

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ PARASMÄE

registrikood: 10110273

tänavatalu nimi, Jõeääre tee 28
maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74201

telefon: +372 5050606

e-posti aadress: parasmae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2019

Aktsiaselts Parasmäe asutati 1991.aastal ja kujundati ümber osaühinguks 2007. aasta detsembris.

Täna sel päeval meil loomi ei ole, kuid on omandis 62 hektarit maad. 2019.a. Parasmäe OÜ PRIA-st põllumajandustoetusi ei taotelnud, sest omandis olev maa on antud rendile. Omandis olevad loomakasvatushooned müüsiime osaliselt 2014.a. ja osade hoonete müük toimus 2015.aastal. Renditulu oli teine peamine tuluallikas raamatupidamisteenuse kõrval.

2019.a. tuludest teenis OÜ Parasmäe raamatupidamisteenusest 87 % ja 13 % tulust saadi põllumaa renditeenusest.

Kokku saadi teenuste müügist tulu 11,96 tuhat eurot.

2019. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja ei makstud ka muid tasusid, millelt oleks tulnud maksta erisoodustusmaksu.

Aastaruanne on koostatud 20. aprillil 2020.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 460	20 232
Nõuded ja ettemaksed	2 265	3 413
Kokku käibevarad	15 725	23 645
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	109 583	117 556
Kokku põhivarad	109 583	117 556
Kokku varad	125 308	141 201
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	118	12 126
Kokku lühiajalised kohustised	118	12 126
Kokku kohustised	118	12 126
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 436	25 436
Kohustuslik reservkapital	6 392	6 392
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 247	99 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 885	-2 635
Kokku omakapital	125 190	129 075
Kokku kohustised ja omakapital	125 308	141 201

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	11 960	11 435
Muud äritulud	1	12 081
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 333	-4 858
Mitmesugused tegevuskulud	-2 372	-8 831
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 640	-9 427
Muud ärikulud	-321	-2 689
Ärikasum (kahjum)	-3 705	-2 289
Intressikulud	-180	-346
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 885	-2 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 885	-2 635

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetega ja vastab finantsaruandluse standarditele. Finantsaruandlus on nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aasta-aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on OÜ Parasmäe jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid - raha- ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontodel olevat raha.

Osaühing Parasmäe hoiab oma rahalisi vahendeid SEB pangas ja Swedbank'is.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Ette on makstud tulevaste perioodide kulud. Kuludesse kuuluvad tellitud kirjandus

(Eesti Majanduse Teataja) ja autode KASKO- ja liikluskindlustused. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, võetakse arvele väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansi-väliselt. Amortisatsiooninormid aastas põhivara gruppidele on:

ehitised ja rajatised 2 - 8%

masinad ja sedamed 20 - 25%

inventar 10%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 €

Rendid

Osaühing Parasmäe rendib Luminor Liising AS-lt sõiduautot BMW. BMW (218) soetati kapitalirendiga ja rendi perioodiks on 5 aastat ning autoga sõidab raamatupidaja. Novembris 2019 lõppes liisingleping ja auto kuulub Parasmäe OÜ-le.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtu kuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10-dal kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekkis jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, kellel kummalgi on üks osakapitali osa suurusega 12718 eurot. Kokku on kaks osakapitali osa summas 25436 eurot. Muutmiskanne Äriregistris registreeriti veebruaris 2012.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kassa	444	44
arvelduskontodel	13 016	20 188
Kokku raha	13 460	20 232

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	2 160	5 818
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-1 718
Kokku nõuded ostjate vastu	2 160	4 100

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				750
Käibemaks		33	81	
Ettemaksukonto jääk	5		758	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	33	839	750

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017								
Soetusmaksumus	52 666	57 090	47 357	4 119	3 744	55 220	1 041	166 017
Akumuleeritud kulum	0	-9 361	-24 137	-3 652	-2 343	-30 132	-822	-40 315
Jääkmaksumus	52 666	47 729	23 220	467	1 401	25 088	219	125 702
Ostud ja parendused	1 307				945	945		2 252
Amortisatsioonikulu		-1 144	-7 058	-380	-749	-8 187	-96	-9 427
Müügid (jääkmaksumuses)	-483							-483
Muud muutused	1				-487	-487	-2	-488
31.12.2018								
Soetusmaksumus	53 491	57 090	46 808	2 261	1 528	50 597	1 039	162 217
Akumuleeritud kulum	0	-10 505	-30 646	-2 174	-418	-33 238	-918	-44 661
Jääkmaksumus	53 491	46 585	16 162	87	1 110	17 359	121	117 556
Ostud ja parendused							667	667
Amortisatsioonikulu		-1 144	-7 021	-87	-305	-7 413	-83	-8 640
31.12.2019								
Soetusmaksumus	53 491	57 090	46 808	2 261	1 528	50 597	1 706	162 884
Akumuleeritud kulum	0	-11 649	-37 667	-2 261	-723	-40 651	-1 001	-53 301
Jääkmaksumus	53 491	45 441	9 141	0	805	9 946	705	109 583

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Maa	0	10 710
Kokku	0	10 710

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
transpordivahendid	0				
Kapitalirendikohustised kokku	0				
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
transpordivahendid	11 051	11 051	2,28	euro	28.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	11 051	11 051			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	7 701	12 562
Kokku	7 701	12 562

Detsembris 2019 vormistati auto Parasmäe OÜ omandisse.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	0	1 158

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
erisoodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2020

OÜ PARASMÄE (registrikood: 10110273) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIN LEPIK	Juhatuse liige	18.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	97 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 885
Kokku	93 362
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 362
Kokku	93 362

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	10370	86.71%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1590	13.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helin Lepik	45205150238		12718 EUR (Lihtomand)
Aleksander Lepik	34904190224	Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	12718 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6217172
Mobiiltelefon	+372 5050606
E-posti aadress	parasmae@gmail.com