

295297
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26 -06- 2008
Silvi Kaarest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ MELKER

Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Registrikood:	10011045
Aadress:	Katusepapi 13 11415.Tallin Eesti Vabariik
Telefon:	372 6 979 378
Faks:	372 6 211 902
E-mail:	melker@melker.ee
Interneti kodulehekülg:	

SISUJUHT

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOO ARUANNE	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid	11
Lisa 3 Müügitulu	11
Lisa 4 Kauplemiseesmärgil soetatud aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 5 Ostjatelt laekumata nõuded	12
Lisa 6 Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 7 Investeeringud sidusettevõtete aktsiatesse	13
Lisa 8 Pikaajalised nõuded	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 11 Võlakohustused	15
Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrendid	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud	17
Lisa 15 Intressitulud-ja kulud	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused	17
MAJANDUSAASTA KASUMIJOTAMISE ETTEPANEK	18
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007MAJANDUSAASTA ARUANDELE	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
OSANIKE NIMEKIRI	20



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ Melkeri põhitegevus on kaevandus- ja ehitusmasinate hulgimüük EMTAK 46631.

2007.a.möödus meie firma jaoks plaanipäraselt, jätkus ettevalmistus sisenemaks Venemaa ja Läti turgudele. Laienes ning täienes meie poolt pakutavate toodete valik.

2008. aastal planeerime jätkata ilma suuremate muudatusteta.

Tulud

2007.a. oli ettevõtte müügitulu 14 093 918 krooni, s.h kauba müük 11 842 724 krooni, vara renditulu 899 920 krooni ja teenused 1 351 274 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (kroonides)	14 093 918	9 562 141
Tulu kasv	47%	18%
Brutokasumi määr %	8%	1%
Puhaskasum (kroonides)	2 460 031	245 307
Puhasrentaablus	17%	3%
ROA	18%	2%
ROE	21%	3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv $\% = (\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$

Brutokasumimäär $\% = \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus $\% = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

ROA $\% = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

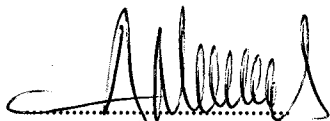
ROE $\% = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Töötajad

Ettevõttes töötas 2007.a. keskmiselt 6 põhikohaga töötajat ning kogu 2007.a. palgakulu oli 838 812 krooni. Ettevõtte juhatus koosneb 3 liikmest. 2007.a. oli juhatuse liikme tasu kokku 198 090 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusastaks

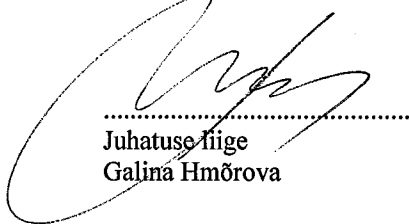
Ettevõtte 2008.a. põhieesmärgiks on jätkuv müügi ja kasumi suurendamine teenuste täiustamise, Kulude optimeerimise ja uutel turgudel tegevuse laiendamise teel.



Juhatuseliige
Aleksander Nõmmaa



Juhatuseliige
Aleksei Nõmmaa



Juhatuseliige
Galina Hmõrova

02.06.2008.a

Raamatupidamise aastaaruanne

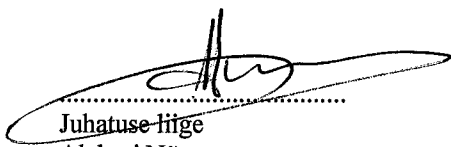
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Melker OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

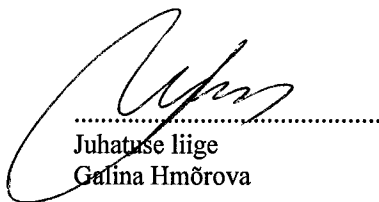
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Melker OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Melker OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Juhatuseliige
Aleksander Nõomaa



Juhatuseliige
Aleksei Nõomaa



Juhatuseliige
Galina Hmõrova

02.06.2008.a.

BILANSS
kroonides

		Lisad	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)				
Käibevara				
Raha ja pangakontod	2	70 279	72 890	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	4	1 355 307	1 355 307	
Nõuded ja ettemaksud				
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	5	582 188	1 121 062	
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	6	34 642	20 615	
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	8	3 637 576	3 410 261	
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		14 420	27 644	
<i>Kokku</i>		4 268 826	4 579 582	
Varud				
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		2 415 352	2 151 383	
<i>Ettemaksed varude eest</i>		0	0	
<i>Kokku</i>		2 415 352	2 151 383	
Käibevara kokku		8 109 764	8 159 162	
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
<i>Sidusettevõtjate aktsiad või osad</i>	7	1 912 738	846 105	
<i>Pikaajalised nõuded</i>	8	1 525 640	1 525 640	
<i>Kokku</i>		3 438 378	2 371 745	
Materiaalne põhivara				
<i>Masinad ja seadmed(jääkmaksumuses)</i>		2 144 683	993 056	
<i>Kokku</i>	9	2 144 683	993 056	
Immateriaalne põhivara	10	13 225	14 891	
Põhivara kokku		5 596 286	3 379 692	
AKTIVA (VARAD) KOKKU		13 706 050	11 538 854	



	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		743 595	0
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		720 510	1 423 596
<i>Kokku</i>	11	1 464 105	1 423 596
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		624 649	952 292
<i>Võlad töövõtjatele</i>		108 281	114 475
<i>Maksuvõlad</i>	6	71 914	67 087
<i>Muud võlad</i>		14 565	12 891
<i>Saadud ettemaksed</i>		0	6 008
<i>Kokku</i>		819 409	1 152 753
Lühiajalised kohustused kokku		2 283 514	2 576 349
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>		0	0
<i>Kokku</i>	11	0	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 283 514	2 576 349
Omakapital			
Osakapital		2 400 000	2 400 000
Kohustuslik reservkapital		240 000	240 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		6 322 505	6 077 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 460 031	245 307
OMAKAPITAL KOKKU		11 422 536	8 962 505
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		13 706 050	11 538 854



KASUMIARUANNE

kroonides

Iskeem

	Lisad	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	3	14 093 918	9 562 141
Muud äritulud	14	413 140	473 903
Äritulud kokku		14 507 058	10 036 044
Kaubad, toore, materjal ja teenused		10 193 483	6 968 217
Muud tegevuskulud		1 465 773	1 737 063
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		838 812	798 833
<i>Sotsiaalmaksud</i>		302 646	297 049
Tööjõu kulud kokku		1 141 458	1 095 882
Põhivara kulum	9	565 056	312 350
Muud ärikulud	14	20 371	27 254
Ärikulud kokku		13 386 141	10 140 766
Ärikasum (-kahjum)		1 120 917	-104 722
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	7	1 066 633	62 691
Kasum valuutakursi muutustest varade ja kohustuste osas		3 199	0
Intressitulud-ja kulud	15	269 282	287 338
Kokku finantstulud ja -kulud		1 339 114	350 029
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 460 031	245 307
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 460 031	245 307



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Aažio	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2004	2 400 000		240 000	4 716 907	7 356 907
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum				1 360 291	1 360 291
Saldo 31. detsembril 2005	2 400 000		240 000	6 077 198	8 717 198
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum				245 307	245 307
Saldo 31. detsembril 2006	2 400 000		240 000	6 322 505	8 962 505
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum				2 460 031	2 460 031
Saldo 31. detsembril 2007	2 400 000		240 000	8 782 536	11 422 536

RAHAVOO ARUANNE

kroonides

	Lisad	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum(kahjum)		1 120 917	-104 722
<u>Korrigeerimised:</u>			
- põhivara kulum	9	565 056	312 350
- põhivara müügikasum		-413 140	-388 881
- lühiajaliste aktsiate müügikasum /kahjum		0	0
- finantstulu ja -kulu sidusettevõtelt	7	1 066 633	62 691
- nõuded ostjate vastu	5	538 874	963 172
- maksude ettemaksed	6	-14 027	-18 521
- mitmesugused nõuded		322 189	-267 245
- ettemaksed teenuste eest		13 224	-11 184
-varude muutus		-263 969	- 131 008
- saadud ettemaksed		-6 008	-320 770
- võlgnevus tarnijatele		-325 969	74 234
- maksuvõlad	6	4 827	-212 920
- võlad töövõtjatele		-6 194	25 742
- makstud intressid	15	-106 216	-124 937
Kokku rahavood äritegevusest		2 496 217	-141 999

Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara soetus	9	-2 451 267	-196 320
Põhivara müük	9	429 390	641 898
Antud laenud	8	-5 118 429	- 181 276
Antud laenude tagasimaksed	8	4 568 926	0
Saadud intressid	15	32 043	24 285
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 539 337	288 587

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	11	4 522 599	1 203 468
Laenude tagasimaksed	11	-2 701 405	-906 501
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	11	-1780 685	- 910 201
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 509	-613 234

Rahavood kokku		-2 611	-466 646
-----------------------	--	---------------	-----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		72 890	539 536
---	--	---------------	----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		70 279	72 890
---	--	---------------	---------------

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ MELKER 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsüübid ja hindamisalused**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunatustähtajaga) pangadeposiite ja tahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes finantstulu või -kuluna.



Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjalt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15 %
Masinad ja seadmed	8-30 %
Transpordivahendid	15-20 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	15-40 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patentid, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat
--	------------

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.



Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha ja raha ekvivalendid *kroonides*

	2007.a.	2006.a.
Sularaha kassas	18 555	57
Pangakontod	51 724	72 833
Raha ja raha ekvivalendid kokku	70 279	72 890

Lisa 3 Müügitulu *kroonides*

OÜ Melker müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2007.a.	2006.a.
Eesti	11 408 456	8 079 211
Venemaa	1 732 536	820 978
Läti	274 300	49 925
Leedu	605 479	602 088
Saksamaa	47 487	0
Teised välisriigid	25 660	9 939
Kokku	14 093 918	9 562 141

	2007.a.	2006.a.
Tegevusalad		
Ostukaupade müük EMTAK 46631		
Kaevandus- ja ehitusmasinate hilgimüük	12 267 724	8 216 129
Teenused EMTAK 77321		
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	1 829 168	1 346 012
Kokku	14 093 918	9 562 141



Lisa 4
kroonides

Kauplemiseesmärgil soetatud aktsiad ja muud väärtpaberid

Aktsiad	AS Lasref		Kokku Kr.
	Arv	Summa	
Lõppsaldo 31.12.2006	2533	1 355 307	1355 307
Lõppsaldo 31.12.2007	2533	1 355 307	1355 307

Lisa 5
kroonides

Ostjatelt laekumata nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	626 555	1 188 202
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-44 367	-67 140
Kokku	582 188	1 121 062
Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:		
	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-67 140	-56 169
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	10 610	1 180
Aruandeaastal ebatõenäoliselt tunnistatud nõuded	-5 829	-12 151
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	17 992	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-44 367	-67 140

Lisa 6
kroonides

Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	Nõue	31.12.2007		31.12.2006	
		Kohustus	Nõue	Kohustus	
Käibemaks	34 378	0	18 521	0	
Kinnipeetud tulumaks	0	23 105	0	22 593	
Sotsiaalmaks	0	45 576	0	41 474	
Ettevõtte tulumaks	0	660	0	744	
Töötuskindlustusmaksed	0	800	0	694	
Kogumispensioni makse	0	1 773	0	1 582	
Tolliametile maksud	0	0	816	0	
Intressid Maksuametile -käibemaks	264	0	264	0	
Maamaks	0	0	1 014	0	
Maksuvõlad kokku	34 642	71 914	20 615	67 087	



Lisa 7 Investeeringud sidusettevõtete osadesse
kroonides

	OÜ Vermeer Technics Baltic
Osalus % 31.12.2006	50
Osade bilansiline maksumus 31.12.2006	846 105
Aruandeaastal investeeritud (olemasoleva osa suurenemine nimiväärtuses)	
Osalus % 31.12.2007	50
Aruandeaastal kapitaliosaluse kasum	1 066 633
Bilansiline maksumus aasta lõpus	1 912 738

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2007.a.

	OÜ Vermeer Technics Baltic
Osakapital	1 410 000
Aazio	33 262
Kohustuslik reservkapital	141 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	95 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 133 267
Omakapital kokku	3 813 416
Investeeriija osa omakapitalist	1 906 708

Lisa 8 Muud lühiajalised nõuded ja pikaajalised nõuded
kroonides

31.12.2007.a.

	Nõude summa	sh. pika- ajaline osa	sh. lühi- ajaline osa	Intressi- määr	Lõpp- tähtaeg
Osapooled:					
OÜ Removera	3 848 940	1 525 640	2 323 300	9%	2010.a.
Juridilised isikud					
laenud:	1 000 000	0	1 000 000	12%	2008.a.
	78 979	0	78 979	5%	2008.a.
	225 000	0	225 000	7,2%	2008.a.
Sampo pank					
kapitalirendiga seotud					
nõuded	10 274	0	10 274		
Panga intressid	23	0	23		
Kokku	5 163 216	1 525 640	3 637 576		



	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	3 865 259	48 620	3 913 879
Soetamine	196 320	0	196 320
Müük ja mahakandmine (soetusmaksumuses)	1 190 915	0	1 190 915
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 870 664	48 620	2 919 284
Müüdnud põhivara müügihind	757 440		757 440
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	2 504 826	48 620	2 553 446
Arvestatud kulum	310 680	0	310 680
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	937 898	0	937 898
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1 877 608	48 620	1 926 228
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 360 433	0	1 360 433
Jääkmaksumus 31.12.2006	993 056	0	993 056

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2006	2 870 664	48 620	2 919 284
Soetamine	2 451 267	0	2 451 267
Müük ja mahakandmine (soetusmaksumuses)	2 196 591	0	2 196 591
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 125 340	48 620	3 173 960
Müüdnud põhivara müügihind	1149390	0	1149390
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	1 877 608	48 620	1 926 228
Arvestatud kulum	563 390	0	563 390
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	1 460 341	0	1 460 341
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	980 657	48 620	1 029 277
Jääkmaksumus 31.12.2006	993 056	0	993 056
Jääkmaksumus 31.12.2007	2 144 683	0	2 144 683



Lisa 10 Immateriaalne põhivara
kroonides

	Tarkvara	KOKKU
Soetusmaksumus		
31.12.2006	16 700	16 700
Soetamine	0	0
Soetusmaksumus		
31.12.2007	16 700	16 700
Akumuleeritud kulum		
31.12.2006	1 809	1 809
Arvestatud kulum	1 666	1 666
Akumuleeritud kulum		
31.12.2007	3 475	3 475
Jääkmaksumus		
31.12.2006	14 891	14 891
Jääkmaksumus		
31.12.2007	13 225	13 225

Lisa 11 Võlakohustused
kroonides

31.12.2007.a.	Saldo	s.h lühi- ajaline osa	s.h pika- ajaline osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
Liisingkohustused :					
-Nordea Finance maksetähtajaga kuni 1aasta	720 510	720 510	0	6,161%	28.02.2008
Liisingkohustused kokku	720 510	720 510	0		
Laenud					
(seotud osapool)-omanik	244 828	244 828	0	0%	31.12.2008
(seotud osapool)-sidusett.	498 767	498 767	0	6%	31.12.2008
Laenukohustused kokku	1 464 105	1 464 105	0		

Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrendid
Kroonides

Kapitalirendile võetud varad

	Masinad ja seadmed
31.12.2007	
Soetusmaksumus	976 000
Kulum	223 663
Jääkmaksumus	752 337

2007.a. tasus OÜ Melker kapitalirendimakseid kokku 294 984 krooni, intresse 51 530 krooni.
Kapitalirendi kohustus vaata lisa 11.



Kasutusrent

2007.a. tasus OÜ Melker kasutusrendimakseid kokku 93 946 krooni (2006: 259 858 krooni).

OÜ Melker poolt kasutusrendi tingimustel renditud sõiduatode eest tasutud:

Maksed	2007.a	2008.a	2009.a.	Leping	Rendiobjekti maksumus
Sõiduauto	81 775	71 057	0	30.10.2006	593 220
Sõiduauto	19 380	20 109	8 601	25.05.2006	164 407
Kokku	101 155	91 166	8 601		

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

kroonides

OÜ Melker aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute tähtsugulasu ja nendega seotud ettevõtteid.

OÜ Melker on ostanud ja mütnud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2007a.	2006a.
OÜ Vermeer Technics-Baltic(sidusettevõtte)	1 126 160	225 234
OÜ Removera (juhatuse liikmega seotud ettevõtte)	359 036	477 819
OÜ Mekmaja (juhatuse liikmega seotud ettevõtte)	3 582	0
Ostud	2007a.	2006a.
OÜ Vermeer Technics-Baltic(sidusettevõtte)	47 247	612 469
OÜ Mekmaja (juhatuse liikmega seotud ettevõtte)	124 200	332 296
Removera OÜ (juhatuse liikmega seotud ettevõtte)	3 493	10 250
AS Lasref (juhatuse liikmega seotud ettevõtte)	200 440	163 639

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised nõuded		
OÜ Removera (juhatuse liikmega seotud ettevõtte)	2 590 564	3 542 915
OÜ Vermeer Technics-Baltic(sidusettevõtte)	30 284	12 806
Pikaajalised nõuded		
OÜ Removera (juhatuse liikmega seotud ettevõtte)	1 525 640	1 525 640

Lühiajalised kohustused

OÜ Mekmaja (juhatuse liikmega seotud ettevõtte)	0	98 446
Vermeer Technics Baltic OÜ(sidusettevõtte)	528 702	18 971
AS Lasref (juhatuse liikmega seotud ettevõtte)	5 166	3 744
Omanik	244 828	53 000

Seotud osapooltele antud laenude osas vaata lisa 8 ning seotud osapooltelt saadud laenude osas vaata lisa 11



Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud
kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Muud äritulud		
Kasum põhivara müügist	449 390	388 881
Kahjum põhivara müügist	-36 250	0
Kreditoori nõude loobimine	0	85 022
Muud äritulud kokku	413 140	473 903
Muud ärikulud		
Esinduskulud	8 517	10 859
Muud ärikulud	502	0
Kasum valuutakursi muutustest	-12 304	-3 760
Kahjum valuutakursi muutustest	23 656	20 155
Muud ärikulud kokku	20 371	27 254

Lisa 15 Intressitulud-ja kulud
kroonides

	31.12.2007	31.12.2006
Intressitulud		
Intressitulud	382 133	414 077
Intressitulud kokku	382 133	414 077
Intressikulud		
Intressikulud	112 851	126 759
Intressikulud kokku	112 851	126 759

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused
kroonides

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 8 782 536 krooni

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 6 938 203 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 844 333 krooni.



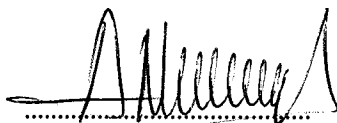
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	6 322 505 krooni
▪ 2007.a. aruandeaasta kasum	2 460 031 krooni
▪ Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	2 460 031 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	8 782 536 krooni

Juhatuse allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

OÜ Melker 2007 majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

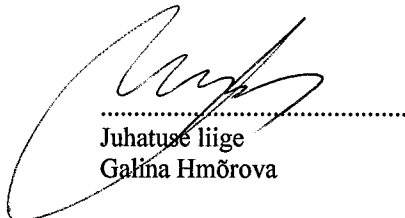
25.06.2008
.....otsusega, allkirjastamine25.06.2008.....



Juhatuse liige
Aleksander Nõmmaa



Juhatuse liige
Aleksei Nõmmaa



Juhatuse liige
Galina Hmõrova

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
MELKER OÜ omanikele

Olen auditeerinud **MELKER OÜ** (Äriregistri kood 10011045) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruannete koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnandgute tegemine.

Audiitori vastutus

Mina kannan vastutust selle eest, et finantsdokumentatsiooni audiitorkontrolli põhjal kujundada erapooletu arvamus MELKER OÜ 2007. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta. Teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale ning arvestades Rahvusvahelisi Audiitorkontrolli Standardeid (ISA) saavutamaks piisavat kindlust, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistes osades. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et mt planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Järeldusotsuse alus

Teostasin audiitorkontrolli vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale ning arvestades Rahvusvahelisi Audiitorkontrolli Standardeid (ISA) saavutamaks piisavat kindlust, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud korrektselt kõigis olulistes osades.

Auditi protseduur sisaldas raamatupidamise aastaaruande kontrolli ning samuti aastaaruande koostamisega suuremal või vähemal määral seotud tõendite väljavõtetist kontrolli. Auditi käigus uuriti **MELKER OÜ** poolt kasutatava raamatupidamisarvestuse metoodika vastavust Eesti Vabariigi seadustele ja raamatupidamise heale tavale, samuti hinnati info kajastamise õigsust finantsaruandluses.

Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

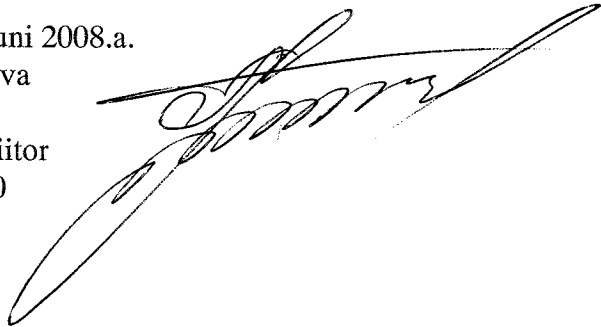
Järeldusotsus

Minu arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õglaselt **MELKER OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finatstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas 20.juuni 2008.a.

Marina Grigorjeva

Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 360



OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2007

Nimi,isikukood	Elukoht	Osade (aktsiate)arv	Nimiväärtus	Häälte arv
Aleksander Nõomaa isikukood 36509270266	Andrese tee 6 Miiduranna küla 74001 Harjumaa	1	1 800 000 EEK	180
Andrei Beljajev isikukood 36501170220	Kalevipoja 11-94 Tallinn	1	600 000 EEK	60

