



Lähte Ehituse as 2000.a. majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25-06-2001

12 ok. 16482

SS

Aadress: 60502 Tartumaa, Tartu Vald, Lähte

Äriregistri kood 10050861
Ettevõtte reg. nr. 64022298

Telefon: 27 / 494 164
Fax: 27 / 494 275

Juhatuse esimees: Kalvi Liivamets

Juhatuse liige: Dagmar Liivamets

Esitamise kuupäev 26.06.2001.a.

Raamatupidamise korraldamise eest
vastutav isik:
Dagmar Liivamets

Vannutatud audiitor:
Ille Randjärv
töötõend nr. 156

Aruanne on koostatud 12 lehel.

25 -06- 2001

Aktionäride nimekiri.

1. Kalvi Liivamets - isikukood 35805032741
aadress: 60502 Tartumaa, Tartu vald
omandamise kuupäev: 29.04.1996.a.
3A-aktsiat nr. 1,3,4; 5 – 646 60 häält
2. Dagmar Liivamets - isikukood 45404182722
aadress: 60502 Tartumaa, Tartu vald
omandamise kuupäev: 29.04.1996.a.
1A-aktsia nr. 4; 647 – 860 20 häält

Aktsiaseltsil on nimelised aktsiad, nimiväärtusega 1000.-kr.

25-06-2001
.....Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.

Lähte Ehituse as juhatus on koostanud 2000.a. majandusaasta aruande. Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelauditsusest ja 2000.a. kasumi jaotamise otsusest.

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas Lähte Ehituse as omanike üldkoosolek 28.05.2001.a. protokoll nr. 5.

Lähtel, 28.05.2001.a.



.....
Kalvi Liivamets
Juhatusesimees
28.05.2001.a.



.....
Dagmar Liivamets
Juhatuseliige
28.05.2001.a.



.....
Rein Pent
Nõukogu esimees
28.05.2001.a.



.....
Virginia Bendt
Nõukogu liige
28.05.2001.a.



.....
Helga Bendt
Nõukogu liige
28.05.2001.a.

25-06-2001

AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS
LÄHTE EHITUSE AS
reg.10050861

11.mail 2001.a.

Oleme kontrollinud LÄHTE EHITUSE AS 31.detsembril 2000.aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus.

Meie ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses audiitorkontrolli hea tavaga lähtudes Eesti Vabariigi audiiteerimiseeskirjadest. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad.

Audiitorkontroll hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Tegemata märkusi raamatupidamise aastaaruande kohta tervikuna, tahaksime juhtida tähelepanu asjaolule, et meil ei olnud võimalik osaleda aastainventuuride läbiviimisel.

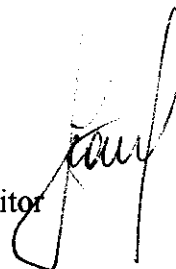
Väljaarvatud eespool nimetatud asjaoludest tingitud võimalikud ebatäpsused finantsseisundile oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.aasta finants-tulemuseks 343 379.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000

8 252 516.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt LÄHTE EHITUSE AS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.detsember 2000.a.

Ille Randjärv
vannutatud audiitor



Urve Staub
vannutatud audiitor



25-06-2001

2000.a. tegevusaruanne.

Lähte Ehituse as põhitegevusalaks on üldehitustööde teostamine, peatöövõtt. Eraldi teostame ka san. tehnilisi töid. 1999.a. netokäive oli 11,8 milj. krooni, 2000.a. netokäive 14,9 milj. krooni. Kogu ehitustegevuse käive koos omaehitusega oli 16,3 milj. krooni. Omaehitus-objektiks oli 1998.a. alustatud Vahi tn. elamukvartali väljaehitamise lõppjärg – pangalaenuga. 2000.a. suuremad objektid, mida ehitati olid: Tartus Tirsi Hulgi tootmishoone remonditööd ja kasvuhoone kütte- ning veevarustuse tööd, AS Lõunakeskus – kaubanduskeskuse ehitustööd, Veterinaar- ja Toidulaboratoorium, Estiko – Plastar estakaadi remonditööd; Narvas – kaupluse katuse remonditööd; Elvas – Laskespordibaasi remonditööd; Tartumaal – Lähte Ühisgümnaasiumi spordihoone ehitus.

Lähte Ehituse as juhatus koosneb 2 liikmest ja tegutseb erakapitalil, aktsiakapitaliga 860000 EEK. Keskmise töötajate arv 2000.a. oli 52 inimest.

Lähte Ehituse as on Eesti Ehitusettevõtjate Liidu liige, Eesti Kaubandus - Tööstuskoja liige ja Maksumaksjate Liidu liige.

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne
Raamatupidamisbilanss

AKTIVA	2000.a.	1999.a.
Raha ja pangakontod, väärtpaberid (lisa 4)	1136099	391240
Väärtpaberid (lisa 2)		45000
Ostjatele laekumata arved	755944	806724
Ettemaksud, tulevaste perioodide kulud	71910	105910
Tooraine, materjal	57902	57902
Ostetud kaubad müügiks	208613	671076
Lõpetamata tootmine	1790312	175700
1. Käibevara kokku	4020780	2253552
Mitmesugused pikaajalised kohustused (liising)	429800	855250
Maa ja ehitised	3001398	3174930
Masinad ja seadmed	1266927	921497
Muu inventar	274905	378691
Akumuleeritud kulum	-2177294	-1758068
Lõpetamata omaehitus (pangalaenu)	1436000	4410000
2. Materiaalne põhivara kokku (lisa 3)	4231736	7982300
KOKKU AKTIVA :	8252516	10235852
<u>PASSIVA</u>		
Tellijate ettemaksud	744202	-
Lühiajalised võlakohustused (pangalaenu)	1182000	4410000
Lühiajalised võlakohustused (liising)	124024	-
Muud lühiajalised võlakohustused	697141	-
Hankijatele tasumata arved	3240889	2765045
Maksuvõlad	326923	79081
Võlad töötajatele	198665	216948
Pikaajaline võlakohustus (liising) (lisa 5)	90792	416230
Muud pikaajalised võlakohustused	600000	1644047
3. Kohustused kokku :	7204636	9531351
Reservkapital	-	52920
Eelmiste aastate jaotamata kasum/kahjum	-155499	839382
Aktsiakapital	860000	860000
Aruandeaasta kasum / kahjum	+343379	-1047801
4. Omakapital kokku	1047880	704501
KOKKU PASSIVA :	8252516	10235852

25-06-2001

Kasumiaruanne seisuga 31.12.2000.a.

	<u>2000.a.</u>	<u>1999.a.</u>
1. Realiseeritud netokäive	14912062	11751399
2. Lõpetamata tootmise muudatus	1614612	144571
3. Realiseeritud toodete, teenuste kulu	15336064	11332749
BRUTOKASUM	+1190610	+563221
4. Üldhalduskulud	1622067	1421362
5. Muud äritulud	564000	20815
6. Muud ärikulud	-	3869
ÄRIKASUM/-KAHJUM	+132543	-875087
Finantstulud (väärtp. + dividendid)	428868	1006783
Finantskulud (panga intressid)	218032	1301544
KASUM / KAHJUM		
MAJANDUSTEGEVUSEST	+343379	-1169848
Erakorralised tulud	-	122047
KASUM / KAHJUM	+343379	-1047801

25 -06- 2001 ;

2000.a. kasumi jaotamise otsus.

1. Eelmiste aastate kahjumi jääk	-155499
2. 2000.a. kasum	+343379
3. Reservkapitali jääk	+68061
4. Jääk pärast 2000.a. majandusaasta kinnitamist	+119819

25-06-2001

Lisad**Raamatupidamise aastaaruande ja aruande lisade koostamise alused.**

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna väljaantud juhendid.

Lisades selgitatakse raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestusmeetodeid ja hindamiseluseid.

Lisa 2**Aktsiad ja väärtpaberid.**

Aruandeaasta kestel soetatud ja müüdud aktsiad ja väärtpaberid. Aasta lõpus jäävad väärtpaberid üles soetusmaksumuses.

Lisa 3**Materiaalse põhivara liikumine.**

Ehitisi ja hooneid amortiseeriti lineaarselt ja amortisatsiooninorm on 8% aastas. Masinaid, seadmeid, tööriistu jne. amortiseeritakse 20% aastas.

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE 2000.a.

	Ehitised	Masinad seadmed	Muu inventar	Kokku
Aasta alguseks soetatud	3174932	1832942	322496	5330370
Kulum (aasta)	254993	257465	38944	551402
Müük-mahakandmine	173534	136215	47591	357340
Aasta lõpuks	3001398	1696727	274905	4973030

Väheolulised vahendid, mille maksumus on alla 5000.- krooni ja mille kasutusiga on alla ühe aasta on kantud kuludesse.

Lisa 4**Rahavoogude aruanne.**

VÄÄRTPAPERID - 2000.a.

Lisa nr. 2

Väärtpaber	Saldo 01.01.2001.a.		Ostmine		Müük		Seis 01.01.2000.a.		Kasum - kahjum
	Kogus	Summa	Kogus	Summa	Kogus	Summa	Kogus	Summa	
Viisnurf	2000	45000.-			2000	45000.-			+483095.-
Hansapank			170000	13555730.-	160000	14038825.-			+7300.-
Baltika			15000	132500.-	15000	139800.-			+28000.-
Merko Ehitus			46000	1175300.-	46000	1203300.-			-49653.-
Norma			435000	12525447.-	394000	12475794.-			+1750.-
Optiva Pank			5000	51250.-	5000	53000.-			+40550.-
Saku ÕT			50500	3284250.-	50500	3324800.-			-10500.-
Eesti ÜP			2500	725500.-	2500	415000.-			+9742.-
Ericsson AB			1300	420080.-	1300	429822.-			+105536.-
Elcoteq Network - CL			1500	581273.-	1500	686809.-			-841.-
Tele Europe AB			10000	1032206.-	10000	1031365.-			-22680.-
Elisa A			1000	391948.-	1000	369268.-			+55000.-
Estonian Union Bank			10000	35000.-	10000	90000.-			+37400.-
Harju Elekter					1000	37400.-			+30000.-
Estonian EVPOPT			1000000	57000.-	1000000	87000.-			+87270.-
Nokia			1500	63392.-	1000	150662.-			+12909.-
Jot Automation Group			1500	174851.-	1500	187760.-			+8606.-
PMJ Automec			1000	85274.-	1000	93880.-			-4046.-
TJ Group			3000	232252.-	3000	228206.-			-205440.-
Sonera Group			4500	1861637.-	4500	1656197.-			
Komisjonitasu + teenused				230130.-					
KOKKU :		45000.-		36384890.-		37043888.-			+383868.-

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25 -06- 2001

LISA 4 RAHAVOOGUDE ARUANNE

		25-06-2001 Aruandeaastal
A.	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
1.	Puhaskasum (+,-)	+343379
2.	Põhivara amortisatsioon (+)	+551402
3.	Kasum (kahjum) põhivara müügist (kasum-, kahjum+)	-8248
4.	Kasum (kahjum) põhivara likvideerimisest (kasum-, kahjum+)	
5.	Aktsiad ja muud väärtpaberid	+45000
6.	Nõuded ostjate vastu (-,+)	+50708
7.	Viitlaekumised (-,+)	-1614612
8.	Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-,+)	+34000
9.	Varud (-,+)	+462463
10.	Võlakohustused (+,-)	-3228000
11.	Ostjate (tellijate) ettemaksed (+,-)	+744202
12.	Võlad hankijatele (+,-)	+475844
13.	Mitmesugused võlad (+,-)	
14.	Maksuvõlad	+247842
15.	Viitvõlad	-18283
16.	Lühiajalised eraldised (+,-)	-346906
	Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine+, vähenemine-)	-2261137
B.	RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST	
1.	Põhivara müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)	+796975
2.	Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-563565
3.	Investeeringutud rahasummad kapitaalehitusse (-)	+2974000
	Kokku rahavood investeeringutest (suurenemine+, vähenemine-)	+3207410
C.	RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST	
1.	Võetud pikaajalist laenu (+)	-201414
	Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine+, vähenemine-)	-201414
	KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C)	
D.	RAHAJÄÄGI MUUTUS	
1.	Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2000	391240
2.	Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2000	1136099
	KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine+, vähenemine-)	+744859

Maksuvõlad seisuga 31.12.2000.a.

Sotsiaalmaks	70641
Üksikisiku tulumaks	19833
Avansiline ettevõtte tulumaks	8683
Käibemaks	236449

Lisa 5
Kapitali- ja kasutusrent 2000.a.

Vara nimetus	Soetusmaksumus	Aruandeaasta maksud		Järgmise perioodi maksed	Võlgnevuste lõpptähtaeg
		Renditasu	Intressid		
PEUGEOT BOXER 320	261795	67857	12213	-	lõppenud
CITROEN JUMPER	163655	34321	6178	-	lõppenud
SUZUKI BALENO	149900	32740	-	54566	2002
SUZUKI GRAND VITARA	279900	66496	-	110231	2002
KOKKU	855250	201414	18391	164230	

TARTU MAAKOHUS
 REGISTRIOSAKOND
 SISSE TULNUD

25-06-2001