

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Piibeleht Arendus

**registrikood:** 10086221

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Võru tn 47e  
**postisihthnumber:** 50111

**telefon:** +372 5177130, +372 7301020

**faks:** +372 7301021

**e-posti aadress:** piibeleht@vestman.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 3 Varud                                | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Laenunõuded                          | 11 |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 12 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                    | 14 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 14 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 14 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 15 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 15 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 16 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 16 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 16 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 17 |
| Aruande allkirjad                           | 19 |
| Vandeauditori aruanne                       | 20 |

## Tegevusaruanne

OÜ Piibeleht Arendus on 1995. aastal asutatud Eesti kapitalil põhinev kinnisvaraettevõtte. Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on elamu-, äri- ja tootmismaade arendamine ja müük. Firma kuulub konsolideerimisgruppi AS Vestman Energia.

### Üldised majandustulemused ja tegevus aruandeaastal

Ettevõtte aruandeaasta käive oli 535 tuh (2022: 420 tuh) eurot, millest 63% moodustas ehitusmaa kruntide müük, 32% kinnisvarainvesteeringute müük ja ülejäänud põllumaa rent ning tugiteenuste müük seotud osapooltele. Müügitulu koosnes 100% müügist Eesti Vabariiki. Ettevõtte majandusaasta tulemiks kujunes 1,24 mln euro suurune kasum (2022: kahjum -4374 eur). Ettevõtte tegevuse põhirõhk 2023. aastal oli uue kliimaneutraalse elamupiirkonna detailplaneeringu koostamisel Tartu vallas, Raadi alevi asumatel kinnistutel. Planeeringualast suurusena 55,5 ha kuulub Piibeleht Arendusele 46,2 ha. Tartu vallavalitsus kehtestas planeeringu, ametliku nimetusega, Idaringtee, Kõrveküla-Tartu tee ja Koidutähe tänava vahelise ala detailplaneering, 28. detsembril 2023.

Aruandeaastal müüdi ka viimane krunt Tartu vallas, Vahi alevikus asuvas Vahi Tööstuspargis, millega võib 20 aastat tagasi alustatud projekti lõpetatuks lugeda.

### Personal

Ettevõtte keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 (2022: 2). Arvestatud palkade ja lisatasude kogusumma oli 54 tuh (2022: 48 tuh) eurot, sealhulgas juhatuse töötasud 15 tuh (2022: 13 tuh) eurot. Juhatuse liikmele makstakse lepingu lõpetamise korral kahekordse keskmise kuutasu suurune hüvitis.

### Investeeringud

Aruandeaastal investeeris ettevõtte Raadi alevi detailplaneeringu koostamisse 19 tuh eur. 2024. aastal on plaanis planeeringuala kruntideks jagamine ja taristu projekteerimine, millesse tuleb investeerida ca 150 tuh eur.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on Raadi alevi planeeringuala kruntideks jagamine ja kogu alale taristuprojektide koostamine. Samuti tegeleme aktiivselt investorite ja arendajate otsimisega planeeringu elluviimiseks.

OÜ Piibeleht Arendus juhatuse kinnitab, et ettevõtte igapäevase majandustegevuse juhtimisel on lähtunud Eesti Vabariigi kehtivatest seadustest, põhikirjast ja osanike korraldustest.

Madis Soodla  
Juhataja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 978 215          | 680 454          | 1       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 78 833           | 2 913            | 2       |
| Varud                                        | 0                | 146 496          | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 057 048</b> | <b>829 863</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 5 791 040        | 4 775 931        | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 762              | 905              | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 791 802</b> | <b>4 776 836</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 848 850</b> | <b>5 606 699</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 233           | 23 463           | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>17 233</b>    | <b>23 463</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>17 233</b>    | <b>23 463</b>    |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 407 756          | 407 756          | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 40 776           | 40 776           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 134 704        | 5 139 078        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 248 381        | -4 374           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>6 831 617</b> | <b>5 583 236</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>6 848 850</b> | <b>5 606 699</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023             | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 535 791          | 420 061       | 13      |
| Muud äritulud                               | 1 133 060        | 12 177        | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -309 911         | -152 566      | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -41 859          | -35 941       | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -72 866          | -62 823       | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -143             | -95           | 7       |
| Muud ärikulud                               | -4 101           | -190 296      | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 239 971</b> | <b>-9 483</b> |         |
| Intressitulud                               | 8 410            | 5 105         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0                | 4             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 248 381</b> | <b>-4 374</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 248 381</b> | <b>-4 374</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                 | 2023              | 2022            |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                          |                   |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                               | 1 239 971         | -9 483          |
| Korrigeerimised                                                 |                   |                 |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                             | 143               | 95              |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                               | -31 391           | 0               |
| Muud korrigeerimised                                            | -1 129 024        | 184 862         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                    | <b>-1 160 272</b> | <b>184 957</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -3 931            | 1 333           |
| Varude muutus                                                   | 146 496           | 150 960         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -6 229            | -59 564         |
| Laekunud intressid                                              | 6 420             | 71              |
| Muud rahavood äritegevusest                                     | 0                 | 4               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                             | <b>222 455</b>    | <b>268 278</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                                |                   |                 |
| Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | 0                 | -1 000          |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel                    | -19 694           | -928 110        |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist                      | 165 000           | 0               |
| Antud laenud                                                    | -70 000           | -250 000        |
| Antud laenude tagasimaksed                                      | 0                 | 250 000         |
| Laekunud intressid                                              | 0                 | 5 034           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                   | <b>75 306</b>     | <b>-924 076</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                           | <b>297 761</b>    | <b>-655 798</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                      | 680 454           | 1 336 252       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                        | <b>297 761</b>    | <b>-655 798</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                        | 978 215           | 680 454         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2021</b>              | 407 756                     | 40 776                       | 5 139 078                   | 5 587 610 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -4 374                      | -4 374    |
| <b>31.12.2022</b>              | 407 756                     | 40 776                       | 5 134 704                   | 5 583 236 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 1 248 381                   | 1 248 381 |
| <b>31.12.2023</b>              | 407 756                     | 40 776                       | 6 383 085                   | 6 831 617 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Piibeleht Arendus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad valdkonna eest vastutava ministri poolt väljaantava määrusega kehtestatud juhendid.

OÜ Piibeleht Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha ettevõtte pangakontodel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varudena kajastatakse ehitusmaa krunte ja kinnistuid, mis on mõeldud müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande real "olulised käibevara allahindlused" (-). Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, varasem allahindlus tühistatakse ja kajastatakse see kasumiaruande real "olulised käibevara allahindlused" (+).

Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirenditingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse üldjuhul õiglase väärtuse meetodist va. juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Õiglase väärtuse määramisel kasutatakse võrreldavate tehingute hindade meetodit. Hindamisel kasutatakse sõltumatute eksperthindajate poolt koostatavaid ekspertarvamusi.

Samas asukohas paiknevate samaväärsete kinnistute puhul tuletatakse turuväärtus naaberkinnistu ekspertarvamuse põhjal.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muu vara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Kinnisvarainvesteeringute müüki kajastatakse tuluna kasumiaruandes real Müügitulu ja kauba kuluna real Kaubad, toore, materjal, teenused.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 4 aastat       |
| Masinad ja seadmed         | 5 aastat       |

**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi tingimustel renditud vara rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustised**

Finantskohustiseks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangule.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt hinnatav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse bilansivälist arvestust.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende üldjuhul määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Regulaarselt makstavate dividendide puhul sätestab tulumaksuseadus madalama maksumäära, 14/86. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad

kulutused.

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad järgnevatel perioodidel, kajastatakse kuludena perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- osaühingu juhatus, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 4 409         | 4 409          |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 435         | 2 435          | 4       |
| Laenunõuded                        | 70 000        | 70 000         | 5       |
| Muud nõuded                        | 1 989         | 1 989          |         |
| Intressinõuded                     | 1 989         | 1 989          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>78 833</b> | <b>78 833</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 913         | 2 913          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 913</b>  | <b>2 913</b>   |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                           | 31.12.2023 | 31.12.2022     |
|---------------------------|------------|----------------|
| <b>Valmistoodang</b>      | <b>0</b>   | <b>146 496</b> |
| Vahi Tööstuspargi krundid | 0          | 146 496        |
| <b>Kokku varud</b>        | <b>0</b>   | <b>146 496</b> |

Varudena kajastab ettevõtte arendatud ehitusmaana müüdavaid krunte, mis on mõeldud müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   |              | 31.12.2022    |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 46           | 0             |
| Käibemaks                                     | 1 822        | 0            | 3 919         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 2 094        | 2 449         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 51           | 200           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 3 662        | 4 285         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 206          | 228           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 247          | 243           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 613          |              |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 435</b> | <b>6 306</b> | <b>11 324</b> |

## Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

|                                     | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------------------|---------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| Lühiajaline laen seotud osapoollele | 70 000        | 70 000         | 11%          | EUR         | 15.02.2024  |
| <b>Laenunõuded</b>                  | <b>70 000</b> | <b>70 000</b>  |              |             |             |

Laen on antud tagatiseta.

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |              |              |
|------------------------|--------------|--------------|
|                        | Maa          | Kokku        |
| <b>31.12.2021</b>      |              |              |
| Soetusmaksumus         | 1 493        | 1 493        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 493</b> | <b>1 493</b> |
|                        |              |              |
| Ostud ja parendused    | 1 666        | 1 666        |
|                        |              |              |
| <b>31.12.2022</b>      |              |              |
| Soetusmaksumus         | 3 159        | 3 159        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>3 159</b> | <b>3 159</b> |
|                        |              |              |
| Müügid                 | -1 492       | -1 492       |
|                        |              |              |
| <b>31.12.2023</b>      |              |              |
| Soetusmaksumus         | 1 667        | 1 667        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 667</b> | <b>1 667</b> |

| Õiglase väärtuse meetod                   |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
|                                           |                  |
| <b>31.12.2021</b>                         | 4 031 190        |
| Ostud ja parendused                       | 926 444          |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -184 862         |
| <b>31.12.2022</b>                         | <b>4 772 772</b> |
| Ostud ja parendused                       | 19 693           |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | 1 129 024        |
| Müügid                                    | -132 116         |
| <b>31.12.2023</b>                         | <b>5 789 373</b> |

|                                                 | 2023    | 2022  |
|-------------------------------------------------|---------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 3 612   | 5 557 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 1 402   | 920   |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna       | 165 000 | 0     |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                             | Kokku      |
|---------------------|----------------------------|-----------------------------|------------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud materiaalsed põhivarad |            |
| <b>31.12.2021</b>   |                            |                             |            |
| Soetusmaksumus      | 2 747                      | 3 637                       | 6 384      |
| Akumuleeritud kulum | -2 747                     | -3 637                      | -6 384     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                   | <b>0</b>                    | <b>0</b>   |
|                     |                            |                             |            |
| Ostud ja parendused | 1 000                      |                             | 1 000      |
| Amortisatsioonikulu | -95                        |                             | -95        |
|                     |                            |                             |            |
| <b>31.12.2022</b>   |                            |                             |            |
| Soetusmaksumus      | 3 747                      | 3 637                       | 7 384      |
| Akumuleeritud kulum | -2 842                     | -3 637                      | -6 479     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>905</b>                 | <b>0</b>                    | <b>905</b> |
|                     |                            |                             |            |
| Amortisatsioonikulu | -143                       |                             | -143       |
|                     |                            |                             |            |
| <b>31.12.2023</b>   |                            |                             |            |
| Soetusmaksumus      | 2 275                      | 3 637                       | 5 912      |
| Akumuleeritud kulum | -1 513                     | -3 637                      | -5 150     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>762</b>                 | <b>0</b>                    | <b>762</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 5 566         | 5 566          | 9       |
| Võlad töövõtjatele               | 5 361         | 5 361          | 10      |
| Maksuvõlad                       | 6 306         | 6 306          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>17 233</b> | <b>17 233</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 5 756         | 5 756          | 9       |
| Võlad töövõtjatele               | 6 383         | 6 383          | 10      |
| Maksuvõlad                       | 11 324        | 11 324         | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>23 463</b> | <b>23 463</b>  |         |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                                                                 | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad kontsernivälistele tarnijatele                                            | 3 196        | 1 156        |
| Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele | 2 370        | 4 600        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>                                                  | <b>5 566</b> | <b>5 756</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 1 975        | 2 859        |
| Puhkusetasude kohustis          | 3 385        | 3 524        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>5 360</b> | <b>6 383</b> |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 5 106 468        | 4 120 787        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 276 617        | 1 013 918        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>6 383 085</b> | <b>5 134 705</b> |

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2024. aasta kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2023

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                  | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                       | 407 756    | 407 756    |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                   | 2          | 2          |
| <p>Ettevõtte osakapital koosneb kahest võrdsest osast nimiväärtusega 203 878 eur.</p> <p>Ettevõtte osanikeks on kaks residendist juriidilist isikut</p> <p>2023. aastal osanikele dividende välja ei kuulutatud ega makstud.</p> |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 535 791        | 420 061        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>535 791</b> | <b>420 061</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>535 791</b> | <b>420 061</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Ehitusmaa müük                              | 335 000        | 386 000        |
| Tugiteenused seotud ettevõtetele            | 32 179         | 28 503         |
| Põllumaa rent                               | 3 612          | 5 558          |
| Kinnisvarainvesteeringute müük              | 165 000        | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>535 791</b> | <b>420 061</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                            | 2023             | 2022          |
|------------------------------------------------------------|------------------|---------------|
| Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 1 129 024        | 0             |
| Trahvid, viivised ja hüvitised                             | 0                | 412           |
| Muud                                                       | 4 036            | 11 765        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                 | <b>1 133 060</b> | <b>12 177</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023            | 2022            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Müüdud ehitusmaa kaubakulu                       | -146 496        | -152 260        |
| Muud otsesed müügikulud                          | -29 806         | -306            |
| Müüdud kinnisvarainvesteeringute kaubakulu       | -133 609        | 0               |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-309 911</b> | <b>-152 566</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023           | 2022           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | -3 660         | -3 660         |
| <b>Energia</b>                         | <b>-2 703</b>  | <b>-2 843</b>  |
| Elektrienergia                         | -349           | -271           |
| Soojusenergia                          | -614           | -401           |
| Kütus                                  | -1 740         | -2 171         |
| Veevarustusteenused                    | -40            | -35            |
| Mitmesugused bürookulud                | -685           | -1 139         |
| Koolituskulud                          | -1 346         | -956           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -941           | -884           |
| Kinnistute haldamiskulud               | -3 280         | -5 090         |
| IT teenused                            | -2 323         | -2 616         |
| Tugiteenused                           | -4 630         | -3 100         |
| Reklaam ja turundus                    | -1 686         | -1 088         |
| Konsultatsiooniteenused                | -4 314         | 0              |
| Juriidilised teenused                  | -1 657         | -1 260         |
| Muud                                   | -14 594        | -13 270        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-41 859</b> | <b>-35 941</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | -54 861        | -48 705        |
| Sotsiaalmaksud                                       | -18 005        | -14 118        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>-72 866</b> | <b>-62 823</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 2              | 2              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 1              | 1              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                                             | 2023          | 2022            |
|-------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 0             | -184 862        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised                              | 0             | -2              |
| Kingitused, annetused                                       | -185          | -2 519          |
| Muud                                                        | -3 916        | -2 913          |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                                  | <b>-4 101</b> | <b>-190 296</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                    |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | AS Vestman Energia |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti              |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2023    | 31.12.2022   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |               |              |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 73 121        | 1 856        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 211           | 0            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>73 332</b> | <b>1 856</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |               |              |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 2 370         | 2 146        |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 2 959         | 2 454        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>5 329</b>  | <b>4 600</b> |

| ANTUD LAENUD                                             | 31.12.2022 | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------|------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0          | 70 000        | 0                          | 70 000        | 1 989                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                | <b>0</b>   | <b>70 000</b> | <b>0</b>                   | <b>70 000</b> | <b>1 989</b>                |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2023          |                | 2022          |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|----------|
|                                                                                                                                                         | Teenused      | Põhivara       | Teenused      | Põhivara |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0             | 5 000          | 0             | 0        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 11 380        | 50 000         | 10 916        | 0        |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 20 675        | 80 000         | 17 667        | 0        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 176           | 0              | 0             | 0        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                                                    | <b>32 231</b> | <b>135 000</b> | <b>28 583</b> | <b>0</b> |

| OSTETUD                                                                                                      | 2023          |          | 2022          |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|---------------|----------|
|                                                                                                              | Teenused      | Põhivara | Teenused      | Põhivara |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 9 707         | 0        | 8 123         | 0        |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 696        | 0        | 12 853        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                         | <b>23 403</b> | <b>0</b> | <b>20 976</b> | <b>0</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 15 120      | 13 396      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

OÜ Piibeleht Arendus (registrikood: 10086221) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MADIS SOODLA       | Juhatuse liige     | 06.06.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Piibeleht Arendus osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Piibeleht Arendus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu asjaolu

OÜ Piibeleht Arendus 2022 aasta kohta esitatud raamatupidamise aastaaruande osas ei ole läbi viidud auditit, mistõttu on 2022.aasta raamatupidamise aastaaruandes esitatud vastavad arvanded auditeerimata. Viisime läbi 2022. aasta kohta ülevaatuse, mille kohta väljastasime 03.05.2023 modifitseerimata kokkuvõtte.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja

teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

Kaja Filatenko

Vandeaudiitori number 735

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

06.06.2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Piibeleht Arendus (registrikood: 10086221) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ROBERT PIRK        | Vandeaudiitor      | 06.06.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 5 134 704        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 248 381        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 383 085</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 5 134 704        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 248 381        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 383 085</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 600 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 783 085        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>6 383 085</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus                   | 42991      | 335000          | 62.52%      | Jah            |
| Enda kinnisvara ost ja müük                          | 68101      | 165000          | 30.80%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 3612            | 0.67%       | Ei             |