

08. 06. 2005

2566 43919

cle

OÜ PIIBELEHT ARENDUS

Majandusaasta aruanne (01.01.2004-31.12.2004)

Juriidiline aadress:	Võru 47E Tartu 50111 Tartumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10086221
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Telefon:	7301 020
Faks:	7301 021
E-mail:	p.soodla@vestman.ee
Audiitor:	Tiit Simo
Põhitegevused	-kinnisvara haldamine, arendamine ja müük
Dokumentide loetelu mis saadetakse saadetakse Majandusaasta aruandest eraldi	-audiitori järeldusotsus; -majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; -üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

08.06.2005

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne seisuga 31.12.2004	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Arveldused ostjatega	13
Lisa 4 Mtmesugused nõuded, viitlaekumised	13
Lisa 5 Ettemaksed	13
Lisa 6 Investeeringud tütarettevõtja osadesse	13
Lisa 7 Investeeringud sidusettevõtja aktsiasse	14
Lisa 8 Pikaajalised nõuded	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Lühiajalised võlakohustused	15
Lisa 12 Arveldused tarnijatega	15
Lisa 13 Maksuvõlad	16
Lisa 14 Viitvõlad	16
Lisa 15 Pikaajalised võlakohustused	16
Lisa 16 Omakapital	16
Lisa 17 Laenude tagatised	16
Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 19 Müügitulu	17
Lisa 20 Muud äritulud ja -kulud	17
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	17
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	18
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	

08.06.2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Piibeleht Arendus realiseerimise netokäive aruandeperioodil oli 75,8 tuhat krooni ja põhivara müügikasum 4,47 miljonit krooni.

2003. aastal valiti tegevuse põhisuunaks kinnisvara arendustegevus. Aruandeaastal jätkati algatatud planeeringute elluviimist, millest suurima, Vahi tööstuspargi, detailplaneering kehtestati Tartu Vallavalitsuse poolt jaanuaris 2005.

2005. aasta aprilli lõpuks peksid valmima tööstuspargi tee-, vee- ja kanalisatsiooniprojektid, mille järgselt on planeeritud alustada ehitustegevusega.

Aruandeaastal algatati ka Mõisanurme elamuarendusprojekti detailplaneering, mille valmimine jääb 2005. aastasse ning osteti Tartu Linnas Ihaste põik 2 kinnistu osa, kuhu tulevikus on planeeritud korterelamute ehitus.

Aruandeaastal töötas OÜ-s Piibeleht Arendus keskmiselt 6 töötajat. Töötasu ettevõttes oli aruandeperioodil 1,5 miljonit krooni sh. sotsiaalmaks 258 tuhat krooni. Ettevõtte juhataja töötasu moodustas sellest 39 % ehk 306 tuhat krooni.

Aruandeaastal omandas Vestman Grupp 50 % osatüingu osadest ning alates 27. detsembrist 2004 kuulub OÜ Piibeleht Arendus Vestman Grupi koosseisu.

Ettevõtte tegevusvaldkonnas toimunud muudatused tingisid ka vajaduse nimevahetuseks. Aprillist 2005 tegutseb OÜ Maa & Mets uue ärinime all - OÜ Piibeleht Arendus.

Paavo Soodla
Juhataja

Tartus, 24. aprillil 2005



Paavo Soodla
Juhataja

08.06.2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**.....

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 24.04.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing Piibelet Arendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004. aasta aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Paavo Soodla
Juhataja

Tartus, 24. aprillil 2005

BILANSS
(kroonides)

08. 06. 2005

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 441 976	423 562	2
Nõuded ostjate vastu	60 000	104 720	3
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütarettevõtjate ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	1 622 461	596 026	4,8,18
Nõuded sidusettevõtjate vastu	101 802	220 812	4
Muud lühiajalised nõuded	0	99 244	
Mitmesugused nõuded kokku	1 724 263	916 082	
Viitlaekumised			
Intressid	1 623	4 729	
Ettemaksed			5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 490	35 101	
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	0	20 443	
Ettemaksed kokku	24 490	55 544	
Käibevara kokku	3 252 352	1 504 637	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	2 925 086	2 659 115	6
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	5 265 981	4 776 101	7
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu	6 534 499	6 515 499	4,8,18
Pikaajalised nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	2 244 000	1 700 000	4,8,18
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	16 969 566	15 650 715	
Kinnisvara investeeringud	15 969 862	15 055 652	1,9
Materiaalne põhivara			10
Maa ja ehitised	4 042 824	8 243 028	
Masinad ja seadmed	0	47 203	
Muu materiaalne põhivara	259 065	254 090	
Akumuleeritud põhivara kulum	-188 748	-191 146	
Lõpetamata põhivara ja ettemaksed põhivara eest	250 852	569 182	
Materiaalne põhivara kokku	4 363 993	8 922 357	
Põhivara kokku	37 303 421	39 628 724	
VARAD KOKKU	40 555 773	41 133 361	



Paavo Soodla
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 10.05.2005 ...
Allkiri
Tiit Simo audiitor

08.06.2005

	31.12.2004	31.12.2003	Lisa nr.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			11
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	10 000 000	10 000 000	
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	647 966	968 780	
Võlakohustused kokku	10 647 966	10 968 780	
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest			
Võlad tarnijatele	55 238	250 770	12
Mitmesugused võlad	0	199 107	
Maksuvõlad	119 846	60 463	13
Viitvõlad			14
Võlad töövõtjatele	91 555	93 506	
Intressivõlad	971 918	821 918	
Muud viitvõlad	26 503	29 933	
Viitvõlad kokku	1 089 976	945 357	
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	0	4 500	
Lühiajalised kohustused kokku	11 913 026	12 428 977	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	2 829 040	5 539 473	15
Pikaajalised võlakohustused kokku	2 829 040	5 539 473	
Pikaajalised kohustused kokku	2 829 040	5 539 473	
KOHUSTUSED KOKKU	14 742 066	17 968 450	
Omakapital			1
Osakapital	6 380 000	6 380 000	16
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	638 000	475 253	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	15 646 911	7 833 486	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	3 148 796	8 476 172	
OMAKAPITAL KOKKU	25 813 707	23 164 911	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	40 555 773	41 133 361	



Paavo Soodla
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 10.05.2005
Allkiri
Tilt Simo audiitor

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08. 06. 2005

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2004. a	2003. a	Lisad
Müügitulu	75 876	2 901 731	19
Muud äritulud	4 520 375	7 471 061	20
Kokku äritulud	4 596 251	10 372 792	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	511 376	3 074 122	20
Mitmesugused tegevuskulud	647 184	730 462	20
Tööjõu kulud			
a) palgakulu	1 089 742	1 519 095	
b) sotsiaalmaksud	401 594	559 156	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	49 220	102 525	
Muud ärikulud	32 830	256 565	20
Ärikulud kokku	2 731 946	6 241 925	
Ärikasum	1 864 305	4 130 867	
Finantstulud ja -kulud			21
a) finantstulud ja kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	265 971	125 115	
b) finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	489 880	4 519 186	
c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	218 005	
d) intressikulud	-290 055	-351 299	
e) kasum(kahjum) valuutakursi muutustest	655 195	-172 282	
f) muud finantstulud ja -kulud	339 176	6 580	
Kokku finantstulud ja -kulud	1 460 167	4 345 305	
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	3 324 472	8 476 172	
Tulumaks	175 676	0	
Aruandeaasta puhaskasum	3 148 796	8 476 172	



Paavo Soodla
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 10. 06. 2005
Allkiri
Tilt Sime audiitor

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08.06.2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2004. a	2003. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	1 864 305	4 130 867	
Korrigeerimine põhivara kulumiga	49 220	102 525	10
Korrigeerimine kasumi-kahjumiga	-4 663 759	-7 214 590	
põhivaratehingutest			
Korrigeerimine mitterahaliste laenuarveldustega		0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	185 518	382 519	
Varude muutus	0	250 600	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-345 137	-115 229	
Tasutud ettevõtte tulumaks	-175 676	0	16
Tasutud intressid ja finantslepingute tasud	-140 055	-201 299	21
Rahavood äritegevusest kokku	-3 225 584	-2 664 607	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-2 546 120	-3 193 947	9,10
s.h. ettemaksude arvel	318 330	1 000 780	
Ettemaksed põhivara eest	0	-142 563	
Materiaalse põhivara müük	9 402 000	12 516 687	
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	-301 549	
Antud laenud	-1 910 500	-8 034 200	4,8,18
Antud laenude tagasimaksed	518 000	500 000	4,8,18
Saadud intressid	253 857	982	21
Rahavood investeerimistegevusest kokku	6 035 567	2 346 190	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	53 693	2 412 236	11,15
Laenude tagasimaksed	-1 661 531	-2 316 746	11,15
Makstud dividende	-500 000		16
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-2 107 838	95 490	
EVP kursimuutuse mõju	316 269	241 043	
RAHAVOOD KOKKU	1 018 414	18 116	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	425 562	405 446	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 018 414	18 116	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 441 976	423 562	


 Paavo Soodla
 Juhataja

 ALLA KIRJUTATUD
 IDENTIFITSEERIMISEKS
 Kuup. 10.05.2005
 Allkiri
 Tilt Simo audiitor

08.06.2005

Omakapitali muutuste aruanne seisuga 31.12.2004

	Osa- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruande- aasta kasum/kah- jum	Omakapitalk kokku
31.12.2002	6 380 000	38 000	7 835 392	8 551 981	22 805 373
2002 aasta kasumi jaotus			8 551 981	-8 551 981	0
Reservkapitali suurendamine		437 253	-437 253		0
Hinnangute muutuste mõju			-8 116 634		- 8 116 634
Aruandeaasta kasum				8 476 172	8 476 172
31.12.2003	6 380 000	475 253	7 833 486	8 476 172	23 164 911
2003 aasta kasumi kandmine eelmiste per. kasumi arvele			8 313 425	-8 313 425	0
Reservkapitali suurendamine		162 747		-162 747	0
Dividendide väljamakse			-500 000		-500 000
Aruandeaasta kasum				3 148 796	3 148 796
31.12.2004	6 380 000	638 000	15 646 911	3 157 241	25 813 707

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 16.


 Paavo Soodla
 Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
 Kuup. 08.06.2005
 Allkiri
 Tiit Simo audiitor

08.06.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Piibeleht Arendus 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2004 on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Piibeleht Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Rahavoogude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 sätestatust, mille kohaselt rahavood äritegevusest kajastatakse kaudmeetodil ning rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest kajastatakse otsemeetodil.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

EVP-des toimunud tehingute kajastamine

EVP-des fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga erastamisväärtpaberi kurss. EVP-des fikseeritud varad ja kohustused on aastaaruande kuupäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga EVP-kursi alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja –kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes saldeeritult ettevõtte finantstuludes ja –kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

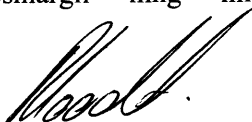
Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjatele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Paavo Soodla
Juhataja



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 05.12.2005 10
Allkiri

Tiit Simo audiitor

08.06.2005

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse soetusmomendil 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud olulise väärtusega (alates 2000 krooni) väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni normide muutmine toimub juhatuse sellesisulise otsuse alusel aruandeaasta algusest.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-7 % |
| • Tootmiseseadmed | 3-20 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 7-33 % |

Maad ei amortiseerita.

Lõpetamata ehitusena kajastatakse kuni objekti valmimiseni aruandeaastal soetatud kinnisvara ehitus-remonttööde maksumust.

Rendiarvestus

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Kapitalirenti aruandeaastal ei kasutatud.

Finantskohustused

Finantskohustused (laenud) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi ei kajastata finantskohustusi nende korregeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et krediidiastutuse poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja -kulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Paavo Soodla
Juhataja



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 10.05.2005
Allkiri
Tiit Simo audiitor

08.06.2005

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividendide ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses..... Maksumääraks on 24/76. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitusviisi muudatused

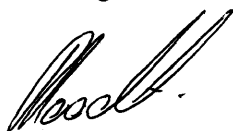
Andmete võrreldavuse huvides täiendati 2003. aasta bilanssi järgnevalt :

	31.12.03	31.12.03
	korregeeritud	
Nõuded tütarettevõtete ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	596 026	201 833
Nõuded sidusettevõtjate vastu	220 812	220 812
Muud lühiajalised nõuded	99 244	399 244
Intressid	4 729	98 922
Kokku	920 811	920 811

Maa inventuuri käigus klassifitseeriti maa kogusummas 22 581 404 krooni ja lõpetamata ehitus 717 276 krooni ümber ning kajastati korrigeeritud algbilansis kahe eraldi summana vastavalt Maa ja ehitised summas 8 243 028 krooni ja Kinnisvarainvesteeringud summas 15 055 652 krooni.

	31.12.03	31.12.03
	korregeeritud	
Maa ja ehitised	8 243 028	22 581 404
Lõpetamata põhivara	0	717 276
Kinnisvarainvesteeringud	15 055 652	0
Kokku	23 298 680	23 298 680

Paavo Soodla
Juhataja



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 10.05.2005

Allkiri
Tilt Simo audiitor

08.06.2005

Lisa 2 Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontodel on kajastatud ettevõtte sularaha jääk kassas summas 1 120 krooni ning pangakontodel summas 1 440 856 krooni.

Lisa 3 Arveldused ostjatega

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded ostjatele on saldovõrdluste alusel inventeeritud 100,0% ulatuses.

Lisa 4 Mitmesugused nõuded, viitlaekumised

	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Nõuded tütarettevõtja vastu	851 833	201 833
<i>s.h. laen (pikaajalise laenu lühiajaline osa ja lühiajaline)</i>	810 000	200 000
<i>s.h. laenu intress</i>	41 833	1 833
Nõuded konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtte vastu	770 628	394 193
<i>s.h. laen (pikaajalise laenu lühiajaline osa)</i>	606 000	300 000
<i>s.h. laenu intress</i>	164 628	94 193
Nõuded sidusettevõtja vastu	101 802	220 812
<i>s.h. pikaajalise laenu intress</i>	101 802	123 812
<i>s.h. võlg kinnistu eest</i>	0	97 000
Muud lühiajalised nõuded	0	99 244
Muud nõuded kokku	1 724 263	916 082

Mitmesugustes nõuetes on kajastatud

- lühiajaline nõue tütarettevõttele summas 210 tuhat krooni, intressimääraga 6% aastas ja tasumata intress laenult summas 6 925 krooni
- tütarettevõtjale antud pikaajalise laenu (1 450 tuhat krooni, intressimääraga 9 %) lühiajaline osa summas 600 tuhat krooni ja tasumata intress laenult summas 34 908 krooni. Laenu pikaajaline osa on kajastatud bilansi real "pikaajalised nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu"
- sidusettevõtjale antud pikaajalise laenu (summas 6 534 499 krooni intressimääraga 2 %) intress summas 101 802 krooni. Laen on kajastatud bilansi real „pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu”.
- Konsolideerimisgruppi kuuluvale juriidilisele isikule antud pikaajalise laenu lühiajaline osa summas 606 tuhat krooni (laenuleping kogusummas 2 000 tuhat krooni) ja tasumata intress laenult summas 164 628 krooni. Laenulepingu muutmise kokkuleppest tulenevalt maksab laenusaaaja laenuandjale laenusumma tagasi vastavalt AS SEB EÜP ja OÜ Piibeleht Arendus vahel sõlmitud laenulepingus nr.3000059630310 sätestatud laenu tagastamise tingimustele. EÜP laenulepingu lisakokkulepe nr 1 sätestab laenu intressimääraks panga Eesti krooni laenude baasintressi +1,9% aastas. Laenu tagasimaksmise lõpptähtajaks on 25.11.2007 a. Laenu pikaajaline osa on kajastatud bilansi real "pikaajalised nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu"

Viitlaekumistes on kajastatud

- arvelduskonto intressid bilansipäeva seisuga 1 623 krooni.

Paavo Soodla
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS

Kuup. 18.05.2005
Allkiri
Tiit Simo audiitor

08.06.2005

Lisa 5 Ettemaksed

	31.12.2004. a	31.12.2003. a.....
<i>Käibemaks</i>	18 227	34 820
<i>Maamaks</i>	5 267	68
<i>Maksuintressid</i>	997	213
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kokku	24 491	35101
Tulevaste perioodide kulud	0	20 443
Ettemaksed kokku	24 491	55 544

Maksuvõlad on esitatud lisas 13

Lisa 6 Investeeringud tütarettevõtja osadesse

2004. a	OÜ Rockmi
Osalus aasta alguses, %	100
Osalus aasta lõpus, %	100
Osalus tütarettevõtja omakapitalis aasta alguses	2 659 115
Bilansiline maksumus aasta alguses	2 659 115
2004. a soetatud osad soetusmaksumuses	0
Aruandeaastal kapitaliosaluse kasum/kahjum	265 971
Bilansiline maksumus aasta lõpus	2 925 086

Tütarettevõtja on Eestis registreeritud ettevõtte.

Tütarettevõtja omakapital seisuga 31.12.2004

Osakapital	160 000
Ülekurss	2 370 000
Kohustuslik reservkapital	16 000
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	104 670
Aruandeaasta kasum/kahjum	274 416
Omakapital kokku	2 925 086

Lisa 7 Investeeringud sidusettevõtja aktsiatesse

	AS Hareto Pöld
Osalus aasta alguses, %	45
Osalus aasta lõpus, %	45
Osalus sidusettevõtja omakapitalis aasta alguses	4 776 101
Bilansiline maksumus aasta alguses	4 776 101
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum / kahjum	489 880
Bilansiline maksumus aasta lõpus	5 265 981

Sidusettevõtja on Eestis registreeritud ettevõtte.

Sidusettevõtja omakapital seisuga 31.12.2004

Osakapital	1 000 000
Ülekurss	0
Kohustuslik reservkapital	100 000
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	9 513 556
Aruandeaasta kasum/kahjum	1 088 623
Omakapital kokku	11 702 179

Paavo Soodla
JuhatajaALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKSKuup. 10.05.2005.....
Allkiri
Tiit Simo audiitor

08.06.2005

Lisa 8 Pikaajalised nõuded

Seisuga 31.12.2004.a. koosnevad pikaajalised nõuded järgmistest nõuetest:

- 2002.a. antud pikaajaline laen sidusettevõtjale, laenujääk seisuga 31.12.04 summas 6 534 499 krooni, intressimääraga 2% aastas, tagastamise lõpptähtajaga 2020 aastal (vaata ka lisa 4);
- 2003.a. juriidilisele isikule antud laenu pikaajaline osa summas 1 394 tuhat krooni. Laenu intressimäär on muutuv: panga Eesti krooni laenude baasintress +1,9% aastas ja tagasimaksmise lõpptähtaeg 2007 aastal. Laenu lühiajaline osa on kajastatud bilansis "mitmesuguste nõuete" all real "nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu,, (vaata ka lisa 4);
- tütarettevõttele antud laenu pikaajaline osa summas 850 tuhat krooni (laenuleping kogusummas 1 450 tuhat krooni), intressimääraga 9 %, tagastamistähtajaga 2007.aastal (vaata ka lisa 4).

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse raamatupidamisarvestuses nende soetusmaksumuses, kuna bilansipäeva seisuga ei olnud ettevõttes teostatud eksperdi poolt kinnisvara hindamist õiglasesse väärtusesse.

Jääk aasta algul	15 055 652
Soetus	2 072 153
Müük	-1 009 391
Kinnisvarainvesteeringu maksumuse korrigeerimine	-148 552
Jääk aasta lõpul	15 969 862

Lisa 10 Materiaalne põhivara

Põhivara liikumine 2004. aastal:

Majandustehingu sisu	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	8 243 028	47 203	254 090	569 182	9 113 503
Soetamine	445 492		28 475	1 107 981	1 581 948
Müük	-4 645 696	-40 000			-4 685 696
Mahakandmine		-7 203	-23 500		-30 703
Ümberkandmine				-1 426 311	-1 426 311
Soetusmaksumus 31.12.2004	4 042 824	0	259 065	250 852	4 552 741


Paavo Soodla
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 10.05.2005....
Allkiri
Tilt Sino audiitor

08.06.2005

Majandustehingu sisu	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus ja ettemaksed materiaalse põhivara eest	KOKKU
Akumuleeritud kulum 31.12.2003		-26 268	-164 878		-191 146
Arvestatud kulum		-4 107	-45 113		-49 220
Müüdnud põhivara kulum		25 333			25 333
Mahakantud. põhivara kulum		5 042	21 243		26 285
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	-188 748		-188 748
Jääkmaksumus 31.12.2004	4 042 824	0	70 317	250 852	4 363 993

Muu inventarina soetati arvuti, telefonikeskjaam ja valgusreklamaamkast üldsummas 28 475 krooni.

Aruandeaastal müüdi eraisikule ettevõtte majandustegevuses mittevajalik sõiduauto Nissan Primera 266 TDV (jääkväärtus 14 667 krooni) hinnaga 18 000 krooni, millele lisandus käibemaks 3 240 krooni.

Aruandeaastal kanti maha amortiseerunud arvuti koos monitoriga, aegunud telefonisüsteem jääkväärtusega 2 257 krooni ja võsalõikaja jääkväärtusega 2 161 krooni.

Lisa 11 Lühiajalised võlakohustused

Lühiajaliste laenude ja võlakirjade saldo seisuga 31.12.2004. a sisaldab:

- laenu mitteresidendilt summas 7,5 milj. krooni intressimääraga 2% aastas,
- laenu juriidilistelt isikult summas 2,5 milj. krooni intressimääraga 0%,
- krediitdiasutuselt võetud pikaajalise laenu lühiajalist osa summas 606 tuhat krooni (31.12.2003. a: 806 tuhat krooni),
- erastatud kinnistute väljaostuvõla 2005.a. tasumisele kuuluvat osa summas 41 966 krooni intressimääraga 5%.

Lisa 12 Arveldused tarnijatega

Arveldused tarnijatega on inventeeritud saldovõrdluste alusel 100% ulatuses.

Lisa 13 Maksuvõlad

Maksude võlgnevus summas 119 846 krooni jaguneb järgnevalt :

Maksuliik	31.12.2004. a	31.12.2003. a
Üksikisiku tulumaks	41 993	21 658
Sotsiaalmaks	66 250	34 812
Muud maksuvõlad	11 603	3 993
Maksuvõlad kokku	119 846	60 463

Maksude ettemaksed on esitatud lisa 5.

Paavo Soodla
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 10.05.2005
Allkiri
Tilt Sino audiitor

08.06.2005

Lisa 14 Viitvõlad

- Võlad töövõtjatele seisuga 31.12.2004 moodustavad 91 555 krooni, millest töötasude võlgnevus moodustab 75 123 krooni ja puhkustasude reserv 16 433 krooni
- Intressivõlana on kajastatud mitteresidendist juriidiliselt isikult saadud laenult (7,5 milj. krooni) arvestatud intressid. (vt ka.lisa 11)
- Muud viitvõlad summas 26 503 krooni sisaldavad detsembrikuu väljamaksmata palgalt arvestatud sotsiaalmaksu summas 26 231 krooni ja töötuskindlustusmaksu summas 272 krooni.

Lisa 15 Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalised laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused koosnevad 31.12.2004. a seisuga järgmistest kohustustest :

- 2003. aastal võetud pangalaenu (2 000 tuhat krooni) pikaajaline osa summas 1 088 tuhat krooni (31.12.2003. a.: 1 694 tuhat krooni). Laenu lühiajaline osa summas 606 tuhat krooni on kajastatud bilansis lühiajaliste kohustuste real "pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil". Pangalaenu tagasimakse tähtaeg on 2007. a. ja intressimäär EURIBOR+1,9% .
- erastatud kinnistute väljaostuvõlga summas 1 741 tuhat krooni intressimääraga 5% .

Lisa 16 Omakapital

Seisuga 31.12.2004. a jaguneb ettevõtte osakapital kaheks osaks nimiväärtusega 3 180 tuhat krooni. 2004 aastal maksti osanikele dividende 500 000 krooni, millega kaasnes tulumaksukulu 175 676 krooni

Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004. a moodustab 18 795 707 (31.12.2003. a: 16 309 658) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 4 510 970 (2003. a: 4 240 511) krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 14 284 737 (2003. a: 12 069 147) krooni.

Lisa 17 Laenude tagatised

OÜ Piibeleht Arendus poolt võetud laenude ja ostetud kinnistute tagatiseks on koormatud hüpoteegiga SEB Ühispanka kasuks 2 kinnistut üldpinnaga 81,72 ha bilansilise väärtusega 12 500 000 krooni ja Eesti Vabariigi kasuks 6 kinnistut üldpinnaga 110,79 ha bilansilise väärtusega 1 090 175 krooni .

Lisa 18 Tehingud seotud osapooltega

Seotud ettevõtete ja isikutega aruandeaastal teostatud majandustehingud tehingute iseloomu järgi on järgmised:

	Saldo 31.12.2003	Müük	Tasumine	Saldo 31.12.2004
Deebitorid (müük)				
Hareto Põld AS	97 000	2 497	99 497	0
Rockmi OÜ	0	4 720	4 720	0
Kreeditorid (ost)				
Marjaaed OÜ	0	5 900	5 900	0
Hareto Põld AS	0	32 131	32 131	0
Rockmi OÜ	0	115 668	96 553	19 115

Paavo Soodla
Juhataja



ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 10.09.2005
Allkiri
Tiit Simo audiitor

08.06.2005

Antud laenud	31.12.2003	Antud	Laekunud	31.12.2004
Rockmi OÜ	200 000	1 460 000	0	1 660 000
Marjaaed OÜ	2 000 000	0	0	2 000 000
Hareto Põld AS	6 515 499	19 000	0	6 534 499
Madis Soodla	0	230 000	230 000	0

Osanikule antud laenu intress oli 4 %, laenuperiood 14 päeva.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Lisa 19 Müügitulu

OÜ Piibeleht Arendus neto müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt.

Tegevusalad	2004. a	%	2003. a	%
Puidu müük	0	0	2 677 556	92
Hoonete rent	0	0	149 959	5
Põllu- ja ärimaa rent	39 760	52	36 397	2
Kinnistute hindamine ja vahendusteenus	0	0	37 819	1
Muud kaubad ja teenused	36 116	48	0	0
Kokku	75 876	100	2 901 731	100

Lisa 20 Muud äritulud ja -kulud

Muud äritulud

	2004. a	2003. a
Kasum põhivaratehingutest-kinnistute müük jm	4 519 625	7 214 590
Muud	750	256 471
Muud äritulud kokku	4 520 375	7 471 061

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004. a	%	2003. a	%
Metsamaterjal ,materjali ülestöötamiskulud	0	0	1 695 766	55
Transpordikulud	0	0	763 705	25
Notaritasud, riigilõivud, maamõõdu- , vahendus- ja maamaksukulu	511 376	100	539 171	18
Muud	0	0	75 479	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	511 376	100	3 074 122	100

Mitmesugused tegevuskulud

	2004. a	%	2003. a	%
Büroo rendi- ja hoolduskulud	131 268	20	182 603	25
Reklaamikulu	26 730	4	128 170	18
Transpordikulud	104 517	16	152 342	21
Bürootarbed ,koolitus ja konsultatsioonikulud	108 663	17	111 461	15
Hindamisteenused ,töövahendid	11 757	2	76 401	10
Ettevõtte tulumaks	105 378	16	38 542	5
Muud mitmesugused tegevuskulud	158 871	25	40 943	6
Muud tegevuskulud kokku	647 184	100	730 462	100

Paavo Soodla
Juhataja

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuup. 10.05.2005
Allkiri
Tilt Sime audiitor

08.06.2005

Muud ärikulud

	2004. a	2003. a
Kohtunõue	0	199 107
Muud	32 830	57 458
Muud ärikulud kokku	32 830	256 565

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

	2004. a	2003. a
Intressikulu	-290 055	-351 299
Kasum EVP-kursi muutusest	691 133	249 384
Kahjum EVP-kursi muutusest	-35 938	-421 666
Intressitulud	339 176	224 585
s.h. pikaajalistelt laenudelt	322 531	218 005
s.h. lühiajalistelt laenudelt	16 645	6 580
Kapitaliosaluse kasum/kahjum tütarettevõtjalt	265 971	125 115
Kapitaliosaluse kasum/kahjum sidusettevõtjalt	489 880	4 519 186
Finantstulud ja -kulud kokku	1 460 167	4 345 305

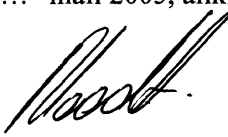

 Paavo Soodla
 Juhataja

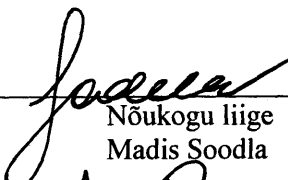
 ALLA KIRJUTATUD
 IDENTIFITSEERIMISEKS
 Kuup. 10.05.2005
 Allkiri
 Tiit Simo audiitor

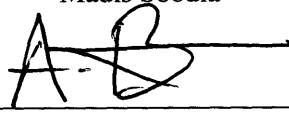
08.06.2005

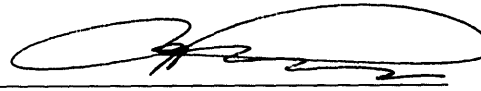
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004 majandusaasta aruandele

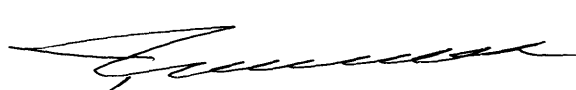
OÜ Piibeleht Arendus 2004 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt, "... " mail 2005, allkirjastamine "... " mail 2005


Juhataja
Paavo Soodla


Nõukogu liige
Madis Soodla


Nõukogu liige
Aivar Berzin


Nõukogu liige
Rubert Saluoks


Nõukogu liige
Taavi Raadik

08.06.2005

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Piibeleht Arendus juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004 aasta puhaskasum alljärgnevalt:

- kanda ettevõtte 2004 aasta kasum eelmiste aastate jaotamata kasumisse summas 3 148 796 krooni

Jaotamata kasumi kujunemine otsuse heakskiidul:

- | | |
|--|-------------------|
| • Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 | 15 646 911 krooni |
| • Aruandeaasta kasum | 3 148 796 krooni |
| • Jaotamata kasumi jääk peale 2004 aasta kasumi jaotust | 18 795 707 krooni |

Paavo Soodla
OÜ Piibeleht Arendus juhataja

Tartus, 24. aprillil 2005



08.06.2005

OÜ Piibeleht Arendus osanikele

**Audiitori järeldusotsus 31.12.2004.a. lõppenud
majandusaasta audiitorkontrolli kohta**

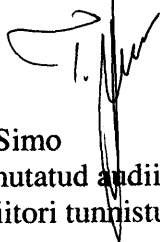
Olen kontrollinud **osaühingu Piibeleht Arendus 31.12.2004.a.** lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Läbiviidud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **osaühingu Piibeleht Arendus 2004.a.** majandusaasta finantsseisundit seisuga **31.12.2004.a.** ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Taganemata eeltöeldust lisan, et bilansipäeva seisuga katavad käibevarad lühiajalisi kohustusi 27 protsendi ulatuses.

Tartus, 02. mail 2005



Tiit Simo
Vannutatud audiitor
Audiitori tunnistus nr. 290

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

08. 06 2005

.....

OÜ PIIBELEHT ARENDUS OSANIKE NIMEKIRI

Osaniku nimi	Isikukood	Elu- või asukoht	Aktsiate või osade nimiväärtus
Madis Soodla	35709252734	Tartu, Pootsmani 12	3 190 000
AS Vestman Grupp	10899600	Viljandi , Tartu 4a	3 190 000