

25-01-2005 Eve Uibo

12. 01. 2005

17
.....
Madli Juhani

MAJANDUSAASTA ARUANNE

algus: 01. jaanuar 2003 a. lõpp: 31. detsember 2003 a.

Ettevõtte nimetus	AS MAITIM-K
Äriregistri nr.	10041218
Ettevõtte vorm	Aktsiaselts
Omandivorm	Era
Põhitegevusala	Kaubandustegevus, konsultatsiooniteenused, tehingud kinnisvaraga
Aadress	E.Vilde tee 139 Tallinn 12613
Telefon	5 030 485
Lisatud dokumendid	Aktsiate omanike nimekiri

Juhatuse liige

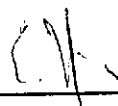


Eerik Iljin

12. 01. 2005

Sisukord

2003.a.tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Maksud	12
Lisa 3. Sidusettevõtete osad	13
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Võlakohustused	14
Lisa 6. Pangalaenud	14
Lisa 7. Aktsiakapital	14
Lisa 8. Müügitulu	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Majandusaasta aruande allkirjad	16



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

AS Maitim-K tegevusaladeks aastal 2003 ja sellele eelnevatel aastatel oli tapeedi jae- ning hulgimüük ja konsultatsiooniteenus. Seoses küsitava perspektiiviga tapeedi alal, müüdi mais 2003 tapeedi laos jääk AS-le Decora ja lõpetati tapeedikaubandus.

Alates juunist 2003 on firma põhitegevuseks konsultatsiooniteenuse osutamine. Järgmise aasta tegevusplaanis ongi ainult konsultatsiooniteenuse osutamine, mis ei eelda arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Aruande aastal juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele eraldi tasu ei makstud, töötajate keskmine arv oli 3 ning palkade kogusumma 183 836 krooni. 2003 aastal juhatuse töötasu oli 73000 krooni.

Alates aastast 2004 on eeldatav töötajate arv firmas 2 inimest.

12.01.2005

Juhatuse deklaratsioon

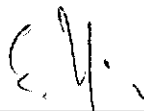
AS Maitim-K juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS-i Maitim-K finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on AS Maitim-K jätkuvalt tegutsev äriühing.

Eerik Iljin
Juhatuse liige


Allkiri

22.03.2004
Kuupäev

12. 01. 2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa nr.	Seisuga 31.12.2003.a.	Seisuga 01.01.2003.a.
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD		15398	48920
NÕUDED OSTJATE VASTU			
OSTJATE TASUMATA SUMMAD		92326	525615
MUUD NÕUDED			
NÕUDED SIDUSETTEVÕTJATE VASTU		0	350000
MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED		350021	0
KOKKU		350021	350000
VIITLAEKUMISED (ARUANDEPERIOODI LAEKUMATA TULUD)			
INTRESSID		20111	19456
ETTEMAKSED			
MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED	2	451	0
TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		11808	15396
KOKKU		12259	15396
VARUD			
MÜÜGIKS OSTETUD KAUBAD		1976	533751
KÄIBEVARA KOKKU		492091	1493138
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
SIDUSETTEVÕTJATE OSAD	3	23004	0
MATERIAALNE PÕHIVARA	4,5		
MAA, EHITISED (SOETUSMAKSUMUSES)		356227	318027
MASINAD, SEADMED (SOETUSMAKSUMUSES)		318859	552877
PÕHIVARA AKUMULEERITUD KULUM (MIINUS)		-404339	-507094
KOKKU		270747	363810
PÕHIVARA KOKKU		293751	363810
AKTIVA (VARAD) KOKKU		785842	1856948

12.01.2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa nr.	Seisuga 31.12.2003.a.	Seisuga 01.01.2003.a.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAKOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED LAENUD JA VÕLAKIRJAD		0	113258
PIKAAJALISTE VÕLAKOHUSTUSTE TAGASIMAKSED JÄRGMISEL PERIOODIL		0	209068
KOKKU		0	322326
VÕLAD TARNIJATELE		53189	191730
MAKSUVÕLAD	2	24606	55792
VIITVÕLAD (ARUANDEPERIOODIL TEGEMATA VÄLJAMAKSED)			
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE		11594	49901
DIVIDENDIVÕLAD		32600	52800
MUUD		13919	0
KOKKU		58113	102701
MUUD TULEVASTE PERIOODIDE ETTEMAKSTUD TULUD		22000	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		157908	672549
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED			
LAENUD, VÕLAKIRJAD JA KAPITALIRENDI KOHUSTUSED	6	0	177477
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	177477
KOHUSTUSED KOKKU		157908	850026
OMAKAPITAL			
AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	7	406000	406000
ÜLEKURSS		55884	55884
RESERVID			
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		80504	80504
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (KAHJUM)		7064	514385
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		78482	-49851
OMAKAPITAL KOKKU		627934	1006922
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		785842	1856948

12.01.2005

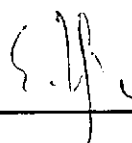
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2003	2002
A. Äritegevuse rahavood		
Ärikasum	78482	-49851
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53020	77715
Kasum/kahjum põhivara müügist	46463	-6480
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum		15348
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-23004	
Kasum enne käibekapitali muutuste kajastamist	154961	36732
Äritegevusega seotud käibevara		
(v.a. raha ja raha ekvivalendid) muutused		
Ostjate tasumata summad	433289	120769
Muud lühiajalised nõuded	-21	0
Intressid	-655	-19456
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-451	0
Tulevaste perioodide kulud	3588	40959
Müügiks ostetud kaubad	531775	89328
Ettemaksed tarnijatele	0	8548
Äritegevusega seotud käibevara		
(v.a. raha ja raha ekvivalendid) muutused kokku	967525	240148
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste		
muutused		
Võlad tarnijatele	-138541	-177379
Maksuvõlad	-31186	36365
Võlad töövõtjatele	-38307	8709
Dividendivõlad	0	52800
Intressivõlad	0	29220
Muud	2465	0
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	22000	0
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste		
muutused kokku	-183569	-50285
Äritegevuse rahavood kokku	938917	226595
B. Investeeringustegevuse rahavood		
Väljaantud laenu	470000	0
Väljaantud laenude laekumised	-470000	-300000
Materiaalse põhivara soetus	-38200	-58349
Materiaalse põhivara müük	31780	30000
Investeeringustegevuse rahavood kokku	-6420	-328349
C. Finantseerimistegevuse rahavood		
Saadud laenu	137700	400000
Makstud dividendid	-345000	-162400
Makstud dividendide tulumaks	-121216	-38509
Tasutud laenu	-576896	-135009
Kapitalirendi võla tasumine	-60607	-42878
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	-966019	21204
Rahavoog kokku	-33522	-80550
D. Raha ja raha ekvivalentide kogumuutus	-33522	-80550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	48920	129470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15398	48920

12.01.2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	406000	55884	80504	715294	1257682
Aruandeaasta kahjum				-49851	-49851
Väljakuulutatud dividendid				-162400	-162400
Dividendide tulumaks				-38509	-38509
Saldo 31.12.2002	406000	55884	80504	464534	1006922
Aruandeaasta puhaskasum				78482	78482
Väljakuulutatud dividendid				-324800	-324800
Dividendide tulumaks				-132670	-132670
Saldo 31.12.2003	406000	55884	80504	85546	627934



12.01.2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused****Üldpõhimõtted**

AS Maitim-K 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Finantsaruandluse Standarditele (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

AS Maitim-K kasutab alates 2003.a. kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2003 ja lõppes 31. detsember 2003. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle ühe aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 5500 krooni. Esemad soetusmaksumusega alla 5500 krooni kantakse kuludesse ostumomendil või laoarvestuse kaudu. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised	5-8 %
Masinad ja seadmed	10-20%
Muu inventaar	20-33%

Investeeringud sidusettevõtete aktsiatesse

Sidusettevõtete aktsiad kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

12.01.2005

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

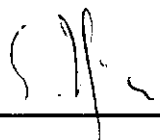
Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääk.

Lisa 2. Maksud

Maksuliigid	01.01.2003.a.	31.12.2003.a.	
	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks	22100		4201
Käibemaksu intress		1	
Kinnipeetud tulumaks	11763		1009
Kinnipeetud tulumaksu intressid	18		
Sotsiaalmaks	17278		1980
Töötuskindlustusmaks	726		70
Kogumispensioon	60		60
Ettevõtte tulumaks alates 2000a.	3865		17286
Maamaks		450	
Kokku	55810	451	24606



Lisa 3. Sidusettevõtete osad**AS Maitim-K sidusettevõteteks olid 2003.aastal:**

Nimi	OÜ Maitim Kinnisvara
Tegevusala	Kinnisvara tehingud
Asukoht	Vilde tee 139, Tallinn

Osade arv aasta alguseks(tk)	1
Osade arv aasta lõpus(tk)	1
Osalus % aasta lõpus	50
Bilansiline maksumus aasta alguses	-99847
Soetusmaksumus 01.01.03	20000
Aruandeaastal kapitaliosaluse kasum	122851
Bilansiline maksumus aasta lõpus	23004
Soetusmaksumus 31.12.03	20000

Sidusettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

Aruandeaasta puhaskasum	245702
Konsolideeritud kasumi/kahjumi osa	122851

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2002

Osakapital	40000
Eelmiste perioodide kahjum	-239693
Aruandeaasta kasum	245702
Omakapital kokku	46009
Investeeriija osa omakapitalist	23004
Kasum kapitaliosaluse meetodil	23004

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa, ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo 01.01.2003.	318027	552877	870904
Soetamine	38200		38200
Müük		-151439	-151439
Mahakandmine		-82579	-82579
Saldo 31.12.2003.	356227	318859	675086
Akumuleeritud kulum			
Saldo 01.01.2003.	-77930	-429164	-507094
Aruandeaasta kulum	-25440	-27580	-53020
Müük		73196	73196
Mahakandmine		82579	82579
Saldo 31.12.2003.	-103370	-300969	-404339
Jääkväärtus			
Saldo 01.01.2003.	240097	123713	363810
Saldo 31.12.2003.	252857	17890	270747

Lisa 5. Võlakohustused

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	151439
Akumuleeritud kulum	73196
Aruandeaasta kulum	17668
Liisingukohustuste jääk 01.01.2003a.	60607
Liisingukohustuste vähendamine 2003a.	29312
Rendivõla kustutus 2003a.	31295
Aruandeaasta intressid	4556
Liisingukohustuste jääk 31.12.2003a.	0

12. 01. 2005

Lisa 6. Pangalaenud

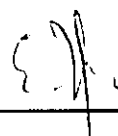
Laenuandja	Laenu jääk 01.01.2003	Tasutud laenu 2003	Laenu jääk 31.12.203	Tasumise tähtaeg	Intressi määr
Hansapank	325 938	325 938	0	28.11.04	Euribor 6M+7,4%

Lisa 7. Aktsiakapital

AS Maitim-K aktsiakapital 406 000 krooni jaguneb 406 aktsiaks, aktsia nimiväärtus on 1 000 krooni. Väljaostetud aktsiate arv on 406.

Lisa 8. Müügitulu

Tegevusala	kroonides	%-des
Kaubandus	1 108 979	66,96
Tehingud kinnisvaraga	76 809	4,64
Konsultatsiooniteenused	470 512	28,40
Kokku	1 656 300	100,00
Riik	kroonides	%-des
Eesti	1 656 300	100,00
Kokku	1 656 300	100,00



AS MAITIM-K

12.01.2005

Kasumi jaotamise ettepanek

AS Maitim-K juhatuse ettepanek aktsionäride üldkoosolekule

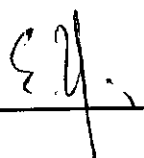
2003. aasta puhaskasumi summas 78 482 krooni jaotamiseks:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7064
2003.a. aruandeaasta kasum (kahjum)	78482
Kohustuslikku reservkapitali vähendamine	39904
Kokku jaotamiseks	125450
2004.a. netodividendidena välja maksta	59765
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	65685

Dividendide jaotamise ettepanek

Nimi	Aktsiate arv	Osa (%)	Dividendide summa (kroonides)
Hannes Priks	35	8,62	5152
Eerik Iljin	322	79,31	47400
Tiiu Järviste	49	12,07	7213
Kokku	406	100,00	59765

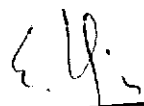
Juhatuse liige



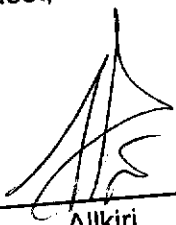
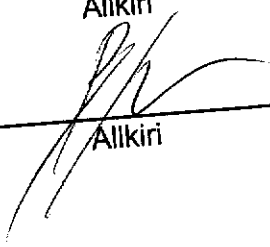
Eerik Iljin

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2003.a. majandusaasta aruandele

AS Maitim-K juhatus on koostanud 2003.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

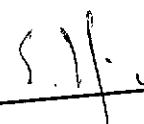
JuhatusEerik Iljin
Juhatuses liige
Allkiri22.03.2004
Kuupäev

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

NõukoguHannes Priks
Nõukogu esimees
Allkiri22.03.2004
KuupäevMait Ernesaks
Nõukogu liige
Allkiri22.03.2004
KuupäevValeria Lipatova
Nõukogu liige
Allkiri22.03.2004
Kuupäev

AS Maitim-K majandusaasta aruanne 2003 on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 22.03. 2004 otsusega

Juhatuses liige


Eerik Iljin

AS Maitim-K
Reg.nr. 10041218
Vilde tee 139 12613 Tallinn

Äktsionäride nimekiri seisuga 25.11.2004a.

Nimi	Aadress	Isikukood	Aktsiad		
			Arv	Nimiväärtus	Summa
Hannes Priks	Eesti, Tallinn	36203130313	35	1 000	35 000
Eerik Ilijn	Eesti, Tallinn	35709050315	322	1 000	322 000
Tiiu Järviste	Eesti, Tallinn	46306290336	49	1 000	49 000
					12,069

Eerik Ilijn
Juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
12. 01. 2005

Tallinna Linnakohus 3369
Registriesakond

SISSE TULNUD

27-04-2005

L-1e

Maris Adamson

Audiitori järeldusotsus Maitim-K aktsionäridele.

Olen kontrollinud Maitim-K AS 31.12.2003 aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet. Raamatupidamise aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks otsustada, kas raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud materjale, millel põhinevad antud aruandes esitatud näitajad. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks eelnimetatud raamatupidamise aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab 31.12.2003. aasta finantstulemuseks 78 482.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003a. 785 842.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Maitim-K AS kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003. aasta.

20. aprill 2005a., Tallinnas.

Vannutatud audiitor

Aino Linna
tunnistus nr. 80
isikukood 44504160247