

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Piibeleht Arendus

registrikood: 10086221

tänavatalu nimi, Võru 47E

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50111

telefon: +372 7301020

faks: +372 7301021

e-posti aadress: piibeleht@vestman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Muud võlad	17
Lisa 13 Eraldised	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Seotud osapooled	20
Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

OÜ Piibeleht Arendus peamisteks tegevusaladeks on elamu-, äri- ja tootmismaade omandamine, arendamine ja müük. Ettevõtte eesmärgiks on luua ja arendada inim- ja loodussõbralikku kinnisvara. Firma kuulub konsolideerimisgruppi AS Vestman Grupp.

OÜ Piibeleht Arendus EMTAK-i põhitegevusala kood on L42991 – mujal liigitamata rajatiste ehitus.

Üldised majandustulemused

Ettevõtte aruandeaasta käive oli 1 980 (2009: 12 571) tuhat krooni, millest 51 % moodustas kruntide müük, 24% teenuste edasimüük ja 22% põllumaa ja hoonete rent. Aruandeaasta netokäive vähenes võrreldes 2009. aastaga 84%, sh kruntide müük 23%.

OÜ Piibeleht Arendus müügitulu koosnes 100% müügist Eesti Vabariiki.

Ettevõtte majandusaasta tulemiks kujunes 3 589 (2009: 2 018) tuhande kroonine kahjum.

Finantssuhtarvud	2010	2009
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused	2,38	2,43
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvaram	0,48	0,46
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,92	0,86
Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu	-0,58	0,34
Puhaskasumi marginaal = puhaskasum / müügitulu	-1,81	-0,15
Müügikate (%) = (müügitulu – müüdüd kauba kulud) / müügitulu	35%	31%
Varade tulukus = (müügitulu + muud äritulud) / aasta keskmised koguvaram	2%	13%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / aasta keskmised koguvaram	-3%	-2%
Omakapitali tootlus (ROE) = puhaskasum / aasta keskmine omakapital	-6%	-3%

Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 (2009: 3). Arvestatud palkade ja lisatasude kogusumma oli 461 (2009: 635) tuhat krooni, sealhulgas juhatusel töötanud 276 (2009: 278) tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei arvestatud.

OÜ Piibeleht Arendus juhatuse liikmele makstakse lepingu lõpetamise korral neljakordse keskmise kuutasu suurune hüvitis.

Majanduskeskkond

Kinnisvarasektorit iseloomustas 2010. aastal hindade odavus ja turu stabiliseerumine. Turul valitsesid ostjad, otsiti eelkõige odavust, mitte niivõrd kvaliteeti. Turg oli eelkõige lokaalne. Välisinvestoreid oli tehingutes vähe.

Võib väita, et 2010. aasta lõpuks on põhja läbinud kõik kinnisvarasektorid. Kui ärikinnisvara osas võis madalseisu ja hindade langust täheldada veel ka 2010. aasta esimeses pooles, siis juba kolmandas kvartalis oli ka ärikinnisvarasektor muutunud oluliselt aktiivsemaks.

Kohalikud pangad pole endiselt huvitatud arendusprojektide finantseerimisest. Konkurentsieelis on finantsiliselt tugevamatel arendajatel, kes ei sõltu pankade laenu rahast.

2011. aastal peaks turule tulema mitmeid uusarendusi, eelkõige kortermajade näol. Paranemas on majanduskeskkond ja pankade laenu tingimused.

Investeeringud

2010. aastal investeeriti kinnisvara arendusse 786 tuhat krooni.

Aruandeaastal jätkati arendustegevust Märja elamurajoonis, Vahi Tööstuspargis ja Tartu linnas Fortuuna kvartalis. Arendustegevuse käigus asfalteeriti tänavaid Märja elamurajoonis, lõpetati Vahi Tööstuspargi liitumine Tartu linna ühisveevärgiga ning alustati Fortuuna kvartali detailplaneeringu elluviimist. Soetati 324 m² maad Tartu kesklinnas Fortuuna kvartalis väärtuses 149 tuhat krooni.

2011. aastal kinnisvara arendusse investeerida ei ole planeeritud.

Finantsriskid

Peamiseks finantsriskiks loeme laenuraha kallinemist eelkõige Euribori tõusu tõttu ja pankade jätkuvalt väga konservatiivset kinnisvaraostude finantseerimist.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on aktiivne valminud projektide müük, eelkõige Märja elamurajoonis ja Vahi Tööstuspargis. Plaanis on algust teha ka Fortuuna kvartali müügiga.

OÜ-l Piibeleht Arendus kestavad läbirääkimised pankadega 11 871 tuhande kroonise laenu refinantseerimiseks ja tähtaja pikendamiseks aastani 2015. Suulised kokkulepped ettevõtte laenuhalduriga on soodsad, sellele tuginedes võib väita, et järgnevatel aastatel ettevõttel kohustuste täitmisega probleeme ei teki.

OÜ Piibeleht Arendus juhatus kinnitab, et ettevõtte igapäevase majandustegevuse juhtimisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest, põhikirjast ja nõukogu korraldustest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	9 221	21 500	6 983	2
Nõuded ja ettemaksed	1 996 758	2 699 128	3 550 358	3
Varud	70 173 655	70 302 453	77 197 280	6
Kokku käibevara	72 179 634	73 023 081	80 754 621	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	701 189	3 128 008	5 613 733	3, 5
Kinnisvarainvesteeringud	38 532 887	38 480 761	27 546 606	7
Materiaalne põhivara	1 667	2 917	6 626	8
Kokku põhivara	39 235 743	41 611 686	33 166 965	
Kokku varad	111 415 377	114 634 767	113 921 586	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	27 265 846	27 890 093	33 986 638	10
Võlad ja ettemaksed	2 551 142	1 333 044	2 306 866	11, 12
Eraldised	480 000	780 000	780 000	13
Kokku lühiajalised kohustused	30 296 988	30 003 137	37 073 504	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	23 093 638	22 887 665	13 216 567	10
Võlad ja ettemaksed	0	130 485	0	11
Kokku pikaajalised kohustused	23 093 638	23 018 150	13 216 567	
Kokku kohustused	53 390 626	53 021 287	50 290 071	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	6 380 000	6 380 000	6 380 000	
Kohustuslik reservkapital	638 000	638 000	638 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 595 480	56 613 515	80 436 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 588 729	-2 018 035	-23 823 439	
Kokku omakapital	58 024 751	61 613 480	63 631 515	
Kokku kohustused ja omakapital	111 415 377	114 634 767	113 921 586	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 979 676	12 571 319	15
Muud äritulud	55 671	2 340 714	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 285 328	-8 624 465	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 279 258	-1 047 808	18
Tööjõukulud	-615 853	-852 179	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 250	-3 710	8
Muud ärikulud	193	-106 012	20
Ärikasum (-kahjum)	-1 146 149	4 277 859	
Finantstulud ja -kulud	-2 442 580	-6 295 894	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 588 729	-2 018 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 588 729	-2 018 035	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 146 149	4 277 859	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 250	3 710	8
Muud korrigeerimised	-724 037	-4 839 177	
Kokku korrigeerimised	-722 787	-4 835 467	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 517	205 843	3; 4
Varude muutus	569 930	834 036	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	177 565	-1 447 418	11
Laekunud intressid	3 169	186	
Makstud intressid	-1 801 493	-2 715 732	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 908 248	-3 680 693	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-134 185	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	100 000	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 263 720	1 190 657	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1 715 476	1 188 925	
Antud laenud	-6 963	-76 191	3
Antud laenude tagasimaksed	76 191	110 609	3
Laekunud intressid	279 126	599 237	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 327 550	2 979 052	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 666 000	32 981 797	10
Saadud laenude tagasimaksed	-2 081 385	-32 249 443	10
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-16 196	-16 196	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-431 581	716 158	
Kokku rahavood	-12 279	14 517	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 500	6 983	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 279	14 517	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 221	21 500	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	6 380 000	638 000	56 613 515	63 631 515
Vigade parandamise mõju	0	0	-122 865	-122 865
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 895 170	-1 895 170
31.12.2009	6 380 000	638 000	54 595 480	61 613 480
Korrigeeritud saldo	6 380 000	638 000	54 595 480	61 613 480
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-3 588 729	-3 588 729
31.12.2010	6 380 000	638 000	51 006 751	58 024 751

Osade arv 2, a' 3 190 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Piibeleht Arendus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Piibeleht Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Piibeleht Arendus osakapitalist 50% kuulub ettevõttele AS Vestman Grupp.

Vigade korrigeerimine

Seisuga 31.12.2009 on korrigeeritud bilansis intressikohustusi:

lühiajalised intressikohustused: + 23 259 krooni;

pikaajalised intressikohustused: + 99 606 krooni;

2009. aasta kasumiaruandes on suurendatud intressikulu summat 122 865 krooni võrra.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on bilansis kajastatud nõue tütar- ja sidusettevõtte aktsiate müügist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varudes kajastatakse arendatavaid krunte ja hoonestatud kinnistuid, mis on mõeldud müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil kuluna.

Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirenditingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kahte meetodit - võrreldavate tehingute hindade meetod ning diskonteeritud rahavoogude meetod.

Võrdlusmeetodit kasutatakse kinnisvaraobjektide puhul, mis rendivoogu ei oma ning mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil.

Diskonteeritud rahavoogude meetod on kasutusel alates 2009. aastast stabiilset rendirahavoogu omavate kinnistute väärtuse määramisel.

Ettevõtte juhatuse hinnangul peegeldab diskonteeritud rahavoogude meetod täpsemalt ettevõtte rendiportfelli sisu ja selle muutusi.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muu vara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muu inventar	4-5 aastat

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi tingimustel renditud vara rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajalised finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, milleks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui sisemise intressimäära rakendamine kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei ole asjakohane, siis võrdub pikaajalise kohustuse korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangule.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt hinnatav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslike kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse bilansivälist arvestust.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu juhatus ja nõukogu, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	927
Arvelduskontod	9 221	20 573
Kokku raha	9 221	21 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	77 630	162 832	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 477	20 872	4
Muud nõuded	2 592 476	5 640 955	5
Laenu nõuded	6 963	76 191	
Intressinõuded	258	285	
Muud nõuded	23	51	
Nõuded aktsiate ja osade müügist	2 585 232	5 564 428	
Ettemaksed	4 365	2 477	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 697 948	5 827 136	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	23 477	0	20 872	0
Üksikisiku tulumaks	0	6 276	0	6 577
Erisoodustuse tulumaks	0	1 350	0	1 175
Sotsiaalmaks	0	26 682	0	27 256
Kohustuslik kogumispension	0	460	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	805	0	651
Maamaks	0	22 930	0	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	253
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 477	58 503	20 872	35 912

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	6 963	6 963	0	0	
Intressinõuded	258	258	0	0	
Muud nõuded	2 585 255	1 884 066	701 189	0	
Kokku muud nõuded	2 592 476	1 891 287	701 189	0	3

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	76 191	76 191	0	0	
Intressinõuded	285	285	0	0	
Muud nõuded	5 564 479	2 436 471	3 128 008	0	
Kokku muud nõuded	5 640 955	2 512 947	3 128 008	0	3

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kinnisvaraarendusobjektid	70 173 655	70 302 453
Kokku varud	70 173 655	70 302 453

Varudena kajastatakse arendatavaid krunte ja hoonestatud kinnistuid, mis on mõeldud müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Varude allahindluse tühistamine summas 441 132 (2009: 2 690 625) krooni on kajastatud kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused", vt lisa 17.

Informatsioon varude gruppi kuuluvate rendipindade kohta on toodud lisas 9.

Ettevõtte poolt võetud pangalaenu tagatiseks on panditud 83 varude gruppi kuuluvat kinnistut bilansilise maksumusega 67 842 788 krooni

(26 ha), vt lisa 10.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008	27 546 606	
Ostud ja parendused	134 186	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 128 503	
Müügid	-100 000	
Ümberklassifitseerimised	8 771 466	
31.12.2009	38 480 761	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	52 126	
31.12.2010	38 532 887	
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	119 828	118 097
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 879	1 873
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	100 000

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringute, mille väärtust pole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest on kajastatud kasumiaruande kirjel "Muud äritulud", vt lisa 16.

Informatsioon kinnisvarainvesteeringute gruppi kuuluvate rendile antud maade kohta on toodud lisa 9.

Ettevõtte võetud pangalaenu tagatiseks on panditud kaks kinnisvarainvesteeringute gruppi kuuluvat kinnistut bilansilise maksumusega 2155 000 krooni (30 ha).

Grupi ettevõtte investeerimislaenu tagatiseks on hüpoteek seatud ühele kinnisvarainvesteeringute gruppi kuuluvale kinnistule (45 ha) bilansilise maksumusega 19 357 942 krooni, vt lisa 14.

Eesti Vabariigilt saadud võlakohustuste katteks on seatud hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks kahele kinnistule, mille bilansiline väärtus on kokku 368 241 krooni (27,3 ha), vt lisa 10.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	187 104	187 104
Akumuleeritud kulum	-180 477	-180 477
Jääkmaksumus	6 627	6 627
Amortisatsioonikulu	-3 710	-3 710
31.12.2009		
Soetusmaksumus	143 676	143 676
Akumuleeritud kulum	-140 759	-140 759
Jääkmaksumus	2 917	2 917
Amortisatsioonikulu	-1 250	-1 250
31.12.2010		
Soetusmaksumus	124 566	124 566
Akumuleeritud kulum	-122 899	-122 899
Jääkmaksumus	1 667	1 667

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	440 795	444 788
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	70 626	70 626
1-5 aasta jooksul	307 344	300 081
Üle 5 aasta	1 786 317	1 864 206
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	3 768 522	3 716 396
Muud varad	14 169 600	14 169 600
Kokku	17 938 122	17 885 996

Põllumaa rent

Ettevõtte rentis aruandeaastal kasutusrendi tingimustel välja 61,92 ha põllumaad ja teenis põllumaa renditulu summas 49 202 krooni. Rendile antud põllumaad on kajastatud kinnisvarainvesteeringutena ja nende bilansiline maksumus 31.12.10 seisuga oli 3 357 017 kr ja maamaksu kulu 2 041 kr. 2011. aastal planeeritav renditulu põldudel on 51 693 krooni.

Hoonestusõigus

Ettevõtte on seatud pikaajaline tasuline hoonestusõigus kahele kinnistule, 2,37 hektarile kinnisvarainvesteeringute gruppi kuuluvale ärimaale (bilansiline väärtus 411 505 kr), millelt saadi aruandeaastal tulu 70 626 krooni. Tasu suurus on seotud tarbijahinna indeksiga ja 2011. aastal arvestatakse hoonestusõiguse aastatasuks 70 626 krooni.

Hoonete rent

Ettevõtte poolt on rendile antud varude gruppi kuuluvalt kolmelt hoonestatud kinnistult (bilansiline maksumus 14 169 600 krooni) hoonete pinda 720 m².

Renditulu nimetatud objektidelt kajastati aruandeaastal summas 320 967 krooni.

2011. aastal saadakse kehtivatest ja teadaolevalt sõlmitavatest rendilepingutest tulu 349 200 krooni.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	105 943	102 280
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	45 302	105 943
1-5 aasta jooksul	0	45 302

OÜ-I Piibeleht Arendus on kasutusrendi tingimustel rendile võetud kaks sõiduautot.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen v a pangalaenud	13 643 800	13 643 800	0	0	8,00%	EEK	2011
Lühiajalised laenud kokku	13 643 800	13 643 800	0	0			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	12 662 780	12 662 780	0	0	2,63%	EEK	2011
Pangalaenud	23 820 385	943 223	22 877 162	0	5,64%	EUR	2014
Maa väljaostuvõlg	232 519	16 043	55 592	160 884	0,60%	EEK	2049
Pikaajalised laenud kokku	36 715 684	13 622 046	22 932 754	160 884			
Laenukohustused kokku	50 359 484	27 265 846	22 932 754	160 884			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen, v a pangalaenud	1 180 000	1 180 000	0	0	8,00%	EEK	2010
Lühiajalised laenud kokku	1 180 000	1 180 000	0	0			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	38 564 550	26 694 050	11 870 500	0	5,87%	EEK/EUR	2011
Maa väljaostuvõlg	235 408	16 043	21 338	198 027	0,60%	EEK	2049
Laen, v a pangalaen	10 797 800	0	10 797 800	0	8,00%	EEK	2011
Pikaajalised laenud kokku	49 597 758	26 710 093	22 689 638	198 027			
Laenukohustused kokku	50 777 758	27 890 093	22 689 638	198 027			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Muud varad	Kokku
31.12.2010	70 346 029	70 346 029
31.12.2009	70 837 025	70 837 025

Krediidiasutustelt võetud laenude tagatiseks on panditud arendusobjektid ja kinnistud (85 tk) pinnaga 56 ha, bilansilise väärtusega 69 997 788 krooni, vt lisa 6, 7.

Eesti Vabariigilt saadud võlakohustuste katteks on seatud hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks kahele kinnistule (27 ha), mille bilansiline väärtus on 368 241 krooni, vt lisa 7.

Pangalaenude tagastamine on seotud kohustusega tagastada kinnistu võõrandamise korral Vahi Tööstuspargi laenu minimaalselt 70% kinnistu käibemaksuta müügisummast, kuid mitte vähem kui 300 kr ulatuses võõrandatud kinnistu iga ruutmeetri eest.

Pangalaenude tagastamine on seotud kohustusega tagastada kinnistu võõrandamise korral Märja elamurajoonis laenu 75% kinnistu käibemaksuta müügihinna, kuid mitte vähem kui 156 735 krooni.

Maa väljaostuvõlg on kajastatud bilansis nüüdsväärtuses, arvestades sisemist intressimäära 6%. Eesti Vabariigile 2011. aastal tasumisele kuuluv summa nominaalväärtuses 16 196 krooni on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses summas 16 043 krooni, sama pikaajaline kohustus nominaalväärtuses 522 254 krooni on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses summas 216 476 krooni.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	826 531	678 615	
Võlad töövõtjatele	81 580	80 289	
Maksuvõlad	58 503	35 912	4
Muud võlad	1 584 261	668 713	12
Intressivõlad	1 577 261	667 213	
Laekunud tagatisrahad	7 000	1 500	
Saadud ettemaksed	267	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 551 142	1 463 529	

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	1 577 261	1 577 261	0	0	
Muud võlad	7 000	7 000	0	0	
Kokku muud võlad	1 584 261	1 584 261	0	0	11

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	667 213	536 728	130 485	0	
Muud võlad	1 500	1 500	0	0	
Kokku muud võlad	668 713	538 228	130 485	0	11

Lisa 13 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Lühiajalised eraldised tehnovõrkude arendamiseks	780 000	-139 674	-160 326	480 000
Kokku eraldised	780 000	-139 674	-160 326	480 000

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Lühiajalised eraldised tehnovõrkude arendamiseks	780 000	0	0	780 000
Kokku eraldised	780 000	0	0	780 000

Osaühingul on lepinguline kohustus varustada Märja arenduspiirkonnas müüdnud krundid teede ja muude üldkasutatavate tehnorajatiste võrguga. Juhatus on hinnanud lõpetamata tööde maksumuseks 480 000 krooni. Bilansis on kohustus kajastatud lühiajalise eraldisena ja kasumiaruandes kaubakuluna real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

OÜ Piibeleht Arendus garanteerib seotud osapooltele kuuluva ettevõtte laenu, mille käendatav summa seisuga 31.12.2010 on 2 577 957 krooni. Laenu lõplik tagasimakse tähtaeg on 13.04.2013.

Grupi ettevõtte investeerimislaenu tagatiseks on hüpoteek seatud ühele kinnisvarainvesteeringute gruppi kuuluvale kinnistule (45 ha) bilansilise maksumusega 19 357 942 krooni, vt lisa 7.

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 979 676	12 571 319
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 979 676	12 571 319
Kokku müügitulu	1 979 676	12 571 319
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	100 000
Arendatavate kruntide müük	1 012 500	1 320 222
Põllumaa ja hoonte rent	440 795	444 788
Teenuste edasimüük	471 215	10 631 281
Muu müük	55 166	75 028
Kokku müügitulu	1 979 676	12 571 319

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	52 126	2 128 503	7
Tulu sihtfinantseerimisest	0	2 726	
Muud	3 545	209 485	
Kokku muud äritulud	55 671	2 340 714	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Varude allahindlus ja mahakandmine	-441 132	-2 690 625	6
Müügi eesmärgil ostetud teenused	639 118	910 628	
Kinnistute arendus- ja soetuskulud	1 056 421	10 404 462	
Muud	30 921	0	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 285 328	8 624 465	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	187 929	204 744
Energia	38 302	43 671
Kütus	38 302	43 671
Mitmesugused bürookulud	107 065	119 093
Uurimis- ja arengukulud	4 950	75
Riiklikud ja kohalikud maksud	85 276	92 643
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	69 221	48 500
Sõidukitega seotud kulud	53 468	73 343
Tugiteenused	203 000	128 500
Kinnistute haldamiskulud	210 893	132 277
Erisoodustuse kulu, maksud	58 897	46 136
Muud tegevuskulud	260 257	158 826
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 279 258	1 047 808

Lisa 19 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	460 986	634 790
Sotsiaalmaksud	154 867	217 390
Kokku tööjõukulud	615 853	852 180
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitsed	-193	28 613
Muud	0	77 399
Kokku muud ärikulud	-193	106 012

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	6 727
Intressitulud	282 268	140 000
Intressikulud	-2 724 848	-6 446 659
Intressikulu laenudelt	-2 724 848	-3 027 747
Muud intressikulud	0	-3 418 912
Muud finantstulud ja -kulud	0	4 038
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 442 580	-6 295 894

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Vestman Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Vestman Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	1 571 220	9 448 756	2 883 338	8 037 833
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	1 049	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	1 021 228	5 955 065	2 757 563	4 698 665
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	29 901	1 270	48 024

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	708 608	149 671	3 457 516	228 511
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	51 521	0	206 661
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	455 091	132 573	172 515	399 006
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	142 082	9 000	137 836	24 894

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	276 325	276 866

Ostude ja müükide all on muuhulgas kajastatud arvestatud intressid, viivised.

OÜ Piibeleht Arendus juhatuse liikmele makstakse lepingu lõpetamise korral neljakordse keskmise kuutasu suurune hüvitis.

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 23 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Piibeleht Arendus (registrikood: 10086221) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS SOODLA	Juhatuse liige	17.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Piibeleht Arendus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Piibeleht Arendus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2010 kajastub varudena 70 173 655 krooni ulatuses krunte ja lõpetamata arendustegevusi. Kinnisvaraturu madalseisu tingimustes on nende likviidsus vähenenud ja müügihinnad ning müügiperiood raskesti prognoositavad, mistõttu me ei saa avaldada arvamust varude väärtuse kohta.

OÜ Piibeleht Arendus kajastab kinnisvarainvesteeringutena arendusi ja krunte summas 38 532 887 krooni, mille väärtus eelmises märkuses kirjeldatud olukorra tõttu ei ole üheselt hinnatav, mistõttu me ei saa kinnitada nimetatud varade kajastamist õiglasel väärtuses.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Piibeleht Arendus finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et OÜ Piibeleht Arendus lühiajalised laenukohustused ületavad ettevõtte laenu teenindamise võimet. Emaettevõtte Vestman Grupp kinnitab, et tagab OÜ Piibeleht Arenduse jätkusuutlikkuse ning vajadusel annab finantsabi.

Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeaudiitori number 293

Kersti Torp

Vandeaudiitori number 321

E-Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 56b, 51013 Tartu

17.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Piibeleht Arendus (registrikood: 10086221) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	17.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 595 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 588 729
Kokku	51 006 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	912010	46.07%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	1012500	51.14%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7301020
Faks	+372 7301021
E-posti aadress	piibeleht@vestman.ee