 887 544	17 509 369	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	111 030	116 430	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	205 217	139 773	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-135 434	-88 611	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	382 089	153 372	
Kokku	26 450 446	17 830 333	4
Põhivara kokku	26 450 446	17 830 333	
VARAD KOKKU	28 184 233	19 733 379	

TARTU MAAILM
REGISTRIKAMET
SISSE

22-00-1001

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused	31.12.00	31.12.99	Lisa nr.
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	7 607 702	6 571 653	5,6
Ostjate ettemaksed	28 500		
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	236 307	30 940	
Maksuvõlad	64 097	45 251	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	59 940	39 771	
Lühiajalised kohustused kokku	7 996 546	6 687 615	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	12 532 019	12 641 754	5,6
Pikaajalised intressikohustused	749 918	221 918	
Kokku	13 281 937	12 863 672	
Pikaajalised kohustused kokku	13 281 937	12 863 672	
Omakapital			
Osakapital	380 000	380 000	
Kohustuslik reservfond		3 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	-197 908	-6 533	
Aruandeaasta kasum/kahjum	6 723 658	-194 875	
Omakapital osaühingus kokku	6 905 750	182 092	lk.10
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	28 184 233	19 733 379	

Kasumiaruanne

22-06-2001

	31.12.00	31.12.99	Lisa nr
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	20 068 379	6 391 256	
Muud äritulud	753 864	500 252	
Kokku äritulud	20 822 243	6 891 508	7
Ärikulud			
Metsamaterjal, muu materjal	8 885 835	5 565 145	
Mitmesugused tegevuskulud	1 496 214	736 563	
Tööjõu kulud			
palgakulu	403 880	270 945	
sotsiaalmaksud	146 246	91 787	
Kulum	50 862	46 646	
Muud ärikulud	1 237 280	1 823	
Kokku ärikulud	12 220 317	6 712 909	
Ärikasum	8 601 926	178 599	
Finantstulud			
Muud intressi-ja finantstulud	3 001	267	
Kokku finantstulud	3 001	267	
Finantskulud			
Intressikulud	531 615	152 242	
Kahjum EVP-kursi muutustest	1 349 654	221 499	
Kokku finantskulud	1 881 269	373 741	
Kasum(kahjum)majandustegevusest	6 723 658	-194 875	
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	6 723 658	-194 875	

22-06-2001

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	2000.a.	1999.a.
Ärikasum	8 601 926	178 599
Korrigeerimine kulumiga	50 862	46 646
Korrigeerimine kasumiga põhivara müügist	-871 484	-500 252
Korrigeerimine põhivara mahakandmisega	866	0
Korrigeerimine Maapangast laekunud vahenditega	1 083	0
Kasum põhitootmisest enne käibekapitali muutust	7 783 253	-275 007
Nõuete muutus	-506 409	584 764
Varude muutus	984 925	-22 115
Kohustuste muutus	272 882	-270 769
Tasutud intressid	-3 615	-2 242
Makstud tulumaks	8 736	-8 736
Kokku rahavood äritegevusest	756 519	280 902

Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-9 879 606	-12 358 075
sh. ettemaksu arvelt	77 742	0
Ettemaks põhivara eest	-306 459	-153 372
Materiaalse põhivara müük	2 307 966	1 039 800
Antud laenud	-130 000	-75 000
Tasutud laenud	30 000	75 000
Saadud intressid	1 942	243
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 898 415	-11 471 404

Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 525 698	11 005 644
Laenude tagasimaksed	-2 949 038	-14 257
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-423 340	10 991 387

Rahavood kokku	218 017	-474 122
-----------------------	----------------	-----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 677	562 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	306 694	88 677

22-06-2001

Omakapitali muutuste aruanne

Omakapitalis toimusid 2000.aastal järgmised muutused:

Saldo kuup.	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste peri- oodide kahjum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.98	380 000	3 500	64 614	-71 147	376 967
Eelmiste perioodide kahjum			-71 147	71 147	0
31.12.99	380 000	3 500	-6 533	-194 875	182 092

31.12.99	380 000	3 500	-6 533	-194 875	182 092
Reservkapital kahjumi katteks		-3 500	3 500		0
Eelmiste perioodide kahjum			-194 875	194 875	0
Aruandeaasta kasum				6 723 658	6 723 658
31.12.00	380 000	0	-197 908	6 723 658	6 905 750

Osaühingu osakapital jaguneb kaheks osaks nimiväärtusega 190 000 kr, üldsummas 380 000 kr.

TARTU MAALOHUS
REGISTRIALANE
SISSE TULEMINE

22-06-2001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

OÜ MAA JA METS 2000. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesi Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ MAA JA METS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

Kontode algsaldosid ei ole korrigeeritud kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta võimalikud algsaldode parandused oluliselt majandusaasta tulemit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud kuludest. Kuna käibevarana kajastatakse ressursse, mis on likviides, mis tõenäoliselt muutuvad likviidseteks majandusaastale järgneva aruandeperioodi jooksul, on bilansikirje Ostetud mets müügiks alates 2000. aastast asendatud kirjega Raieküps mets ning sellel kirjel on kajastatud aruandeaastale järgneval majandusaastal raiumisele kuuluva metsa maksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varusid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse 100 %-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

EVP-des toimunud tehingute kajastamine

EVP-des fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval Eesti väärtpaberiturul kehtinud EVP-de keskmine turuhind.

22-06-2001

Lisa 1 Muud lühiajalised nõuded

	Laenujääk	Tag.tähtaeg	Intressimäär % aastas
Laen eraisikule	100 000	31.01.01	8

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2000		31.12.1999	
	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Sotsiaalmaks		38 856		15 889
Üksikisiku tulumaks		23 470		7 132
Tulumaks erisoodustustelt		1 771		
Käibemaks	169 203		1 962	21 122
Maamaks	104			1 058
Ettevõtte tulumaks		0	8 736	50
Kokku	169 307	64 097	10 698	45 251

Lisa 3 Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Aruandeaastal ei ole varusid ümber hinnatud.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Inventar	Ettemaks mat. pv.eest	Kokku
Soetusmaks.31.12.98	5 643 215	86 430	117 400	100 000	5 947 045
Soetamine	12 405 702	30 000	22 373	153 372	12 611 447
Müük ja mahakandmine	-539 548			-100 000	-639 548
Soetusmaks.31.12.99	17 509 369	116 430	139 773	153 372	17 918 944
Akumuleeritud kulum		-21 036	-22 373		-43 409
Soetusmaks.31.12.99	17 509 369	116 430	139 773	153 372	17 918 944
Soetamine	9 812 588		67 018	924 879	10 804 485
Müük ja mahakandmine	-1 434 412	-5 400	-1 574	-696 162	-2 137 548
Soetusmaks.31.12.00	25 887 545	111 030	205 217	382 089	26 585 881
Akumuleeritud kulum		-20 226	-30 636		-50 862

Kasutusvaldused

OÜ MAA JA METS omab kolme kinnistu kasutusvaldust üldpinnaga 101,5 ha.

22-06-2001

Lisa 5 Võlakohustused

Seisuga 31.12.2000 on OÜ-l Maa ja Mets järgmised võlakohustuste saldod.

	Laenujääk	Tagastam. tähtaeg	Intressimäär % aastas
Laen mitteresidendilt	7 500 000	08.12.04	2
Laen juriidiliselt isikult	500 000	22.11.03	0
Laen füüsiliselt isikult	3 500 000	31.12.01	10,8
Laen juriidiliselt isikult	2 500 000	30.06.01	0
Laen füüsiliselt isikult	500 000	18.10.01	0
Laen füüsiliselt isikult	1 000 000	30.09.01	0
Kokku	15 500 000		

Lisa 6 Hüpoteeklaenud

	EVP-des	Kroonides kurss 0,66
Põlva Maavalitsus	4 163 150	2 747 679
Tartu Maavalitsus	949 748	626 834
Võru Maavalitsus	73 500	48 510
Jõgeva Maavalitsus	1 843 482	1 216 698
Kokku	7 029 880	4 639 721

Lisa 7 Neto realiseerimiskäive

Osauingu neto realiseerimiskäive oli aruandeperioodil 20 066 357 kr. Põhiosa käibest moodustas metsamaterjali müük.

Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega

	Ostud	Müügid
4 kinnistut	427 000	
1 kinnistu		20 000

Tehingutes ei kasutatud turuhindadest erinevaid hindu.

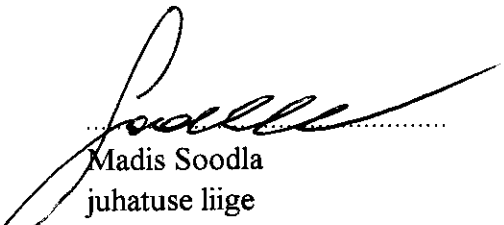
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22-06-2001

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ MAA JA METS juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2000. aasta puhas-
kasum alljärgnevalt :

2000. a. kasum	6 723 658
Eelmiste perioodide kahjum seisuga 31.12.1999	-197 908
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	-336 183
Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2000	6 189 567


Madis Soodla
juhatuse liige

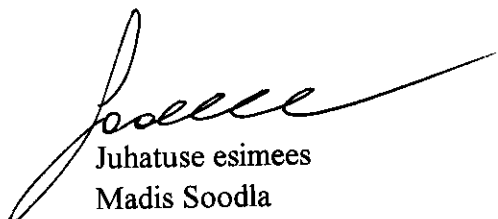

Artur Berzin
juhatuse liige

TARTU MAJANDUS-
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22-06-2001

OÜ MAA JA METS OSANIKE NIMEKIRI

Juhatuselise	Isikukood	Elukoht
Madis Soodla	35709252734	Tartu maak. Tartu v, Vahi küla
Artur Berzin	37101196010	Viljandi maak. Saarepeedi v



Juhatuselise
Madis Soodla



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ MAA JA METS OSANIKELE

1. Oleme kontrollinud OÜ MAA JA METS 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.
2. Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.
3. Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 6,723,658 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000 28,184,233 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ MAA JA METS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.
4. Tegemata märkust lisame, et seisuga 31.12.2000 koostatud bilansis katavad käibevarad lühiajalisi kohustusi 22 protsendi ulatuses.

Tartus, 14. juunil 2001

Tiit Simo
Vannutatud audiitor