

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Loiri Pagar

registrikood: 10046285

tänavatalu nimi, Kadaka tee 52a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 6563015

faks: +372 6563015

e-posti aadress: loiri.pagar@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	11
Lisa 3 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Aastal 2013 jätkas OÜ LOIRI PAGAR (edaspidi Firma) oma põhitegevust – pagaritoodete tootmist.

Tootmisruume Tallinnas, Kadaka tee 52a rendib Loiri Pagar AS jätkuvalt OÜ-lt Markemo.

Jätkuvalt tegutsevad Nunne tn. 9 ja Õismäe tee 1b asuvad Saiapood.

Nunne tn. Saiapood on oma eksistentsi tõestanud, Õismäe tee 1b tegevus kogub tuure, vaatamata küllaltki tagasihoidlikule algusele.

Toodete sortimet ja toodangu kvaliteet on eelmiste aastatega saanud paika. Jooksvalt toimub siiski tootearendus vastavalt klientide soovidele ja nõudmistele.

Samal ajal jätkus Tallinna hotellide, restoranide ja Tallinki laevade varustamine pagaritoodetega.

Jooksvalt ja aktiivselt külastavad ettevõtte töötajad eelkõige koostööpartnerite poolt korraldatavaid seminere ja koolitusi.

Firma laenukoormus 2013. aastal suurenes – ühe kaubabussi ostu abistas SWEDBANK-Liising.

Endiselt on Fimal kohustused OÜ Markemo ees.

Personal.

Firma tegevust juhib 2012. a nõukogu otsusega Agu Arus.

Lisaks oli 2013. a. firmas keskmiselt 27 töötajat täistööajaga, 2 töötajat osalise tööajaga.

3 töötajat on lapsepuhkusel.

2013. a. oli firmas:

	Ametikoht	Inimesi
	1. Raamarupidaja	1
	1. Abitööjõud	1
	1. Autojuht	2
	1. Kondiiter	2
	1. Müügi korraldaja	1
	1. Müüja	5
	1. Nõudepesija	1
	1. Pagar	10
	1. Pakkija	2
	1. Tehnoloog	1
	1. Tellimuste vastuvõtja	1
	1. Täidiste valmistaja	1
	Lapsepuhkus	3
	Kokku inimesi	32

Läbi aasta koolitatakse ettevõttes praktikante.

Tööjõukulude üldsumma 2013. majandusaastal oli 297511.- €, millest juhataja töötasu moodustas 15396.-€.

Seoses tegevusvormi muutumisega Loiri Pagar OÜ-l enam nõukogu ei ole, juhatus säilis üheliikmelisena, kuid lisandus prokurist Naralja Arus'e näol, kes prokuristik olemise eest lisatasu ei saa.

Tulud, kulud ja kasum.

2013. a. moodustas OÜ LOIRI PAGAR müügitulu 706 249 €, langes aastaga 5%. Muid äritulusid Loiri Pagar ei saanud. Kogumüügist moodustas eksport, ehk toodangu müük laevadele 17%, kasvades 13% võrreldes eelneva majandusaastaga.

Ettevõtte tegevuskulud 2013. a. olid 177358 € (langes võrreldes eelneva majandusaastaga 6%).

223348 € kulus kaubale, toorainele ja teenustele (langes võrreldes eelneva majandusaastaga 6%) ja 14588 € põhivara väärtuse langusele ja kulumiks (langes võrreldes eelneva majandusaastaga 4%).

Ettevõtte jäi 7137.- € kahjumisse.

Loiri Pagar AS olulisemad finantssuhtarvud:

	31.12.2013	31.12.2012
Puhasrentaablus, %	-1,01 %	-0,8 %
Omakapitali tootlus ROE, %	-46,79 %	-27,7 %
Koguvara rentaablus ROA, %	-6,0 %	-5,0%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 869	5 841
Finantsinvesteeringud	2 801	2 831
Nõuded ja ettemaksed	37 184	50 835
Varud	16 118	16 539
Kokku käibevara	58 972	76 046
Põhivara		
Materiaalne põhivara	58 939	48 779
Kokku põhivara	58 939	48 779
Kokku varad	117 911	124 825
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 937	11 441
Võlad ja ettemaksed	51 957	56 740
Kokku lühiajalised kohustused	54 894	68 181
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	47 766	34 256
Kokku pikaajalised kohustused	47 766	34 256
Kokku kohustused	102 660	102 437
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 000	25 000
Kohustuslik reservkapital	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 112	1 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 137	-6 207
Kokku omakapital	15 251	22 388
Kokku kohustused ja omakapital	117 911	124 825

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	706 249	744 859
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-223 348	-238 717
Mitmesugused tegevuskulud	-177 358	-189 203
Tööjõukulud	-297 511	-306 753
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 588	-15 341
Muud ärikulud	-581	-1 052
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 137	-6 207
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 137	-6 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 137	-6 207

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 137	-6 207
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 588	15 341
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 138	0
Kokku korrigeerimised	12 450	15 341
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 681	-7 456
Varude muutus	421	167
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 783	9 851
Kokku rahavood äritegevusest	14 632	11 696
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-27 111	-26 344
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 501	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 610	-26 344
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 921	26 675
Saadud laenude tagasimaksed	-12 915	-12 538
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 006	14 137
Kokku rahavood	-2 972	-511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 841	6 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 972	-511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 869	5 841

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 000	2 500	1 095	28 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 207	-6 207
31.12.2012	25 000	2 500	-5 112	22 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 137	-7 137
31.12.2013	25 000	2 500	-12 249	15 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜi LOIRI PAGAR juhatus deklareerib oma vastutust 2013. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜi LOIRI PAGAR finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ LOIRI PAGAR on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜi LOIRI PAGAR 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ LOIRI PAGAR kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) .

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2013 on ümber hinnatud eurodesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtusest kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid)

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglasest väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest (tootmise otsesed ja kaudsed kulud), millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid

üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes.

Tootmisprotsessi käigus saadavad kõrvaltooted võetakse bilansis arvele nende eeldatavas netorealiseerimismaksumuses, mis arvatakse maha põhitoote soetusmaksumusest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 64.. euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 64...euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 64

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja sedmed 15%	7 a
Inventaar, mööbel 30%	3,3 a
Muud põhivara 40%	2,5 a

Tootispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootispõhivara puhul nii progresseeruvaid kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Rendid

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

OÜ LOIRI PAGAR konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: 2013a. omanikke .

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ LOIRI PAGAR arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on emettevõtte ja Eestis asuvad tütarettevõtted teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	217 326	223 621
Sotsiaalmaksud	66 704	69 651
Palgakulu kasutamata puhkus	9 294	9 294
Sotsiaalmaksu ja töötuskind. kulud puhkuse reserv	4 187	4 187
Kokku tööjõukulud	297 511	306 753
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	27	28

Firma tegevust juhib 2012. a nõukogu otsusega Agu Arus.

Lisaks oli 2011. a. firmas keskmiselt 27 töötajat täistööajaga, 2 töötajat osalise tööajaga.

3 töötajat on lapsepuhkusel.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	26 196	26 238

Juhataja Agu Arus töötasu moodustas 15396.- eur, prokurist Natalja Arus- 10800.-eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2014

OÜ Loiri Pagar (registrikood: 10046285) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGU ARUS	juhatuse liige (juhataja)	13.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 137
Kokku	-12 249
Jaotamine	
Kokku	-12 249

Töötame pingeliselt kasumisse jõudmise nimel.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine	10711	673169	95.32%	Jah
Jookide jaemüük	47251	33080	4.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Agu Arus	36405290213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	12500 EUR
Joachim Karl Günther	11.04.1946	Kiel, Saksamaa	12500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6563015
Faks	+372 6563015
E-posti aadress	loiri.pagar@mail.ee