

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ PARASMÄE

registrikood: 10110273

tänava/talu nimi, Spordi tee 4-31

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74201

telefon: +372 6217172, +372 5050606

e-posti aadress: parasmae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Parasmäe asutati 1991.aastal ja kujundati ümber osaühinguks 2007. aasta detsembris.

Täna sel päeval meil loomi enam ei ole, kuid on omandis 130 hektarit maad, mida püüame PRIA toetuste abil korras hoida. 2012.aastal saime otsetoetusi 8 257 eurot ja 2013.aastal 5 910 eurot. Omandis olevad loomakasvatushooned ja põllumaad oleme osaliselt ka välja rentinud. Renditulu on teine peamine tuluallikas raamatupidamisteenuse kõrval.

2010. aasta juulis rentis OÜ Parasmäe Tallinnas Asula tänaval ruumid ja hakkas teenust pakkuma pankrotihaldurile ehk pankrotihaldur kasutab ruume büroona. Raamatupidamise küsimustega firmade pankrotiprotsessides tegeleb Parasmäe OÜ juhatuse liige Helin Lepik. Halduri teenindamiseks avas Parasmäe arvelduskonto Swedbank'is.

2013.a. tuludest teenis OÜ Parasmäe raamatupidamisteenusest 49.8 % ja 47.5 % tulust saadi põllumajandushoonete ja põllumaa renditeenusest.

Kokku saadi teenuste müügist tulu 28.8 tuhat eurot. 50 360.- eurot määrati pankrotihaldurile kohtumääruste alusel halduri tasudeks ja tegevuskulude katteks.

Töötasu maksti 2013. aastal kokku 12 284.- eurot, millest moodustas juhatuse liikme tasu 7 050 eurot, haldurile maksti tasu 2 532.- eurot ja ülejäänud oli muu töötasu.

2012. aastal sõlmiti eelleping ühe osa põllumajandushoone müügiks. Müügitehing peaks saama realiseeritud novembris 2014.a.

Aastaruanne on koostatud 22. mail 2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	135 219	137 157
Nõuded ja ettemaksed	10 034	11 971
Kokku käibevara	145 253	149 128
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	5 824	0
Materiaalne põhivara	153 851	140 829
Kokku põhivara	159 675	140 829
Kokku varad	304 928	289 957
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	20 770	18 387
Kokku lühiajalised kohustused	20 770	18 387
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 028	3 643
Kokku pikaajalised kohustused	10 028	3 643
Kokku kohustused	30 798	22 030
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 437	25 437
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 124	254 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 178	-17 948
Kokku omakapital	274 130	267 927
Kokku kohustused ja omakapital	304 928	289 957

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	28 805	34 636
Muud äritulud	64 770	51 039
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 727	-10 172
Mitmesugused tegevuskulud	-8 029	-36 115
Tööjõukulud	-16 365	-43 435
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 190	-5 569
Muud ärikulud	-1 884	-7 712
Kokku ärikasum (-kahjum)	45 380	-17 328
Intressikulud	-1 202	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 178	-17 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 178	-17 328

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	45 380	-17 328
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 190	5 569
Kokku korrigeerimised	5 190	5 569
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 463	5 976
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 383	5 751
Laekunud intressid	117	701
Makstud intressid	-1 319	-1 321
Kokku rahavood äritegevusest	49 288	-652
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-24 036	-39 569
Antud laenud	0	-2 500
Antud laenude tagasimaksed	4 400	950
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 636	-41 119
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-128	-128
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6 513	0
Makstud dividendid	-37 975	-10 020
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 590	-10 148
Kokku rahavood	-1 938	-51 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	137 157	189 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 938	-51 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 219	137 157

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 437	6 391	254 047	285 875
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	25 437	6 391	254 047	285 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 948	-17 948
31.12.2012	25 437	6 391	236 099	267 927
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	25 437	6 391	236 099	267 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)			44 178	44 178
Makstud dividendid			-37 975	-37 975
31.12.2013	25 437	6 391	242 302	274 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1 Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aasta-aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on OÜ Parasmäe jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Raamatupidamise 2013.aasta aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Osaühing Parasmäe hoiab oma rahalisi vahendeid SEB pangas, Swedbank'is, ja Sampo pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Swedbank'is hoitav raha on konverteeritud teistesse valuutadesse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osaühing Parasmäe on teinud aastate jooksul osamakse ühistutesse ja liitusesse. 2012.aastal lõpetasime osalused varasemates ühingutes ja liitudes. Osalused laekusid OÜ Parasmäe arvele tagasi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Ette on makstud tulevaste perioodide kulud. Kuludesse kuuluvad tellitud kirjandus (Eesti Majanduse Teataja) ja autode, traktori ning järelkärude KASKO- ja liikluskindlustused. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

2013.aastal oli välja renditud koresööda hoidla, milles toodetakse puitbriketti ja osaliselt lauda hooned. OÜ Parasmäe teenindab ka pankrotihaldurit ja haldurile on renditud tööruumid Tallinnas Asula tänaval.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, võetakse arvele väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansi-väliselt. Amortisatsiooninormid aastast põhivara gruppidele on:

ehitised ja rajatised	2 - 8%
masinad ja sedamed	20 - 25%
inventar	10%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 €

Rendid

Osaühing Parasmäe rendib Sampo Liisingult, DNB Pank AS-lt ja Honda Liisingult 3 autot. Veoautoga (kastiga) Toyota Hiluxiga sõidab osaühingu juhataja. Sõiduauto Toyota Auris vahetati novembris 2012.a. välja Honda CRV vastu ja sellega sõidab raamatupidaja, kes teeb raamatupidamisteenust kuni kümnele firmale Tallinnas ja Harjumaal.

Autod on liisitud kasutusrendiga ja rendiperiood on 5 aastat.

Nordea Liisingult renditakse kasutusrendiga maasturit Honda CR-V, millega sõidab pankrotihaldur, sest OÜ Parasmäe on pankrotihaldurit teenindav ettevõtte. Rent oli vormistatud 5 aastaks.

Finantskohustused

Osaühingul Parasmäe on jäänud üks pikaajaline kohustus - järelmaksuga põllumajandusmaa ost Harju Maavalitsuselt. Järelmaksu periood on 45 aastat. Väljaostmata maale on seatud hüpoteek Eesti riigi kasuks. Väljaostmata maatüki maksumus bilansis on üles võetud pikaajalise kohustusena ja 31.12.2013.a. oli maksmata 3515.- eurot. Aastas tagasimakstav summa on 127,82 eurot + 6.40 eurot intressi.

Sihtfinantseerimine

2013.a. saime otsetoetusi kokku summas 5910 eurot ja 2012.aastal 8257 eurot. Toetuste summa on vähenenud, sest oleme suurendanud rendile antud maade hektarite suurust.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed Helin Lepik (45205150238) ja Aleksander Lepik (34904190224), kellel kummalgi on üks osakapitali osa suurusega 12718 eurot. Kokku on kaks osakapitali osa summas 25437 eurot. Muutmiskanne Äriregistris registreeriti veebruaris 2012.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	135 219	137 157

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	5 973	1 929
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	1 789
Kokku nõuded ostjate vastu	5 973	3 718

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				532
Käibemaks		120	347	
Üksikisiku tulumaks		131		121
Sotsiaalmaks		254		339
Töötuskindlustusmaksed		4		10
Ettemaksukonto jääk	346		564	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	346	509	911	1 002

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011								
Soetusmaksumus	24 728	178 186	34 700	4 696	4 669	44 065	2 096	249 075
Akumuleeritud kulum	0	-119 570	-18 301	-1 755	-1 366	-21 422	-1 255	-142 247
Jääkmaksumus	24 728	58 616	16 399	2 941	3 303	22 643	841	106 828
Ostud ja parendused	39 012				557	557		39 569
Amortisatsioonikulu		-1 486	-2 997	-644	-338	-3 979	-104	-5 569
Muud muutused							1	1
31.12.2012								
Soetusmaksumus	63 740	178 186	34 700	4 696	5 226	44 622	2 097	288 645
Akumuleeritud kulum	0	-121 056	-21 298	-2 399	-1 704	-25 401	-1 359	-147 816
Jääkmaksumus	63 740	57 130	13 402	2 297	3 522	19 221	738	140 829
Ostud ja parendused	2 772		14 400	1 040		15 440		18 212
Amortisatsioonikulu		-1 486	-2 997	-472	-131	-3 600	-104	-5 190
31.12.2013								
Soetusmaksumus	66 512	178 186	49 100	5 736	5 226	60 062	2 097	306 857
Akumuleeritud kulum	0	-122 542	-24 295	-2 871	-1 835	-29 001	-1 463	-153 006
Jääkmaksumus	66 512	55 644	24 805	2 865	3 391	31 061	634	153 851

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	8 500	3 000
Ettemaksed	8 500	3 000
Kokku	8 500	3 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadamed	10 937	4 297	6 640		4.69	EUR	01.03.2017
Kapitalirendikohustused kokku	10 937	4 297	6 640				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	10 937	7 408
Kokku	10 937	7 408

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	5 781	16 550
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	5 921	6 873
1-5 aasta jooksul	13 750	22 273

OÜ Parasmäe on liisinud 2 autot Honda CRV kasutusrendiga, perioodiga 5 aastat. Ühe autoga sõidab raamatupidaja ja teisega pankrotihaldur. Parasmäe OÜ teenindab pankrotihaldurit (rendib ruume, autot, telefoni jms. tööks vajalik). Parasmäe OÜ pakub raamatupidamisteenust väikeettevõtetele Tallinnas ja Harjumaal.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkuse kohustus	2 269	2 269
Kokku võlad töövõtjatele	2 269	2 269

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	12 284	32 743
Sotsiaalmaksud	4 081	10 692
Kokku tööjõukulud	16 365	43 435
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 050	5 800
erisoodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2014

OÜ PARASMÄE (registrikood: 10110273) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIN LEPIK	Juhatuse liige	23.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 178
Kokku	242 302
Jaotamine	
Dividendideks	-30 000
Kokku	-30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	14339	49.78%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13678	47.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksander Lepik	34904190224	Eesti	12718 EUR
Helin Lepik	45205150238		12718 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217172
Mobiiltelefon	+372 5050606
E-posti aadress	parasmae@gmail.com