

01.07.2006

L - 19

KONTROLLITUD

Maris Kuur

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ MELKER

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01.01.2003
31.12.2003

Registrikood:
Aadress:

10011045
Katusepapi 13
11415.Tallin
Eesti Vabariik

Telefon:
Faks:

372 6 979 378
372 6 979 377

E-mail:
Interneti kodulehekülg:

melkram@hotmail.ee
www.aaaaa.ee

Põhitegevusalad:

-laotõstukite ja ehitusmasinate rent ja müük

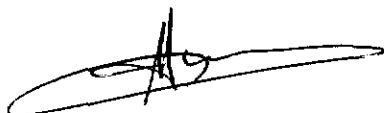
Dokumentide loetelu, mis saadetakse
majandusaasta aruandest eraldi:

- osanike nimekiri

01.07.2004

SISUJUHT

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
RAAMATUPIDAMISE BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOO ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	11
Lisa 3 Kauplemiseesmärgil soetatud aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 4 Ostjatelt laekumata nõuded	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed	12
Lisa 6 Investeeringud tütarettevõtete osadesse	12
Lisa 7 Investeeringud sidusettevõtete aktsiatesse	13
Lisa 8 Pikaajalised nõuded	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Võlakohustused	14
Lisa 11 Maksuvõlad	14
Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrendid	15
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud vara	16
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 15 Bilansipäevajärgsed sündmused	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
MAJANDUSAASTA KASUMIJOTAMISE ETTEPANEK	18
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Melkeri põhitegevus on laotõstukite ja ehitustehnika müük ja rent.

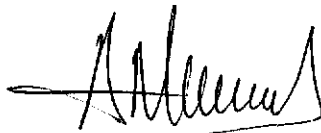
Käive

2003.a. oli ettevõtte käive 5 095 951 krooni ,s.h kauba müük 2 469 142 krooni, vara renditulu 2 132 754 krooni ja konsultatsiooniteenused 494 055 krooni.

2004.a. planeeritakse käibe kasvu ca 10% ja seda peamiselt Venemaa turu arvel.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2003.a. keskmiselt 5 põhikohaga töötajat ning kogu 2003.a. palgakulu oli 690 605 krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest. 2003.a. oli juhatuse liikme tasu kokku 391 962 krooni.



Juhatuseliige
Aleksander Nõomaa



Juhatuseliige
Aleksei Nõomaa



Juhatuseliige
Andrei Beljaev

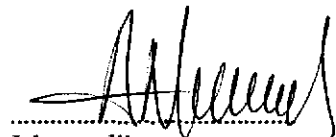
21.05.04

Tallinn, 07.05.2004
Sõltumatu
07.05.2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 3 kuni 16 toodud OÜ-i Melker 2003.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finants-seisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Arvan, et OÜ Melker on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Aleksander Nõmmaa



Juhatus liige
Aleksei Nõmmaa



Juhatus liige
Andrei Beljaev

21.05.04

01.07.2004

RAAMATUPIDAMISE BILANSS
kroonides

	Lisad	31.12.2003	31.12.2002
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		527 676	359 688
Aksiad ja muud väärtpaberid	3	2 125 741	2 125 741
Nõuded ostjate vastu			
<i>Ostjatele laekumata arved</i>		1 155 137	2 949 198
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>		-73 794	-67 358
Nõuded ostjate vastu kokku	4	1 081 343	2 881 840
Mitmesugused nõuded			
<i>Lühiajalised laenud</i>	8	105 000	70147
<i>Nõuded tütar- ja sidusettevõtetele</i>	8	13 449	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		111 786	147135
Mitmesugused nõuded kokku		230 235	217282
Viitlaekumised			
<i>Intressid</i>		48 485	0
Viitlaekumised kokku		48 485	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	5	54 251	83 219
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		28 950	22 730
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		83 201	105 949
Varud			
<i>Ostetud kaubad müügiks</i>		1 763 343	2 321 402
<i>Ettemaksed hankijatele</i>			
Varud kokku		1 763 343	2 321 402
Käibevara kokku		5 860 024	8 011 902
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütarettevõtete aksiad ja osad</i>	6	0	3 114
<i>Sidusettevõtete aksiad ja osad</i>	7	674 209	964 910
<i>Mitmesugused pikaajalised nõuded</i>	8	1 530 000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		2 204 209	968 024
Materiaalne põhivara			
<i>Maa ja ehitised</i>		1 211 076	1 211 076
<i>Masinad ja seadmed</i>		6 798 139	7 085 868
<i>Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud</i>		48 620	371 334
<i>Akumuleeritud põhivara kulum</i>		-4 670 078	-3 436 542
Materiaalne põhivara kokku	9	3 387 757	5 231 736
Põhivara kokku		5 591 966	6 199 760
VARAD KOKKU		11 451 990	14 211 662

	Lisad	31.12.2003	31.12.2002	2004
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused				
Tagatiseta võlakohustused		536 859	494 000	
Pikaajaliste pangalaemude tagasimaksed järgmisel perioodil		1 001 710	1 001 709	
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		1 021 547	2 293 097	
Võlakohustused kokku	10	2 560 116	3 788 806	
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		2 819	2 819	
Võlad hankijatele		1 877 153	1 244 229	
Mitmesugused võlad				
Võlad sidusettevõtetele		0	340 795	
Mitmesugused võlad kokku		0	340 795	
Maksuvõlad	11	81 736	114 813	
Viitvõlad				
Võlad töövõtjatele		129 566	151 056	
Intressivõlad				
Muud viitvõlad		0	6 032	
Viitvõlad kokku		129 566	157 088	
Lühiajalised kohustused kokku		4 651 390	5 648 550	
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised võlakohustused				
Pikaajalised liisingkohustused		1 809 074	1 311 155	
Pangalaemud		768 527	1 770 235	
Pikaajalised võlakohustused kokku	10	2 577 601	3 081 390	
Pikaajalised kohustused kokku		2 577 601	3 081 390	
KOHUSTUSED KOKKU		7 228 991	8 729 940	
Omakapital				
Osakapital		2 400 000	2 400 000	
Reservkapital		240 000	240 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 841 722	2 440 630	
Aruandeaasta kasum		-1 258 723	401 092	
OMAKAPITAL KOKKU		4 222 999	5 481 722	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 451 990	14 211 662	

KASUMIARUANNE

kroonides

Iskeem

	Lisad	2003.a.	2002.a.
Müügitulu	2	5 095 951	15 621 431
Muud äritulud		205 833	292 445
Äritulud kokku		5 301 784	15 913 876
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 275 017	9 724 396
Mitmesugused tegevuskulud		1 033 033	2 199 461
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		690 605	919 309
<i>Sotsiaalmaksud</i>		291 829	303 086
Tööjõu kulud kokku		982 434	1 227 335
Kulum		1 588 269	1 607 733
Muud ärikulud		11378	73 295
Ärikulud kokku		5 890 131	14832 220
Arikasum		-588 347	1 081 656
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		-3 114	-278 819
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt		-290 701	98 879
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt			
Intressikulud		-367 704	-470 260
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-8 857	-4 920
Muud finantstulud ja -kulud		0	-25 444
Kokku finantstulud ja -kulud		-670 376	-680 564
Kasum enne tulumaksustamist		-1 258 723	401 092
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum		-1 258 723	401 092

01.07.2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Aazio	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2001	2 400 000		240 000	3 240 630	5 880 630
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0	0
Korrigeeritud saldo	2 400 000		240 000	3 240 630	5 880 630
Aruandeperioodi puhaskasum				401 092	401 092
Makstud dividendid				-800 000	-800 000
Saldo 31. detsembril 2002	2 400 000		240 000	2 841 722	5 481 722
Aruandeperioodi puhaskasum				-1 258 723	-1 258 723
Makstud dividendid					
Emiteeritud osakapital					
Reservkapitali suurendamine					
Saldo 31. detsembril 2003	2 400 000		240 000	1 582 999	4 222 999

RAHAVOO ARUANNE

kroonides

	Lisad	2003.a.	2002.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum(kahjum)		-588 347	401 092
<u>Korrigeerimised:</u>			
- põhivara kulum		1 588 269	1 607 733
- põhivara müügisum		-173 208	-70 095
- lühiajaliste aktsiate müügisum		0	101 843
- finantstulu ja -kulu tütarettevõtetest		0	278 819
- finantstulu ja -kulu sidusettevõtetest		0	-98 879
- nõuded ostjate vastu		1 800 497	3 842 489
- mitmesugused nõuded, v.a.		21 900	79 140
- viitlaekumised		0	641
- ettemakstud tulevaste perioodide kulud		22 748	-37 002
-varude muutus		558 059	6 116 530
- ostjate ettemaksed		0	-1 155 327
-ettemaksed hankijatele		0	214 347
- võlgnevus hankijatele		632 924	-5 019 844
- maksuvõlad		-33 077	-34 292
- viitvõlad		-27 522	6 346
-makstud intressid		-430 559	-514 704
-saadud intressid		5 513	139 908
Kokku rahavood äritegevusest		3 377 197	5 858 745

Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus		-2 523 876
Põhivara müük	428 918	820 270
Pikaajalised nõuded ostjate vastu	0	762 593
Antud laenud	-1 620 000	0
Antud laenude tagasimaksed	55 147	-613 205
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 135 935	-1 554 218

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	3 804 450	4 763 225
---------------	-----------	-----------

Laenude tagasimaksed	-2 098 742	-3 070 753
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-3 778 982	-4 817 665
Makstud dividendid	0	-1 060 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 073 274	-4 185 193
Rahavood kokku	167 988	119 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	359 688	240 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	527 676	359 688

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ MELKER 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga tšimber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatele saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.



Kinnisvara investeeringud

Kinnisvara investeeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15 %
Masinad ja seadmed	8-30 %
Transpordivahendid	15-20 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	15-40 %

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



01.07.2006

Lisa 2 Neto realiseerimiskäive
kroonides

OÜ Melker neto realiseerimiskäive jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2003.a.	2002.a.
Eesti	4 303 794	14 839 268
Venemaa	31 252	0
Läti	15 396	138 517
Leedu	745 509	460 439
Teised välisriigid	0	183 207
Kokku	5 095 951	15 621 431

Tegevusalad	2003.a.	2002.a.
Ostukaupade müük	2 469 142	10 582 209
Teenused	2 626 809	5 039 222
Kokku	5 095 951	15 621 431

Lisa 3 Kauplemiseesmärgil soetatud aktsiad ja muud väärtpaberid
kroonides

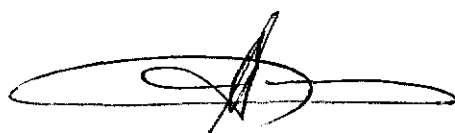
Aktsiad	AS Lasref		Kokku
	Arv	Summa	Kr.
Algsaldo 31.12.2001	5350	2 227 584	2227584
Soetushinnas			
Müük 2002.a. jooksul müügihinnas	881	76 400	76 400
Müügikahjum		25 443	25 443
Lõppsald 31.12.2002	4469	2 125 741	2125741
Soetushinnas			
Lõppsald 31.12.2003	4469	2 125 741	2125741

Lisa 4 Ostjatelt laekumata nõuded
kroonides

	31.12.2003	31.12.2002
Ostjatelt laekumata arved	1 155 137	2 949 198
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-73 794	-67 358
Kokku	1 081 343	2 881 840

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2003	31.12.2002
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	67 358	46 052
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	32 759	48 957
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	39 195	70 263
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	73 794	67 358



01.07.2004

Lisa 5 Maksude ettemaksed
 kroonides

Maksuliik	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaks	53 506	68 982
Kinnipeetud tulumaks	0	1 574
Sotsiaalmaks	0	1 622
Erisoodustuse tulumaks	0	1 829
Tolliametile maksud	427	8 895
Intressid Maksuametile	317	317
Töötuskindlustusemaks	1	0
Maksuvõlad kokku	54 251	83 219

Maksuvõlgade osas vaata lisa 11.

Lisa 6 Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse

kroonides

	UAB Melkerlita	Kokku
Osalus % 31.12.2002	49	
Osade bilansiline maksumus 31.12.2002	3 114	
Aruandeaastal müüdud – bilansiline maksumus		
Aruandeaastal müüdud - müügihind		
Osalus % 31.12.2003	49	
Aruandeaastal kapitaliosaluse kahjum	-3 114	
Bilansiline maksumus aasta lõpus	0	

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2003.a.

	UAB Melkerlita
Aktiakapital	453 158
Kohustuslik reservkapital	930 886
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-898 082
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-267 650
Omakapital kokku	218 312
Investeeriija osa omakapitalist	218 312

UAB Melkerlita aktsiad on müüdud juunis 2004.a.



Lisa 7 Investeeringud sidusettevõtete osadesse
 kroonides

	OÜ Vermeer Technics Baltic
Osalus % 31.12.2002	50
Osade bilansiline maksumus 31.12.2002	964 910
Aruandeaastal investeeritud (olemasoleva osa suurenemine nimiväärtuses)	
Osalus % 31.12.2003	50
Aruandeaastal kapitaliosaluse kahjum	290 701
Bilansiline maksumus aasta lõpus	674 209

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2003.a.

	OÜ Vermeer Technics Baltic
Osakapital	1 410 000
Aazio	33 262
Kohustuslik reservkapital	141 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	333 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-581 402
Omakapital kokku	1 336 357
Investeeriija osa omakapitalist	668 179

Lisa 8 Pikaajalised nõuded
 kroonides

31.12.2003.a.

	Nõude summa	sh. pika- ajaline osa	sh. lühi- ajaline osa	Intressi- määr	Löpp- tähtaeg
Tütarettevõtte	13 449		13 449	0%	2004.a.
UAB Melkerlita					
Osapooled	1 545 000	1 530 000	15 000	9-12%	2007.a.
OÜ Removera					
PG Tooling Systems	90 000		90 000	10%	2004.a.
OÜ					
Kokku	1 648 449	1 530 000	118 449		



Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 211 076	7 085 868	371 334	8 668 278
Soetamine				0
Ümberkanne		309 664	-309 664	0
Müük ja mahakandmine (soetusmaksumuses)		597 393	13 050	610 443
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 211 076	6 798 139	48 620	8 057 835
Müüdud põhivara müügihind		467 816		
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	372 394	2 771 247	292 901	3 436 542
Arvestatud kulum	50 830	1 534 475	2964	1 588 269
Ümberkanne		238 889	-238 889	0
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		341 683	13 050	
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	423 224	4 202 928	43 926	4 670 078
Jääkmaksumus 31.12.2002	838 682	4 314 621	78 433	5 231 736
Jääkmaksumus 31.12.2003	787 852	2 595 211	25 306	3 387 757

Maatükk ja hoone aadressil Katusepapi 13 on müüdud OÜ Mekmaja-le mais 2004.a.

Lisa 10 Võlakohustused
 kroonides

31.12.2003.a.	Laenu saldo	s.h lühiajaline osa	s.h pikaajaline osa	Intressimäär	Maksetähtaeg
Tagatiseta võlakohustused					
-omanikule	103 859	103 859	0	0%	2004
-osapooled	433 000	433 000	0	7%	2004
Tagatiseta võlakohustused kokku	536 859	536 859	0		
* Pikaajaline pangalaen 1	1 770 237	1 001 710	768 527		
Kokku pikaajalised pangalaenud	1 770 237	1 001 710	768 527		
Liisingkohustused					
Hansa Liising sh maksetähtajaga kuni 1aasta	2 577 015	922 534	1 654 481	10%	
1 – 5 aasta	46 952				
ÜhisLiising sh maksetähtajaga kuni 1aasta	2 530 063	99 013	154 593	9%	
1 – 5 aasta	253 602				
Liisingkohustused kokku	2 830 617	1 021 547	1 809 074		
Kokku võlakohustused	5 137 713	2 560 116	2 577 601		



15

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

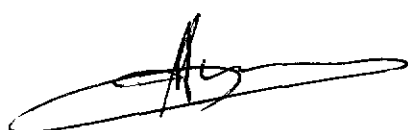
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised nõuded		
UAB Melkerlita (tütarettevõtte)	13 449	15 601
OÜ Removera - laen	15 000	15 000
Pikaajalised nõuded		
OÜ Removera - laen	1 530 000	0
Lühiajalised võlad		
OÜ Mekmaja - laen	433 000	150 000
Aleksander Nõomaa (omanik) -laen	103 859	344 000

Seotud osapooltele antud laenude osas vaata lisa 8 ning seotud osapooltelt saadud laenude osas vaata lisa 10.

Lisa 15 Bilansipäevajärgsed sündmused
kroonides

2004.a. mais müüs OÜ Melker kinnistu aadressil Katusepapi 13 ja juunis on müüdud tütarettevõtte UAB Melkerlita aktsiad.



**Audiitori järeldusotsus
OÜ MELKER omanikele**

Esitan OÜ MELKER (Ärireg.kood 10011045) 2003. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande põhjal teostatud audiitorkontrolli tulemuste järeldusotsuse.

Juhtkonna vastutus

Vastavalt raamatupidamise seadusele vastutab OÜ MELKER juhtkond finantsaruandluse koostamise eest, mis peab kujutama endast tõest ja objektiivset pilti OÜ MELKER asjade seisust 2003. majandusaasta kokkuvõtete põhjal.

Audiitori vastutus

Mina kannan vastutust selle eest, et finantsdokumentatsiooni audiitorkontrolli põhjal kujundada erapooletu arvamus OÜ MELKER 2003. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Järeldusotsuse alus

Teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale ning arvestades Rahvusvahelisi Audiitorkontrolli Standardeid (ISA) saavutamaks piisavat kindlust, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistes osades.

Auditi protseduur sisaldas raamatupidamise aastaaruande kontrolli ning samuti aastaaruande koostamisega suuremal või vähemal määral seotud tõendite väljavõttelist kontrolli. Auditi käigus uuriti OÜ MELKER poolt kasutatava raamatupidamisarvestuse meetoodika vastavust Eesti Vabariigi seadustele ja raamatupidamise heale tavale, samuti hinnati info kajastamise õigsust finantsaruandluses.

Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Järeldusotsus

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.a. finantstulemuseks 1 258 723 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 11 451 990 krooni, kajastab olulistes osades õigesti ja õiglaselt OÜ MELKER 2003. majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003.a.

Tallinnas 21. juuni 2004 a.

Marina Grigorjeva

Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 360



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

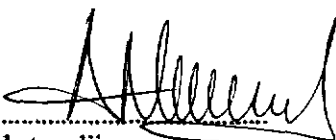
Teinud ettepaneku
koostanud
ALEXANDER NÕOMAA

01.07.2004

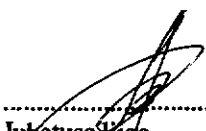
Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	2 841 722 krooni
▪ 2003.a. aruandeaasta kahjum	-1 258 723 krooni
▪	
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	-1 258 723 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	1 582 999 krooni

Juhatuse allkirjad 2003.a majandusaasta aruandele

OÜ Melker 2003 majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt.....29.06.2004.a.
otsusega, allkirjastamine.....29.06.2004.a.


Juhatuse liige
Aleksander Nõomaa


Juhatuse liige
Aleksei Nõomaa


Juhatuse liige
Andrei Beljaev

Tallinn 11.12.2003
SISSE TULENUD
01.07.2004

OÜ MELKER

Omanike nimekiri

Seisuga 31.12.2003.a.

Nimi, isikukood	Elukoht	Osade (aktsiate) arv	Nimiväärtus	Häälte arv
Aleksander Nõomaa isikukood 36509270266	Andrese tee 6 Miiduranna küla 74001 Harjumaa	45	1 800 000 EEK	45
Andrei Beljajev isikukood 36501170220	Kalevipoja 11-94 Tallinn	15	600 000 EEK	15

juhatuse liige.....

