

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2003

744 30488

El.

OÜ MAA JA METS

2002.a.majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress : Riia 4
Tartu
Äriregistri number : 10086221
Majandusaasta algus : 01.01.2002
Majandusaasta lõpp : 31.12.2002
Telefon : 7 306 892
Faks : 7 306 889

TEGEMISE KINNITUS
30.07.2003

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Maksud	12
Lisa 2 Varud	12
Lisa 3 Sidusettevõtte aktsiad	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Võlakohustused	13
Lisa 6 Osakapital	14
Lisa 7 Neto realiseerimiskäive	14
Lisa 8 Laenude tagatised ja panditud vara	14
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad 2002.majandusaasta aruandele	16



U. E. 10.13

30-06-2003

Tegevusaruanne

Osaühing Maa & Mets realiseerimise netokäive oli aruandeperioodil 11 745 843 krooni. Kasv 2001. aasta 9,076 miljoni krooni käibega võrreldes oli 29,4 protsenti. Käibe kasvu tingis tuulemurdude tõttu suurenenud raiete maht.

2002. aastal saadi kinnistute müügist oli 10 208 425 krooni, mis on ligikaudu 4,3 korda rohkem kui 2001. aastal. Peamine kinnistute müügi suurenemise põhjus oli otsus loobuda metaskonna arendamise projektist. Selle tingis uute projektide finantseerimise vajadus ning suurenenud nõudlus metsamaa kinnistute järele.

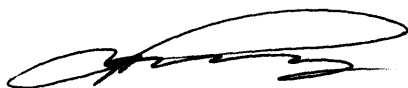
Seisuga 31.12.2002 kuulus OÜ Maa & Mets omandisse 146 kinnistut, mille kogupindala oli 3486 ha. 2001. aastaga võrreldes vähenes kinnistute arv 112 ja kogupindala 2604 ha võrra.

Aruandeaastal jätkas OÜ Maa & Mets aktsiaseltsi Hareto Põld põllumajandusliku projekti finantseerimist. Perioodi lõpu seisuga oli osaühing finantseerinud AS Hareto Põld tegevust kokku 13,8 miljoni krooni ulatuses.

2002. aastal alustas OÜ Maa & Mets uue tegevusvaldkonnana äri- ja tootmispindade omandamise ning arendamisega. 2002. aasta juunis omandati tootmishoone Tartu linnas Võru tn 47E. Hoones on kasulikku pinda 2329 m² ning olulist osa hoones rendib AS ABB. Hoone on kavandatud arendada segakasutusega hooneks, kus on pakkuda lao- ja tootmispinda koos büroopindadega.

2003. aastal laieneb kinnisvara arendamise valdkond elamumaade arendamisega. Planeeritud on elamumaade arendusprojektide valmimine Ahja jõe kaldal nii Tartumaal Võnnu vallas kui ka Põlvamaal

2002. aastal oli OÜ Maa & Mets keskmine töötajate arv 13 töötajat, mis on 3 töötaja võrra vähem kui eelnenud aruandeaasta jooksul. Töötajate töötasu kokku oli 2 622 579 krooni, sealhulgas tegevjuhi töötasu 310 201 tuhat krooni.



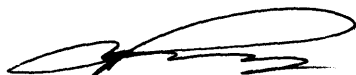
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNETÄHTSUS
30-09-2002**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ MAA JA METS 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamiskuupäeva 19.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing Maa ja Mets jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Rubert Saluoks
Juhatuse liige

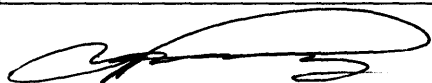
Balanss

30-09-2003

VARAD	31.12.2002	31.12.2001	Lisad
Käibevara			
Raha ja pangakontod	405 446	732 409	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	595 922	260 598	
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	14 744	12 811	
Viitlaekumised			
Intressid	964	19	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 269	32 545	1
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	21 592	37 269	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	41 861	69 814	
Varud			
Raieküps mets	250 600	1 064 200	2
Käibevara kokku	1 309 537	2 139 851	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	256 915	450 000	3
Pikaajalised nõuded sidusettevõttele	13 767 799	0	9
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	14 024 714	450 000	
Materiaalne põhivara			4
Maa (soetusmaksumuses)	22 564 105	29 751 535	
Hooned ja rajatised	1 805 853	0	
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	98 603	98 603	
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	317 884	255 518	
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-296 410	-165 875	
Lõpetamata ehitised	104 298	0	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	1 427 399	1 090 813	
Materiaalne põhivara kokku	26 021 732	31 030 594	
Põhivara kokku	40 046 446	31 480 594	
VARAD KOKKU	41 355 983	33 620 445	



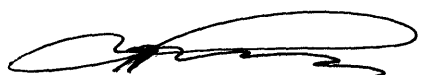
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2002	31.12.2001	Lisad
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	2 692 154	2 733 692	5
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	1 100 000	1 100 000	5
Võlakohustused kokku	3 792 154	3 833 692	
Ostjate ettemaksed	30	0	
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	244 568	292 272	
Maksuvõlad	286 016	232 821	1
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	176 518	143 971	
Muud viitvõlad	46 376	222 441	
Viitvõlad kokku	222 894	366 412	
Lühiajalised kohustused kokku	4 545 662	4 725 197	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Mittekonverteeritavad võlakohustused	12 833 030	12 519 938	5
Pangalaenud	500 000	1 600 000	5
Pikaajalised intressikohustused	671 918	521 918	5
Kokku	14 004 948	14 641 856	
Pikaajalised kohustused kokku	14 004 948	14 641 856	
KOHUSTUSED KOKKU	18 550 610	19 367 053	
Omakapital			
Osakapital	6 380 000	380 000	6
Kohustuslik reservfond	38 000	38 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 835 392	6 487 751	
Aruandeaasta kasum	8 551 981	7 347 641	
Omakapital osaühingus kokku	22 805 373	14 253 392	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	41 355 983	33 620 445	



Kasumiaruanne

30.07.2003

	31.12.2002	31.12.2001	Lisad
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	11 605 621	9 076 298	7
Muud äritulud	10 486 713	2 383 069	7
Kokku äritulud	22 092 334	11 459 367	
Ärikulud			
Materjalid, kaubad	6 546 520	4 098 281	4
Mitmesugused tegevuskulud	1 695 897	1 310 728	
Tööjõu kulud			
palgakulu	2 628 579	1 340 642	
sotsiaalmaksud	913 472	454 985	
Tööjõu kulud kokku	3 542 051	1 795 627	
Põhivara kulum	130 534	69 259	
Muud ärikulud	37 376	23 003	
Kokku ärikulud	11 952 378	7 296 898	
Ärikasum	10 139 956	4 162 469	
Finantstulud			
Muud finantstulud	0	3 818 542	
Intressitulud	134 602	702	
Kasum EVP kursi muutustest	50 135	48 761	
Kokku finantstulud	184 737	3 868 005	
Finantskulud			
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum sidusettevõtjalt	193 085	0	3
Intressikulud	379 439	274 709	5
Kahjum EVP-kursi muutustest	1 192 188	408 124	
Muud finantskulud	8 000	0	
Kokku finantskulud	1 772 712	682 833	
Kasum(kahjum)majandustegevusest	8 551 981	7 347 641	
Aruandeaasta puhaskasum(kahjum)	8 551 981	7 347 641	



30.09.2003

Rahavoo aruanne

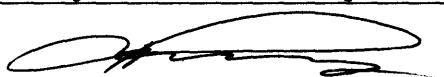
Rahavood äritegevusest	2002.a.	2001.a.	Lisad
Ärikasum	10 139 956	4 162 469	
Korrigeerimine kulumiga	130 534	69 259	4
Kasumiga põhivara müügist	-10 208 425	-2 383 069	7
Kahjum põhivara mahakandmisega	0	15 304	
Maapangast laekunud vahenditega	0	542	
Mitterahalised laenuühingud	415 200	0	9
Finantslepingute sõlmimise kulud	-8 000	0	
Kasum põhitegevusest enne käibekapitali muutust	469 265	1 864 505	
Nõuete muutus	-307 304	249 735	
Varude muutus	813 600	-330 064	
Kohustuste muutus	-137 997	502 661	
Tasutud intressid	-229 439	-124 709	5
Kokku rahavood äritegevusest	609 125	2 162 128	

Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-5 257 463	-7 476 138	4
sh. ettemaksu arvelt	550 272	278 233	4
Lõpetamata ehitus	-104 298	0	4
Ettemaks põhivara eest	-886 858	-986 956	4
Materiaalse põhivara müük	20 352 755	5 297 811	
Antud laenud	-14 495 000	0	9
Tasutud laenud	310 000	100 000	9
Saadud intressid	133 658	682	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	603 066	-2 786 368	

Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	369 544	3 566 108	5
Laenude tagasimaksed	-1 908 312	-2 516 153	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 538 768	1 049 955	
Valuutakursi muutuste mõju	614	0	

Rahavood kokku	-326 963	425 715	
-----------------------	-----------------	----------------	--

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	732 409	306 694	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	405 446	732 409	



TÄLLE KASUTAMISEKS
PÄIKES
SISSE TULEMA

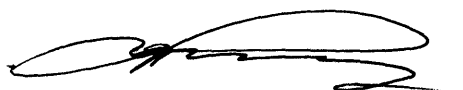
30-06-2003

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2000	380 000		6 525 751	6 723 658	6 905 750
Reservkapital.		38 000	-38 000		0
Eelmiste perioodide kahjum				-6 723 658	0
Aruandeaasta kasum				7 347 641	7 347 641
31.12.2001	380 000	38 000	6 487 751	7 347 641	14 253 392

31.12.2001	380 000	38 000	6 487 751	7 347 641	14 253 392
Osakapitali suurendamine	6 000 000				
Reservkapital.			-6 000 000		-6 000 000
Eelmiste perioodide kahjum			7 347 641	-7 347 641	0
Aruandeaasta kasum				8 745 067	8 745 067
31.12.2002	6 380 000	38 000	7 835 392	8 745 067	22 998 459

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 6.



30-06-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvustusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ MAA JA METS 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ MAA JA METS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

Kontode algsaldosid ei ole korrigeeritud kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta võimalikud algsaldode parandused oluliselt majandusaasta tulemit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud kuludest. Kuna käibevarana kajastatakse ressursse, mis on likviidesd (tõenäoliselt muutuvad likviidseteks majandusaastale järgneva aruandeperioodi jooksul), on kirjel Raieküps mets kajastatud aruandeaastale järgneval majandusaastal raiumisele kuuluva metsa maksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varusid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse 100 %-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised :

- * Hooned ja ehitised 5-15%
- * Masinad ja seadmed 20-30%
- * Inventar 20%

Maad ei amortiseerita.



EVP-des toimunud tehingute kajastamine

EVP-des fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval Eesti väärtpaberiturul kehtinud EVP-de keskmine turuhind.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotd kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud kulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande äritegevuse osa on koostatud kaudsel meetodil, investeerimise ja finantseerimise osa otsesel meetodil.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aruande koostamiskuupäeva 19.06.2003 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.12.2002		31.12.2001	
	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Sotsiaalmaks	0	155 536	0	133 311
Üksikisiku tulumaks	0	117 403	0	96 023
Töötuskindlustusmaks	0	6 606	0	2 920
Tulumaks erisoodustustelt	41	4 124	0	514
Pensionikindlustus	0	2 347	0	0
Käibemaks	20 218	0	31 333	53
Maamaks	10	0	1 212	0
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Kokku	20 269	286 016	32 545	232 821

Lisa 2 Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Aruandeaastal ei ole varusid ümber hinnatud.

Lisa 3 Sidusettevõtte aktsiad

Sidusettevõtte aktsiad ei ole börsil noteeritud. Aktsiate eest on tasutud mitterahaliste sissemaksetega.

AS Hareto Põld

Aktsiate arv aasta alguses	45
Aruande aasta jooksul soetatud aktsiad	0
Aruande aasta jooksul müüdud aktsiadosad	0
Aktsiate arv aasta lõpus	45
Osalus % aasta lõpus /(alguses)	45 / (45)

Soetusmaksumus aasta alguses	450 000
Bilansiline maksumus aasta alguses	450 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	193 085
Bilansiline maksumus aasta lõpus	256 915

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2002

Aktiakapital	1 000 000
Kohustuslik reservkapital	30 000
Eelmiste perioodide kasum	489 056
Aruandeaasta kasum	-948 134
Omakapital kokku	570 922
Investeeriija osa omakapitalist	256 915

Kapitaliosaluse meetodiga arvestatud kahjum hõlmab tütarettevõtte 2001 aasta kasumit ja 2002 aasta kahjumit, sest tütarettevõtja 2001 aasta aastaaruanne valmis hilinemisega. Tehingud sidusettevõttega on toodud lisas 9.



30.12.2002

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Inventar	Ettemaks põhivara eest	Hooned ja rajatised,	Kokku
Soetusmaks.31.12.2001	29 751 535	98 603	255 518	1 090 813		31 196 469
Soetamine aastal 2002	5 184 373		62 366	6 491 394	1 805 853	13 543 986
Müük ja mahakandmine	12 371 803			-6153308		6 218 495
Soetusmaks.31.12.2002	22 564 105	98 603	317 884	1 428 899	1 805 853	38 521 960

Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	-34 440	-131 435	0	0	-165 875
Arvestatud kulum	0	-19 721	-58 143	0	-52 671	-130 535
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	-54 161	-189 578	0	-52 671	-296 410

Jääkmaksumus 31.12.2001	29 751 535	64 163	124 083	1 090 813	0	31 030 594
Jääkmaksumus 31.12.2002	22 564 105	44 442	128 306	1 428 899	1 753 182	38 225 550

Lisa 5 Võlakohustused

Seisuga 31.12.2002 on OÜ-l Maa ja Mets järgmised võlakohustuste saldod.

	Laenujääk	Pikaajaline	Lühiajaline	Tagastamise tähtaeg	Intressimäär
Laen mitteresidendilt	7 500 000	7 500 000		8.12.2004	2
Laen juriidiliselt isikult	2 500 000		2 500 000	30.06.2001	0
Laen krediitiasutusest	1 600 000	500 000	1 100 000	25.03.2004	6,5+6k EURIBOR
Pikaajalised intressikohustused	671 918	671 918			
Kokku	12 271 918	8 671 918	3 600 000		

Kinnistute väljaostuvõlg

	EVP-des	Kroonides (kurss 0,89)	Lühiajaline kr	Pikaajaline kr
Põlva Maavalitsus	3 761 310	3 347 566		
Tartu Maavalitsus	1 066 572	949 249		
Jõgeva Maavalitsus	1 380 190	1 228 369		
Kokku	6 208 072	5 525 184	192 155	5 333 029



30-06-2003

Lisa 6 Osakapital

Osaühingu osakapital jaguneb kaheks osaks nimiväärtusega 3 190 000 krooni üldsummas 6 380 000 krooni. 2002 aastal suurendati osakapitali fondiemissiooni teel. Dividende makstud ei ole.

Lisa 7 Neto realiseerimiskäive

Osaühingu neto realiseerimiskäivekoos kinnistute müügi kasumiga oli aruandeperioodil 21 814 046 krooni. Kinnistute müügi kasum on kajastatud muudes ärituludes

	2002	%	2001	%
puidu müük :	11 238 377	51,5	9 013 808	78,6
kinnistute müük :	10 208 425	46,8	2 383 069	20,8
hoonete rent :	223 338	1,0		
põllumaa rent :	26 852	0,1	42 490	0,4
hoonestusõiguse müük:	18 000	0,1	18 000	0,2
kinnistute hindam., vahendusteenus	99 054	0,5	2 000	0,0
Kokku	21 814 046	100	11 459 367	100

Lisa 8 Laenude tagatised ja panditud varad

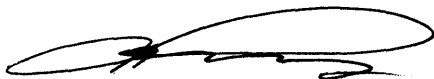
Ühis pangast võetud laenu tagatiseks on OÜ Maa ja Mets poolt panditud 12 kinnistut üldpinnaga 659,3 ha .

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Maa ja Mets müügitehingutest 52 kinnistut on müüdud sidusettevõtjale summas 2 603 450 krooni. Aruandeaastal on samalt firmalte ostetud kasvava metsa raieõigust 368 820 krooni (ilma käibemakstuta) eest, mis moodustab kogu kasvava metsa raieõiguse ostust 55 %.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes (kaubandustehingud) seotud isikutega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Sidusettevõtjale anti 2002. aastal pikaajalist laenu summas 14 386 524 krooni, sellest tasaarveldusega 123 524 krooni, intressiga 2% aastas. 2002 aastal tagastati laenu 618 725 krooni, sellest tasaarveldusega 538 724 krooni. Laenu tagastamine algab lepingu järgi 2005. aastal.



Tallinn, 19. juunil 2003
S. Soodla
30.06.2003

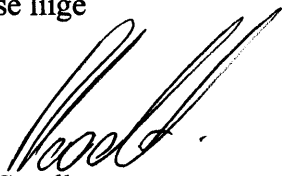
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ MAA JA METS juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2002. aasta puhaskasum alljärgnevalt :

1) Eelmiste perioodide kasum seisuga 31.12.2001	13 835 392 krooni
2) Osakapitali tõstmine	-6 000 000 krooni
3) 2002.a.kasum	8 551 981 krooni
4) Eraldised kohustuslikku reservkapitali	-437 253 krooni
6) Jaotamata kasumi jääk peale 2002 aasta kasumi jaotust	15 950 120 krooni



Rubert Saluoks
Juhatuse liige



Paavo Soodla
Juhatuse liige



Ain Malm
Juhatuse liige

Tartus, 19. juunil 2003

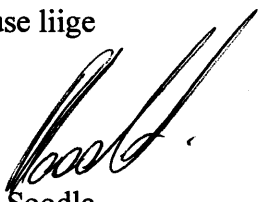
30.01.2003

Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

OÜ Maa ja Mets 2002 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt
 ..25. juunil..... 2003 otsusega, allkirjastamine ..25. juunil..... 2003.



Rubert Saluoks
 Juhatuse liige



Paavo Soodla
 Juhatuse liige



Ain Malm
 Juhatuse liige

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ MAA JA METS OSANIKELE

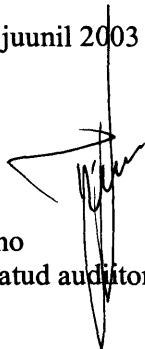
Olen kontrollinud OÜ MAA JA METS 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab raamatupidamisbilanssi seisuga 31.12.2002, perioodi 01.01-31.12.2002 kasumiaruannet, aastaaruande lisasid ning ettevõtte juhtkonna kinnitust raamatupidamise aastaaruande õige ja õiglase koostamise kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande e situslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ettevõtte juhatuse poolt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 8 551 981 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a 41 355 983 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ MAA JA METS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.

Tegemata märkust lisan, et seisuga 31.12.2002 katavad bilansis kajastatud käibevarad lühiajalisi kohustusi 29 protsendi ulatuses.

Tartus, 20. juunil 2003



Tiit Simo
Vannutatud audiitor

OÜ MAA JA METS OSANIKE NIMEKIRI

TARTU MAA JA METS
PÄRIMISE KÜLA
S
30-00-0000

Osaniku nimi	Isikukood	Elukoht
Madis Soodla	35709252734	Tartumaa, Tartu vald, Vahi küla
Artur Berzin	37101196010	Viljandimaa, Saarepeedi vald



Juhatuse esimees
Rubert Saluoks