

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ PARASMÄE

registrikood: 10110273

postiaadress: Harju maakond, Jõelähtme vald, Loo alevik,
Jõeääre tee 28

postisihthnumber: 74201

telefon: +372 6217172, +372 5050606

e-posti aadress: parasmae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kasutusrent	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE 2023

Aktsiaselts Parasmäe asutati 1991.aastal ja kujundati ümber osaühinguks 2007. aasta detsembris.

Täna sel päeval meil loomi ei ole, kuid on omandis 62 hektarit maad. 2023.a. Parasmäe OÜ PRIA-st põllumajandustoetusi ei taotelnud, sest omandis olev maa on antud rendile. Omandis olevad loomakasvatushooned müüsiime osaliselt 2014.a. ja osade hoonete müük toimus 2015.aastal. Renditulu oli teine peamine tuluallikas raamatupidamisteenuse kõrval.

2021.aastal tellis OÜ Parasmäe maamõõdu teenuse Niidu kinnistu jagamiseks. Jagamise tulemusena tekkis kaks kinnistut:

Niidu kinnistu 25,14 hektarit ja Väike Niidu kinnistu 7,04 hektarit. Väike Niidu kinnistu on plaanis müüa. Müügikuulutus on üleval portaalis Kv24.

2023.a. tuludest teenis OÜ Parasmäe raamatupidamisteenusest 91,1 % ja 8,9 % tulust saadi põllumaa renditeenusest.

Kokku saadi müügitulu 15,1 tuhat eurot.

2023.a. maksti juhatuse liikmetele dividende 4,0 tuhat eurot.

2023. aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja ei makstud ka muid tasusid, millelt oleks tulnud maksta erisoodustusmakske.

Aastaaruanne on koostatud 31. mail 2024.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 240	49 130
Nõuded ja ettemaksed	1 696	3 018
Kokku käibevarad	53 936	52 148
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	88 970	91 128
Kokku põhivarad	88 970	91 128
Kokku varad	142 906	143 276
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	415	170
Kokku lühiajalised kohustised	415	170
Kokku kohustised	415	170
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 436	25 436
Kohustuslik reservkapital	6 392	6 392
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 347	88 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 316	22 897
Kokku omakapital	142 491	143 106
Kokku kohustised ja omakapital	142 906	143 276

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	15 068	35 677
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 322	-7 414
Mitmesugused tegevuskulud	-3 176	-3 436
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 158	-1 856
Muud ärikulud	-101	-80
Ärikasum (kahjum)	4 311	22 891
Intressitulud	5	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 316	22 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 316	22 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetega ja vastab finantsaruandluse standarditele. Finantsaruandlus on nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aasta-aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Parasmäe jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid - raha- ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontodel olevat raha.

Osaühing Parasmäe hoiab oma rahalisi vahendeid SEB pangas ja Swedbank'is.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Ette on makstud tulevaste perioodide kulud. Kuludesse kuuluvad tellitud kirjandus

(Eesti Majanduse Teataja) ja autode KASKO- ja liikluskindlustused. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 500 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, võetakse arvele väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansi-väliselt. Amortisatsiooninormid aastas põhivara gruppidele on:

ehitised ja rajatised 2 - 8%

masinad ja sedamed 20 - 25%

inventar 10%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 €

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtu kuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10-dal kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekkis jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed, kellel kummalgi on üks osakapitali osa suurusega 12718 eurot. Kokku on kaks osakapitali osa summas 25436 eurot. Muutmiskanne Äriregistris registreeriti veebruaris 2012.a.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
kassa	450	640
arvelduskontodel	51 790	48 490
Kokku raha	52 240	49 130

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	1 408	2 504
Kokku nõuded ostjate vastu	1 408	2 504

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		245		58
Ettemaksukonto jääk	0		240	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	245	240	58

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021								
Soetusmaksumus	42 987	57 090	46 808	3 018	1 528	51 354	2 789	154 220
Akumuleeritud kulum	0	-13 936	-46 808	-1 041	-1 150	-48 999	-814	-63 749
Jääkmaksumus	42 987	43 154	0	1 977	378	2 355	1 975	90 471
Ostud ja parendused				1 286	1 227	2 513		2 513
Amortisatsioonikulu		-1 144		-256	-221	-477	-235	-1 856
31.12.2022								
Soetusmaksumus	42 987	57 090	46 808	3 442	2 173	52 423	2 789	155 289
Akumuleeritud kulum	0	-15 080	-46 808	-435	-789	-48 032	-1 049	-64 161
Jääkmaksumus	42 987	42 010	0	3 007	1 384	4 391	1 740	91 128
Amortisatsioonikulu		-1 144		-344	-434	-778	-236	-2 158
31.12.2023								
Soetusmaksumus	42 987	57 090	46 808	3 442	2 173	52 423	2 356	154 856
Akumuleeritud kulum	0	-16 224	-46 808	-779	-1 223	-48 810	-852	-65 886
Jääkmaksumus	42 987	40 866	0	2 663	950	3 613	1 504	88 970

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	0	1 804

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
erisoodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2024

OÜ PARASMÄE (registrikood: 10110273) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELIN LEPIK	Juhatuse liige	15.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Parasmäe OÜ

OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL nr 1-2024

Koosolek toimus 31.05.2024 OÜ Parasmäe registreeritud aadressil:
Jõeääre tee 28, Loo alevik, Jõelähtme vald.

Koosolekul osalesid:

Aleksander Lepik, isikukood 34904190224, kes omab 50% häälest.
Helin Lepik, isikukood 45205150238, kes omab 50% häälest.

Koosoleku juhataja ja protokollija: Helin Lepik

Päevakord: 1. 2023. aasta majandusaasta aruande kinnitamine
2. Dividendide jaotamine (maksmine)

OTSUSTATI:

1. Kinnitada majandusaasta aruanne esitatud kujul. Otsuse poolt mõlemad osanikud, ühehäälselt vastu võetud.
2. Maksta eelmise aasta majandustulemuste eest dividende 4 000 eurot, mis jaguneb osanike vahel võrdselt. Otsuse poolt mõlemad osanikud, ühehäälselt vastu võetud.

ALLKIRJAD:

Helin Lepik
osanik/protokollija



Aleksander Lepik
osanik



Reg. nr 10110273
Loo alevik, Jõeääre tee 28
Jõelähtme vald, Harjumaa

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 316
Kokku	110 663
Jaotamine	
Dividendideks	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 663
Kokku	110 663

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	13724	91.08%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1344	8.92%	Ei