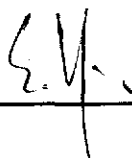


Eerik Iljin

22 -06- 2005

Sisukord

2004.a.tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused ...	10
Lisa 2. Maksud	11
Lisa 3. Sidusettevõtete osad	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	13
Lisa 5. Aktsiakapital	13
Lisa 6. Müügitulu	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15



22 -06- 2005

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

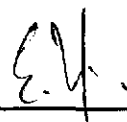
Alates juunist 2003, seega ka aastal 2004 oli firma põhitegevuseks konsultatsiooniteenuse osutamine.

Sellele lisandus renditulu hoone Vilde tee 139 väljaüürimisest.

Järgmise aasta tegevusplaanis ongi ainult konsultatsiooniteenuse osutamine, mis ei eelda arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Seoses tegevusmahtude vähesusega on plaanis selts ümberkujundada osaühinguks.

Aruande aastal juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele eraldi tasu ei makstud, töötajate keskmine arv oli 2 ning palkade kogusumma 84 000 krooni. 2004 aastal juhatuse töötasu oli 36 000 krooni.



22 -06- 2005

Juhatuse deklaratsioon

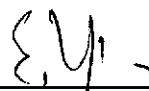
AS Maitim-K juhatus on koostanud raamatupidamise aastaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

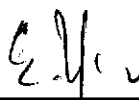
Koostatud raamatupidamise aastaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS-i Maitim-K finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on AS Maitim-K jätkuvalt tegutsev äriühing.

Eerik Iljin
Juhatuse liige


Allkiri

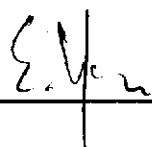
22.06.2005.
Kuupäev



22 -06- 2005

RAAMATUPIDAMISBILANSS

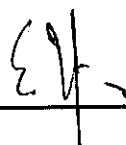
	Lisa nr.	Seisuga 31.12.2004.a.	Seisuga 01.01.2004.a.
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD		28997	15398
NÕUDED OSTJATE VASTU			
OSTJATE TASUMATA SUMMAD		89312	92326
MUUD NÕUDED			
MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED		832068	350021
VIITLAEKUMISED (ARUANDEPERIOODI LAEKUMATA TULUD)			
INTRESSID		28639	20111
ETTEMAKSED			
MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED	2	850	451
TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		5283	11808
KOKKU		6133	12259
VARUD			
MÜÜGIKS OSTETUD KAUBAD		0	1976
ETTEMAKSED TARNIJATELE		6498	0
KOKKU		6498	1976
KÄIBEVARA KOKKU		991647	492091
PÕHIVARA			
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
SIDUSETTEVÕTJATE OSAD	3	10940	23004
MATERIAALNE PÕHIVARA	4		
MAA, EHITISED (SOETUSMAKSUMUSES)		356227	356227
MASINAD, SEADMED (SOETUSMAKSUMUSES)		318859	318859
PÕHIVARA AKUMULEERITUD KULUM (MIINUS)		-439691	-404339
KOKKU		235395	270747
PÕHIVARA KOKKU		246335	293751
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1237982	785842



RAAMATUPIDAMISBILANSS

22 -06- 2005

	Lisa nr.	Seisuga 31.12.2004.a.	Seisuga 01.01.2004.a.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VÕLAKOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED LAENUD JA VÕLAKIRJAD		307068	0
KOKKU		307068	0
VÕLAD TARNIJATELE		17471	53189
MAKSUVÕLAD	2	19587	24606
VIITVÕLAD (ARUANDEPERIOODIL TEGEMATA VÄLJAMAKSED)			
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE		20276	11594
DIVIDENDIVÕLAD		0	32600
INTRESSIVÕLAD		711	0
MUUD		2345	13919
KOKKU		23332	58113
MUUD TULEVASTE PERIOODIDE ETTEMAKSTUD TULUD		0	22000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		367458	157908
KOHUSTUSED KOKKU		367458	157908
OMAKAPITAL			
AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	5	406000	406000
ÜLEKURSS		55884	55884
RESERVID			
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		40600	80504
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (KAHJUM)		65685	7064
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		302355	78482
OMAKAPITAL KOKKU		870524	627934
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		1237982	785842

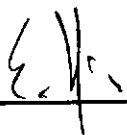


KASUMIARUANNE

22 -06- 2005

skeem nr.1

	2004a.	2003a.
Müügitulu (lisa 6)	823942	1656300
Muud äritulud	0	5234
Kaubad, toore, materjal ja teenused	53969	969453
Muud tegevuskulud	267924	322216
Tööjõukulud	120822	219449
a) palgakulu	90503	164298
b) sotsiaalmaksud	30319	55151
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35352	53020
s.h. a) materiaalne põhivara kulum	35352	53020
Muud ärikulud	36290	58570
Ärikasum (-kahjum)	309585	38826
Finantstulud ja -kulud		
a) finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-12064	23004
b) intressikulud	25833	16939
c) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-287
Kokku finantstulud ja -kulud	13769	39656
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	323354	78482
Tulumaks	20999	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	302355	78482



RAHAVOOGUDE ARUANNE

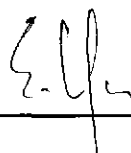
22 -06- 2005

	2004	2003
A. Äritegevuse rahavood		
Puhaskasum	302355	78482
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35352	53020
Kasum/kahjum põhivara müügist	0	46463
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	12064	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum		-23004
Kasum enne käibekapitali muutuste kajastamist	349771	154961
Äritegevusega seotud käibevara		
(v.a. raha ja raha ekvivalendid) muutused		
Ostjate tasumata summad	3014	433289
Muud lühiajalised nõuded	21	-21
Intressid	-8528	-655
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-399	-451
Tulevaste perioodide kulud	6525	3588
Müügiks ostetud kaubad	1976	531775
Ettemaksed tarnijatele	-6498	0
Äritegevusega seotud käibevara		
(v.a. raha ja raha ekvivalendid) muutused kokku	-3889	967525
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste		
muutused		
Võlad tarnijatele	-35718	-138541
Maksuvõlad	-5019	-31186
Võlad töövõtjatele	8682	-38307
Intressivõlad	711	0
Muud	-120	2465
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	-22000	22000
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste		
muutused kokku	-53464	-183569
Äritegevuse rahavood kokku	292418	938917
B. Investeeringustegevuse rahavood		
Väljaantud laenud	-832068	-470000
Väljaantud laenude laekumised	350000	470000
Materiaalse põhivara soetus	0	-38200
Materiaalse põhivara müük	0	31780
Investeeringustegevuse rahavood kokku	-482068	-6420
C. Finantseerimistegevuse rahavood		
Saadud laenud	307068	137700
Makstud dividendid	-92365	-345000
Makstud dividendide tulumaks	-11454	-121216
Tasutud laenud	0	-576896
Kapitalirendi võla tasumine	0	-60607
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	203249	-966019
Rahavoog kokku	13599	-33522
D. Raha ja raha ekvivalentide kogumuutus	13599	-33522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	15398	48920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28997	15398

22 -06- 2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	406000	55884	80504	464534	1006922
Aruandeaasta puhaskasum				78482	78482
Väljakuulutatud dividendid				-324800	-324800
Dividendide tulumaks				-132670	-132670
Saldo 31.12.2003	406000	55884	80504	85546	627934
Aruandeaasta puhaskasum				302355	302355
Väljakuulutatud dividendid				-59765	-59765
Kohustliku reservkapitali vähendamine			-39904	39904	0
Saldo 31.12.2004	406000	55884	40600	368040	870524



22 -06- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad.....**Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused****Üldpõhimõtted**

AS Maitim-K 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Finantsaruandluse Standarditele (IFRS). Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

AS Maitim-K kasutab alates 2003.a. kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2004 ja lõppes 31. detsember 2004. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle ühe aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 5500 krooni. Esemad soetusmaksumusega alla 5500 krooni kantakse kuludesse ostumomendil või laoarvestuse kaudu. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised	5-8 %
Masinad ja seadmed	10-20%
Muu inventar	20-33%

Investeeringud sidusettevõtete aktsiatesse

Sidusettevõtete aktsiad kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

22 -06- 2005

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääk.

Lisa 2. Maksud

Maksuliigid	01.01.2004.a.		31.12.2004.a.	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks		4201		8897
Käibemaksu intress	1			
Kinnipeetud tulumaks		1009		3791
Sotsiaalmaks		1980		2310
Töötuskindlustusmaks		70		105
Kogumispensioon		60		140
Ettevõtte tulumaks alates 2000a.		17286		4344
Maamaks	450		850	
Kokku	451	24606	850	19587

22 -06- 2005

Lisa 3. Sidusettevõtete osad**AS Maitim-K sidusettevõteteks olid 2004.aastal:**

Nimi	OÜ Maitim Kinnisvara
Tegevusala	Kinnisvara tehingud
Asukoht	Vilde tee 139, Tallinn

Osade arv aasta alguseks(tk)	1
Osade arv aasta lõpus(tk)	1
Osalus % aasta lõpus	50
Bilansiline maksumus aasta alguses	23004
Soetusmaksumus 01.01.04	20000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-12064
Bilansiline maksumus aasta lõpus	10940
Soetusmaksumus 31.12.04	20000

Sidusettevõtete konsolideerimine laiendatud kapitaliosaluse meetodil

Aruandeaasta kasum/kahjum	-24129
Konsolideeritud kasumi/kahjumi osa	-12064

Sidusettevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2004

Osakapital	40000
Reservfond	4000
Eelmiste perioodide kasum	2009
Aruandeaasta kasum/kahjum	-24129
Omakapital kokku	21880
Investeerija osa omakapitalist	10940

22 -06- 2005

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Maa, ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo 01.01.2004.	356227	318859	675086
Saldo 31.12.2004.	356227	318859	675086
Akumuleeritud kulum			
Saldo 01.01.2004.	-103370	-300969	-404339
Aruandeaasta kulum	-25440	-9912	-35352
Saldo 31.12.2004.	-128810	-310881	-439691
Jääkväärtus			
Saldo 01.01.2004.	252857	17890	270747
Saldo 31.12.2004.	227417	7978	235395

Lisa 5. Aktsiakapital

AS Maitim-K aktsiakapital 406 000 krooni jaguneb 406 aktsiaks, aktsia nimiväärtus on 1 000 krooni. Väljaostetud aktsiate arv on 406.

2004.aastal on üldkoosoleku poolt aktsionäridele deklareeritud ja välja makstud dividendide summas 59 765 krooni. Dividendide maksmisega kaasnes riigile dividendide tulumaksu tasumine summas 20 999 krooni.

Lisa 6. Müügitulu

Tegevusala	kroonides	%-des
Tehingud kinnisvaraga	132 000	16,00
Konsultatsiooniteenused	691 942	84,00
Kokku	823 942	100,00
Riik	kroonides	%-des
Eesti	823 942	100,00
Kokku	823 942	100,00

AS MAITIM-K

22 -06- 2005

Kasumi jaotamise ettepanek

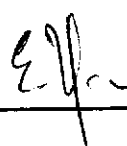
.....

AS Maitim-K juhatuse ettepanek aktsionäride üldkoosolekule

2004. aasta puhaskasumi summas 302355 krooni jaotamiseks:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	65685
2004.a. aruandeaasta kasum (kahjum)	302355
Kokku jaotamiseks	368040
2005.a. netodividendidena välja maksta	203000
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	165040

Juhatuse kinnitus



Erik Iljin

22 -06- 2005

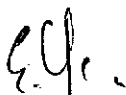
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

AS Maitim-K juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus

Eerik Iljin

Juhatuses liige


Allkiri

22.06.2005

Kuupäev

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Hannes Priks

Nõukogu esimees


Allkiri

22.06.2005

Kuupäev

Mait Ernesaks

Nõukogu liige


Allkiri

22.06.2005

Kuupäev

Valeria Lipatova

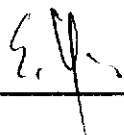
Nõukogu liige


Allkiri

22.06.2005

Kuupäev

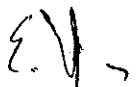
AS Maitim-K majandusaasta aruanne 2004 on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 22.06.2005 otsusega



Äktsionäride nimekiri seisuga 22.06.2005a.

Nimi	Aadress	Isikukood	Aktsiad			
			Arv	Nimiväärtus	Summa	Osa (%)
Hannes Priks	Eesti,Tallinn	36203130313	35	1 000	35 000	8,6207
Eerik Iljin	Eesti,Tallinn	35709050315	322	1 000	322 000	79,3103
Tiiu Järviste	Eesti,Tallinn	46306290336	49	1 000	49 000	12,069

Eerik Iljin
Juhatuse liige



22 -06- 2005

Audiitori järeldusotsus AS Maitim-K aktsionäridele.

Olen kontrollinud AS Maitim-K 31.12. 2004 aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet. Raamatupidamise aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks otsustada, kas raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud materjale, millel põhinevad antud aruandes esitatud näitajad. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks eelnimetatud raamatupidamise aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab 2004 aasta finantstulemuseks 302 355.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004a. 1 237 982.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Maitim-K kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12. 2004aasta.

08. juunil 2005a., Tallinnas.

Vannutatud audiitor



Aino Linna
tunnistus nr. 80
isikukood 44504160247