

301056
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
27 -06- 2008

.....Liana.Kaar.....

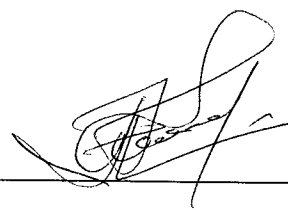
**AS MONOTAL INVEST
TALLINN**

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Punane 66a 13619 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10079356
Telefon:	37 263 501 33
Faks:	37 263 240 61
E-mail:	invest@monotal.ee
Põhitegevusala:	kinnisvarahaldus, transporditeenused
Audiitor:	Mark Zelttser
Aruandeaasta algus ja lõpp: :	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Konsolideeritud bilanss.....	7
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 6 Kapitalrent.....	16
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Laenukohustused.....	17
Lisa 9 Omakapital.....	17
Lisa 10 Müügitulu	18
Lisa 11 Muud äritulud	18
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
Lisa 13 Muud tegevuskulud	18
Lisa 14 Muud ärikulud	19
Lisa 15 Tütarettevõtte osad.....	19
Lisa 16 Bilansipäeva järgsed sündmused	19
Lisa 17 Konsolideerimata finantsaruanded	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	24
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	25
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	25

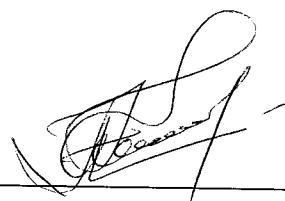


ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS-i MONOTAL INVEST peamiseks tegevusalaks on kinnisvarahaldus, transpordivahendite rent ja transportteenuste osutamine. Ettevõtte asutas 2007.a majandusaastal 100%-lise tütaretevõtte Lätis, kes hakkab transpordi teenuseid osutama Lätis.

KONTAKTANDMED:

Juriidiline aadress:	Punane 66a 13619 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10079356
Telefon:	37 263 501 33
Faks:	37 263 240 61
E-mail:	invest@monotal.ee
Audiitor:	Mark Zelttser



TEGEVUSARUANNE

AS Monotal Invest (emaettevõtte) omab osalust järgmistes tütarettevõtetes:

	<u>Asukohamaa</u>	<u>Osalus 31.12.2007</u>	<u>Osalus 31.12.2006</u>
Ricel SIA	Läti Vabariik	100%	-

AS Monotal Invest asutas tütarettevõtte augustis 2007.a. soetusmaksumusega 44 731 krooni. AS Monotal Invest ja tema tütarettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvarahaldus ning transportteenuste osutamine.

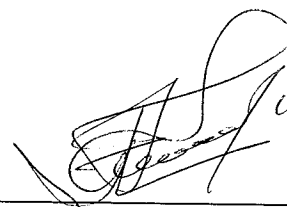
2007. aastal oli AS Monotal Invest konsolideeritud müügitulu 7,05 miljonit krooni, mis võrreldes eelmise majandusaastaga suurenes 1,6 korda. Peamiselt oli suurenemine seotud transporditeenuste mahu kasvuga ja üldise hinnatõusuga s.o. teenuse osutamiseks tehtavate kulude suurenemisega s.h kütuse hinnatõus ja sellest tulenevalt teenuste hindade tõusuga, samuti investeeringutest põhivarasse. Transportteenuste müügitulu suurenes võrreldes 2007.a. majandusaastaga 1,8 korda.

2007.a. investeeriti põhivarasse kokku 2 506 tuhat krooni, sh. soetati transpordivahendeid kapitalrenditingimustel täiendavalt soetusmaksumusega 1 237 tuhat krooni, liisinguperioodiga kolm aastat. 2006.a. lõpus alustatud uue laopinna juurdeehitusse investeeriti 2007. majandusaastal täiendavalt 880 tuhat krooni. Juurdeehitus on kavas lõpetada 2008.a. teisel poolel.

AS-i Monotal Invest ja tema tütarettevõtte tegevuse põhieesmärgiks järgnevatel aastatel on transporditeenuse mahu suurendamine ja kinnisvaraarendamine Läti turul.

Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud

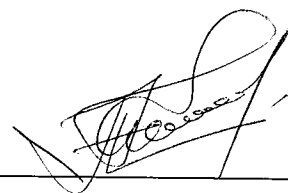
	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	7 054	4 308
Tulu kasv	63,7%	58,2%
Puhaskasum (tuh kr)	2 394	1 277
Puhasrentaablus	33,9%	29,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,80	1,02
ROA	23,1%	14,9%
ROE	55,1%	43,3%



Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Aastakeskmise töötajate arvu kuuluvad isikud, kes töötavad tööandja kokkuleppe (lepingu) alusel ja saavad töö eest tasu, s.h. ka osalise tööajaga töötajad. As-is Monotal Invest töötas 2007.aastal keskmiselt 12,3 töötajat s.h.osalise tööajaga keskmiselt 3 töötajat. Kokku palgakulu oli 1 567 tuhat krooni. Ettevõtte juhatusse kuulub kaks liiget, kelledest üks töötab ettevõttes lepinguliselt ja tema töötasu osalise töötaja eest oli 138 tuhat krooni aastas. Ettevõtte nõukogusse kuulub kolm liiget. Juhatuse ja nõukogu liikmetele liikmetasusid ja ametist lahkumisel hüvitist ei maksta.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 20 toodud AS-i Monotal Invest 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

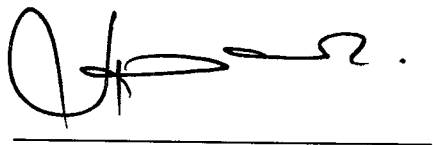
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. AS Monotal Invest ning tema tütaretevõtte on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.



Juhatusesimees

Aleksandr Kisapulo



Juhatuseliige

Anti Noor

Tallinn, 03. juuni 2008

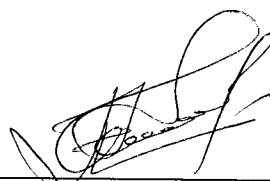
Konsolideeritud bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	91'083	129'458
Nõuded ja ettemaksed	3, 4	873'657	991'921
Käibevara kokku		964'740	1'121'379
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	9'383'432	7'428'505
Põhivara kokku		9'383'432	7'428'505
VARAD KOKKU		10'348'172	8'549'884
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	503'338	299'344
Võlad ja ettemaksed	4, 7	663'739	796'132
Lühiajalised kohustused kokku		1'167'077	1'095'476
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	8	4'851'793	4'504'204
Pikaajalised kohustused kokku		4'851'793	4'504'204
KOHUSTUSED KOKKU		6'018'870	5'599'680
Omakapital	9		
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital		1'400'000	1'400'000
Kohustuslik reservkapital		140'000	140'000
Muud reservid (realiseerimata kursivahed)		88	0
Elmiste perioodide jaotamata kasum		410'204	133'679
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2'379'010	1'276'525
OMAKAPITAL KOKKU		4'329'302	2'950'204
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10'348'172	8'549'884



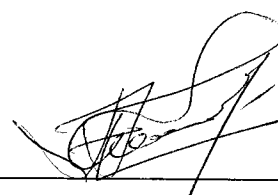
Konsolideeritud kasumiaruanne

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	7'053'665	4'307'714
Muud äritulud	11	5'932	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-642'503	-519'393
Muud tegevuskulud	13	-971'451	-691'612
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1'566'643	-928'901
Sotsiaalmaks		-521'690	-309'323
Tööjõukulud kokku		-2'088'333	-1'238'224
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-551'195	-389'032
Muud ärikulud	14	-717	-7
Ärikasum		2'805'398	1'469'446
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-144'382	-119'869
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-149	-94
Muud finantstulud ja -kulud		194	337
Finantstulud ja -kulud kokku		-144'337	-119'626
Kasum enne tulumaksustamist		2'661'061	1'349'820
Tulumaks		-282'051	-73'295
Aruandeaasta puhaskasum		2'379'010	1'276'525



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasumkasum		2'805'398	1'469'446
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		551'195	389'032
Kasum põhivara müügist		-5'932	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		118'264	-465'172
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		240'902	33'310
Makstud intressid		-144'382	-262'513
Makstud ettevõtte tulumaks		-355'346	0
Kokku rahavood äritegevusest		3'210'099	1'164'103
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-1'625'977	-367'584
Materiaalse põhivara müük		5'932	0
Põhivara rekonstrueerimiseks kulutatud summad		-880'145	-525'007
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2'500'190	-892'591
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1'330'925	221'840
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-779'342	-467'777
Makstud dividendid		-1'300'000	0
Saadud intressid		194	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-748'223	-245'937
Rahavood kokku		-38'314	25'575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		129'458	103'977
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-38'375	25'481
Valuutakursside muutuste mõju		61	94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		91'083	129'458



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Kohustuslik		Eelmiste		
	Aktiivkapital	reservkapital	Muud reservid	kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	1'400'000	140'000	0	433'679	1'973'679
Dividendid	0	0	0	-300'000	-300'000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1'276'525	1'276'525
Saldo seisuga 31.12.2006	1'400'000	140'000	0	1'410'204	2'950'204
Realiseerimata kursivahed	0	0	88	0	88
Dividendid	0	0	0	-1'000'000	-1'000'000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	2'379'010	2'379'010
Saldo seisuga 31.12.2007	1'400'000	140'000	88	2'789'214	4'329'302

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

AS-i Monotal Invest 2007.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Monotal Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.



Konsolideerimise põhimõtted

2007.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Monotal Invest ja tema tütarettevõtte SIA Ricel finantsnäitajad. Ema ja tütarettevõtte finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse finantsinvesteeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil.

Välismaal asuva tütarettevõtja konsolideerimiseks arvestatakse aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaettevõtja esitlusvaluutasse.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõttesse

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat. Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõttesse kajastatakse emaettevõtte



konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Tütaretevõtet kajastatakse konsolideeritud aruannetes rida- reaal konsolideerituna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

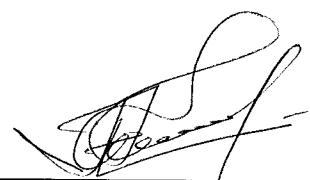
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 2-8%
- Masinad ja seadmed 10-20%
- Muud inventar 30%

Maad ei amortiseerita.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Välismaise tütaretevõtte finantsnäitajate konventeerimine esitusvaluutasse toimub alljärgnevalt:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Eesti Panga kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud ning rahavood hinnatakse ümber nende perioodi kaalutud keskmise kursiga;
- (c) muud omakapitali muutused hinnatakse ümber tehingupäeva kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Ettevõtte tulumaks

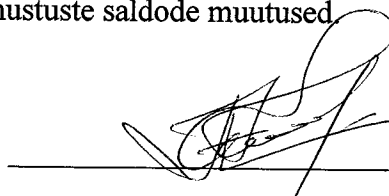
Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

AS Monotal Invest rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	14'309	1'877
Arveldusarve	76'774	127'581
Raha ja pangakontod kokku	91'083	129'458

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	812'089	946'481
Muud nõuded	0	3'672
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	60'109	41'768
Maksude ettemaksed (Lisa 4)	1'459	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	873'657	991'921

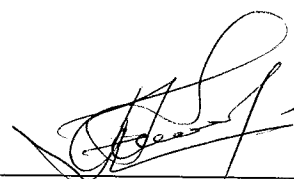
Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31. detsember 2007		31. detsember 2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1'459	111'983	0	62'895
Üksikisiku tulumaks	0	27'096	0	16'157
Sotsiaalmaks	0	50'858	0	30'879
Kogumispension	0	2'052	0	775
Töötuskindlustusmaks	0	1'359	0	826
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	73'295
Kokku	1'459	193'348	0	184'827

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	6'413'664	1'933'333	283'484	503'031	9'133'512
Akumuleeritud kulum	-1'019'654	-608'355	-76'998	0	-1'705'007
Jääkmaksumus	5'394'010	1'324'978	206'486	503'031	7'428'505
2007. a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	133'656	1'237'269	255'052	880'145	2'506'122
Müük	0	-44'068	0	0	-44'068
Mahakandmine	-19'492	0	0	0	-19'492
Amortisatsioonikulu	-136'645	-366'922	-47'628	0	-551'195
Müüdud ja mahakantud põhivara akumuleeritud kulum	19'492	44'068	0	0	63'560
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	6'527'828	3'126'534	538'536	1'383'176	11'576'074
Akumuleeritud kulum	-1'136'807	-931'209	-124'626	0	-2'192'642
Jääkmaksumus	5'391'021	2'195'325	413'910	1'383'176	9'383'432

Seisuga 31.12.2007 on maa soetusmaksumus 166 964 krooni. Maad ei amortiseerita. Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31. detsember 2007.a. oli 36 967 krooni. AS Monotal Invest on soetanud kapitalrendi tingimustel varaobjekte (põhivara grupis masinad ja seadmed) soetusmaksumuses 2 733 618 krooni, sh. 2007.a. 1 237 269 krooni. Kapitalrendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 6 ja 8



Lisa 6 Kapitalrent

Masinad ja seadmed

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	1'496'349
Akumuleeritud kulum	-378'543
Jääkmaksumus	1'117'806

Saldo seisuga 31.12.2007

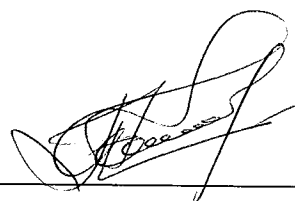
Soetusmaksumus	2'733'618
Akumuleeritud kulum	-694'735
Jääkmaksumus	2'038'883

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisa 8.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjate ettemaksed	0	24'072
Võlad tarnijatele	143'183	63'100
Maksuvõlad (lisa 4)	193'348	184'827
Võlad töövõtjale	237'487	137'331
Muud võlad	2'919	0
Dividendivõlad	0	300'000
Intressivõlad	86'802	86'802
Võlad ja ettemaksed kokku	663'739	796'132

Seisuga 31.12.2007 moodustasid võlad töövõtjatele väljamaksmata detsembrikuu töötasud 160 009 krooni (2006: 94 800), kuludesse kantud sotsiaalmaks 52 803 krooni (2006: 31 284), töötuskindlustus maks 480 krooni (2006:284), millede deklareerimis- ja maksetähtaeg saabub peale bilansipäeva, muud tasud 1000 krooni (2006:1 000) ning 2007.a. eest väljateenitud puhkusekohustusreserv summas 23 195 krooni (2006: 9 963).



Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul			
Pikaajalised laenud	4'340'124	0	4'340'124	2010	2%	EUR
Kapitalirendikohustused	1'015'007	503'338	511'669	2007-2010	4,75-5.9%	EEK
Kokku	5'355'131	503'338	4'851'793			

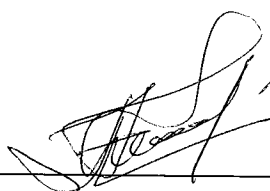
	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul			
Pikaajalised laenud	4'340'124	0	4'340'124	2010	2%	EUR
Kapitalirendikohustused	463'424	299'344	164'080	2007-2010	4,75-5.9%	EEK
Kokku	4'803'548	299'344	4'504'204			

Lisa 9 Omakapital

Aktiikapital üldsummas 1 400 000 krooni jaguneb 40 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 35 000 krooni.

	Ühe aktsia nominaalväärtus	31.12.2007		31.12.2005	
		kogus	summa	kogus	summa
Aktiikapital kokku	35'000	40	1'400'000	40	1'400'000

2007. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 1 000 000 krooni (2006:300 000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 282 051 krooni (2006: 73 295 krooni). Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 2 789 214 krooni (31. detsember 2006: 1 410 204 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt.



Lisa 10 Müügitulu

a) ASi Monotal Invest konsolideeritud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	7 053 665	4 307 714

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Äriruumide üürile andmine (68201)	1 867 538	1 364 438
Transportteenuste osutamine (49411)	5 132 447	2 802 887
Muud haldusega seotud tegevused (68329)	53 680	140 389
Kokku	7 053 665	4 307 714

Lisa 11 Muud äritulud

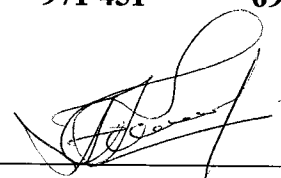
	2007	2006
Kasum põhivara müügist	5'932	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Elektrienergia	59'389	66'450
Soojusenergia	21'009	15'542
Vesi- ja kanalisatsioon	41'625	33'679
Kütus	467'926	382'453
Muud ostetud teenused	52'554	21'269
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	642'503	519'393

Lisa 13 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Hoonete üldhalduskulud	306'752	242'359
Transpordi ülalpidamine	349'068	302'288
Muu üldhalduskulud	315'631	146'965
Muud tegevuskulud kokku	971'451	691'612



Lisa 14 Muud ärikulud

	2007	2006
Maksuviivised	112	7
Muud ärikulud	605	0
Muud ärikulud kokku	717	7

Lisa 15 Tütarettevõtte osad

2007.a. 29. augustil asutas AS Monotal Invest tütarettevõtte Ricel SIA.

Asukoht: Läti Vabariik

Põhitegevusala: transporditeenuste osutamine ja transpordi vahendite rendileandmine, kinnisvara haldus;

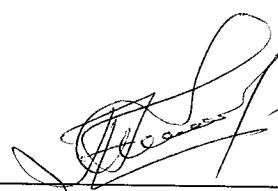
Osalus: 100%

AS Monotal Invest konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aruande lisas 17 kajastati investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses 44 731 krooni.

AS Monotal Invest konsolideeritud aruannetes kajastati tütarettevõtte finantsnäitajaid ridarealt konsolideerituna.

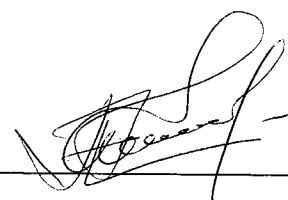
Lisa 16 Bilansipäeva järgsed sündmused

2008.a. majandusaasta alguses võttis AS Monotal Invest investeerimislaenu, mille tagamiseks seati 2007.a majandusaasta lõpul Hansapanga kasuks hüpoteek kinnistule hüpoteegisummaga 20 miljonit krooni.



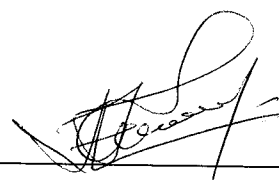
Lisa 17 Konsolideerimata finantsaruanded**Emaettevõtte bilanss**

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	59'338	129'458
Nõuded ja ettemaksed	3, 4	872'198	991'921
Käibevara kokku		931'536	1'121'379
Põhivara			
Tütarettevõtte osad	15	44'731	0
Materiaalne põhivara	5	9'383'432	7'428'505
Põhivara kokku		9'428'163	7'428'505
VARAD KOKKU		10'359'699	8'549'884
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	503'338	299'344
Võlad ja ettemaksed	4, 7	660'820	796'132
Lühiajalised kohustused kokku		1'164'158	1'095'476
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	8	4'851'793	4'504'204
Pikaajalised kohustused kokku		4'851'793	4'504'204
KOHUSTUSED KOKKU		6'015'951	5'599'680
Omakapital			
Aktiivkapital		1'400'000	1'400'000
Kohustuslik reservkapital		140'000	140'000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		410'204	133'679
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2'393'544	1'276'525
OMAKAPITAL KOKKU		4'343'748	2'950'204
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		10'359'699	8'549'884



Emaettevõtte kasumiaruanne

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	10	7'053'665	4'307'714
Muud äritulud		5'932	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-642'503	-519'393
Muud tegevuskulud		-956'917	-691'612
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1'566'643	-928'901
Sotsiaalmaks		-521'690	-309'323
Tööjõukulud kokku		-2'088'333	-1'238'224
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-551'195	-389'032
Muud ärikulud		-717	-7
Ärikasum		2'819'932	1'469'446
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-144'382	-119'869
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-149	-94
Muud finantstulud ja -kulud		194	337
Finantstulud ja -kulud kokku		-144'337	-119'626
Kasum enne tulumaksustamist		2'675'595	1'349'820
Tulumaks		-282'051	-73'295
Aruandeaasta puhaskasum		2'393'544	1'276'525



Emaettevõtte rahavooaruanne

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasumkasum	2'819'932	1'469'446
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	551'195	389'032
Kasum põhivara müügist	-5'932	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	119'723	-465'172
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	237'983	33'310
Makstud intressid	-144'382	-262'513
Makstud ettevõtte tulumaks	-355'346	
Kokku rahavood äritegevusest	3'223'173	1'164'103
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-1'625'977	-367'584
Materiaalse põhivara müük	5'932	0
Põhivara rekonstrueerimiseks kulutatud summad	-880'145	-525'007
Tütarettevõtte soetus	-44'731	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2'544'921	-892'591
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1'330'925	221'840
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-779'342	-467'777
Makstud dividendid	-1'300'000	0
Saadud intressid	194	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-748'223	-245'937
Rahavood kokku	-69'971	25'575
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129'458	103'977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70'120	25'481
Valuutakursside muutuste mõju	149	94
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59'338	129'458



Emaettevõtte omakapitaliaruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	1'400'000	140'000	433'679	1'973'679
Dividendid	0	0	-300'000	-300'000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1'276'525	1'276'525
Saldo seisuga 31.12.2006	1'400'000	140'000	1'410'204	2'950'204
Dividendid	0	0	-1'000'000	-1'000'000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2'393'544	2'393'544
Saldo seisuga 31.12.2007	1'400'000	140'000	2'803'748	4'343'748
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-44'731
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				30'285
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007				4'329'302



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS**AS MONOTAL INVEST aktsionäridele.**

Olen kontrollinud AS MONOTAL INVEST 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritaks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 2 379 010 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 10 348 172 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS MONOTAL INVEST majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a.



M. Zelttser

Audiitor

Tunnistus nr. 216

Kivila 5-45

Tallinn

Isikukood 34901112224

telefon 6 211 899

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

AS Monotal Invest juhatus teeb ettepaneku suunata 31.detsembril 2007.aastal lõppenud majandusaasta puhaskasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu :

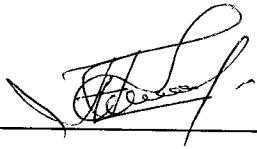
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	410 204 krooni
Puhaskasum 2007	2 379 010 krooni
Jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2007.a.	2 789 214 krooni

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

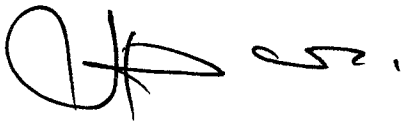
AS Monotal Invest juhatus on koostanud 31. detsembril 2007. aastal lõppenud majandusaasta tegevusaruande ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

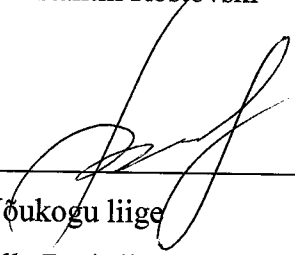
Nõukogu on tutvunud juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruandega, mis koosneb tegevusaruandest, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja sõltumatu audiitori järeldusotsusest, ja heaks kiitnud majandusaasta aruande esitamise aktsionäride üldkoosolekule.

AS Monotal Invest majandusaasta aruande allkirjastamine 03.06.2008



Juhatuse esimees
Aleksandr Kisapulo

Nõukogu liige
Konstantin Rostovski

Juhatuse liige
Anti Noor

Nõukogu liige
Alla Dmitrijeva

Nõukogu liige
Roman Sutškov