

376852

Statistikum
Kontroll
Kontroll

32!

.....

OÜ Jungent
Konsolideerimisgrupi
majandusaasta aruanne 2008

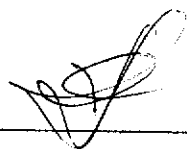
Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Jungent
Äriregistri kood	10067264
Aadress	Paldiski mnt. 11, Tallinn 10137
Telefon	372 6 663 800
Faks	372 6 663 801
Elektronpost	jungent@jungent.ee
Kodulehekülg	www.jungent.ee
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008



Sisukord

Sisukord	3
Tegevusaruanne	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele	5
Konsolideeritud bilanss.....	6
Konsolideeritud kasumiaruanne.....	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	8
Kontserni omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	15
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid	15
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 5. Maksud.....	15
Lisa 6. Varud.....	16
Lisa 7. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	16
Lisa 8. Pikaajalised investeeringud.....	16
Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud.....	17
Lisa 10. Materiaalne põhivara.....	18
Lisa 11. Immateriaalne põhivara.....	19
Lisa 12. Kapitali- ja kasutusrent	19
Lisa 13. Lühi- ja pikaajalised laenud	20
Lisa 14. Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 15. Eraldised.....	21
Lisa 16. Tingimuslikud kohustused.....	21
Lisa 17. Osakapital.....	21
Lisa 18. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	21
Lisa 19. Laenu tagatis ja panditud vara.....	22
Lisa 20. Bilansivälised varad ja kohustused	22
Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega.....	23
Lisa 22. Emaettevõtja aruanded	24
Kasumi jaotamise ettepanek	28
Audiitori järeldusotsus.....	29
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	30



Tegevusaruanne

OÜ Jungent on emaettevõtja kontsernis, kuhu kuuluvad tütarettevõtted OÜ Pisipehme, OÜ Loginvest, AS VIA 3L ja OÜ Sydpromo (asukohaga Eesti Vabariigis), AS Jungent ja AS Logistikas Nams (endise nimega AS Via 3L) asukohaga Läti Vabariigis, ning UAB Jungent asukohaga Leedu Vabariigis.

Kontserni põhitegevuseks on toidu- ja esmatarbekaupade ning määrdeainete hulgimüük ja logistiliste teenuste osutamine. Lisaks nimetatutele pakuvad kontserni ettevõtted ka erinevaid teenuseid: müügiteenus, erinevad turundusteenused, tootetutvustuste korraldamine jms. Samuti pakutakse konsultatsiooniteenust tootjatele ja tarnijatele erinevate toidu- ja tarbekaupade käitlemise osas, samuti kaubanduslase seadusandluse ning logistikateenuste osas. Nimetatud tegevusaladel tegutsemist plaanitakse jätkata ka järgmisel majandusaastal.

2008. aastal moodustas Jungenti kontserni müügitulu 1,88 miljardit Eesti krooni, kasvades võrreldes eelmise majandusaastaga pea kaks korda. Käibe kasvu suurim mõjutaja oli AS Via 3L käivete lülitumine kontserni käibesse – eelmistel majandusaastatel oli Via 3L olnud sidusettevõtja rollis.

Kontserni müügitulust moodustas 93% kaupade ja 7% teenuste müük. Kontserni müügitulust moodustas 69% müük Eestisse, 25% müük Lätti, 5% Leetu ja 1% teistesse (peamiselt Euroopa Liidu) riikidesse.

Jungenti kontserni ettevõtete poolt müüdavad margitooted kuuluvad oma tootegruppides turuliidrite hulka kogu Baltikumis. Tuntumad kaubamärgid, mida Jungent esindab, on Eestis näiteks Mars, Whiskas, Pedigree, Colgate-Palmolive, Libero, Libresse, Zewa, Löfbergs Lila, Evian, Cido, Merrild, Shell Lubricants, Dilmah, Sibylla, Bonduelle, Gallina Blanca, Katjes jt. Lätis esindatakse mitmeid eelpoolnimetatuid, kuid lisaks on sortimendis veel Johnson&Johnsoni, Vileda, Red Bulli ja Storck tooted. 2009. aastal lisanduvad Lätis meie tooteportfelli Fazeri tooted. Leedus esindab Jungent UAB Shelli Lubricants tooteid.

Kõigis kolmes Balti riigis müüb Jungent Eviani, ja Shelli tooteid ning ühtlasi koordineerib ka muud nende kaubamärkide müüki toetavat tegevust kogu Baltikumis. Kahes Balti riigis esindab Jungent SCA kontserni tooteid ja Chupa Chupsi kaubamärki kandvaid tooteid.

2007. aasta lõpus valmis ja aprillis 2008 võeti kasutusele uus jahutus- ja sügavkülmaladu, mis annab grupi ettevõtetele parema võimaluse laiendada tegevust eritemperatuuri nõudvate kaupade müügi ja logistikaga osas. 2008. aastal teisel poole võeti vastu otsus lükata kontserni omanduses olevate Rae vallas Kalmari teel ja Kalevi teel asuvate ladude (ka valminud külmhoone) teise etapi väljaehitamine tulevikku. Otsuse põhjuseks oli majanduses tekkinud sügav finantskriis ja krediidiasutuste laenupoliitika karmistumine. Ehitusload on kehtivad ja vajaduse tekkimisel on võimalik ehitustöödega alustada kohe.

Jungenti kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 363, kontserni tööjõukulud moodustasid 97 826 432 krooni.

Kontserni emaettevõtte juhatus ja nõukogu liikmetele makstud tasud moodustasid majandusaastal 5 762 905 krooni. Juhatus ja nõukogu liikmetele nende tagasikutsumise korral hüvitist ei maksta. Pärast bilansipäeva on kontserni jaoks toiumunud olulisemaks muudatuseks kontserni emaettevõtte osakapitali tõstmine seniselt 5 500 000 kroonilt 15 000 000 kroonini ning emaettevõtte osade registreerimine Eesti Väärtpaberikeskuses.

Kontserni peamised finantssuhtarvud olid alljärgnevad:

	Arvutusmetoodika	2008	2007
Brutokasumi määr %	$(1 - (\text{kaubad} / \text{müügitulu})) * 100$	14 %	20 %
Puhaskasum	$\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu} * 100$	1,1 %	3,7 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	$\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$	0,9	0,9

Juhatus liige:



KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

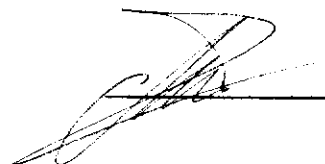
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 27 toodud OÜ Jungent 2008. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Jungent ning tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Mart Liibert

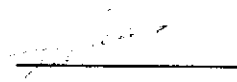
juhatuse liige



12.10 2009

Tarmo Anier

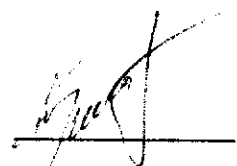
juhatuse liige



12.10 2009

Meelis Saaresalu

juhatuse liige



12.10 2009

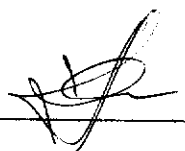
Jaana Jakovlev

juhatuse liige



12.10 2009

Juhatus liige:



Konsolideeritud bilanss

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u> <u>korrigeeritud</u>
KÄIBEVARA			
Raha	2	7 298 973	11 100 044
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	102 325	309 674
Nõuded ja ettemaksed	4,5	201 318 562	175 260 324
Varud	6	207 027 469	146 828 424
KÄIBEVARA KOKKU		415 747 329	333 498 466
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	14 612 238	9 368 317
Kinnisvarainvesteeringud	9	13 041 291	154 305 420
Materiaalne põhivara	10	197 562 908	63 767 485
Immateriaalne põhivara	11	40 372 204	45 239 560
PÕHIVARA KOKKU		265 588 641	272 680 782
AKTIVA (varad) KOKKU		681 335 970	606 179 248
<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	13	199 186 871	171 910 520
Võlad ja ettemaksed	5,14	239 681 414	206 831 136
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		438 868 285	378 741 656
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	13	165 766 021	158 496 761
Pikaajalised eraldised	15	1 405 549	1 595 503
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		167 171 570	160 092 264
KOHUSTUSED KOKKU		606 039 855	538 833 920
OMAKAPITAL			
Vähemusesalus		10 863 554	9 832 840
Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17	5 500 000	5 500 000
Ülekurss		11 600 000	11 600 000
Kohustuslik reservkapital		550 000	550 000
Muud reservid		-243 807	-86 990
Elmiste perioodide jaotamata kasum		28 399 478	7 000 712
Aruandeaasta kasum		18 626 890	32 948 766
OMAKAPITAL KOKKU		75 296 115	67 345 328
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		681 335 970	606 179 248



Konsolideeritud kasumiaruanne

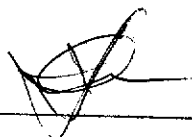
	<u>Lisa</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u> <u>korrigeeritud</u>
Äritulud			
Müügitulu	18	1 877 609 812	982 746 308
Muud äritulud		3 000 725	5 630 915
Kokku äritulud		1 880 610 537	988 377 223
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		1 615 676 456	790 826 188
Muud tegevuskulud		101 019 828	97 061 487
Tööjõu kulud		97 826 432	43 902 287
sh palgakulu		74 823 987	33 872 967
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		23 002 445	10 029 320
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10,11	15 148 617	9 685 216
Muud ärikulud		1 230 234	910 938
Kokku ärikulud		1 830 901 567	942 386 116
ÄRIKASUM		49 708 970	45 991 107
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	8,11	-4 621 948	5 432 234
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		0	-187 000
Intressikulud		-22 648 263	-12 315 448
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		307 136	22 646
Muud finantstulud ja -kulud		470 962	599 128
Kokku finantstulud ja -kulud		-26 492 113	-6 448 440
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		23 216 857	39 542 667
Tulumaks		2 967 058	2 569 545
ARUANDEAASTA KASUM		20 249 799	36 973 122
sh emaettevõtja omanike osa kasumist		18 626 890	32 948 766
vähemusaluse osa kasumist		1 622 909	4 024 356



Konsolideeritud rahavoogude aruanne

		2008	2007 korrigeeritud
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		49 708 970	45 991 107
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10,11	15 148 617	2 860 999
Pikaajalise investeeringu amortisatsioon		486 684	0
Kasum põhivara müügist		-354 889	-223 415
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest		130 153	23 004
Kinnisvarainvesteeringute kulum ja väärtuse langus		0	6 824 217
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		0	-4 133 966
Kursivahede mõju		172 291	-50 924
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-24 261 247	-17 720 480
Varude muutus		-60 199 045	-35 024 129
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		31 240 920	28 324 993
Makstud intressid		-22 373 850	-11 840 659
Makstud ettevõtte tulumaks		-2 583 073	-2 620 078
Kokku rahavood äritegevusest		-12 884 469	12 410 669
Rahavood investeerimistegevusest			
Väärtpaberite soetus		0	-976 280
Väärtpaberite müük		0	1 000 000
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-5 635 911	-36 728 786
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		1 244 146	347 929
Kinnisvarainvesteeringute soetus		0	-6 726 894
Kinnisvarainvesteeringute müük		0	5 265 000
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse		0	20 479 671
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse		0	-65 103
Makstud raha tütar- ja sidusettevõtjate aktsiate ja osade eest		-3 300 000	-51 273 749
Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiate ja osade müük		0	1 336 757
Antud pikaajalised laenud		-1 992 219	0
Antud laenude tagasimaksed		927 961	0
Saadud intressid		682 730	549 313
Saadud dividendid		0	5 486 685
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-8 073 293	-61 305 457
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		76 355 155	150 521 665
Laenude tagasimaksed		-44 984 276	-87 003 456
Kapitalirendi põhiosa maksed	12	-4 103 934	-36 834
Osade emiteerimine		0	4 400
Makstud dividendid		-10 426 452	-8 416 727
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		16 840 493	55 069 048
RAHAVOOD KOKKU		-4 117 269	6 174 260
Valuutakursside muutuste mõju		316 198	96 249
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		11 100 044	4 829 535
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 117 269	6 174 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		7 298 973	11 100 044

Juhatuse liige:



Kontserni omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo 31.12.2006	5 500 000	11 600 000	550 000	86 862	10 268 460	13 428 288	6 707 250	48 140 860
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	-	-	13 428 288	-13 428 288	-	0
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-	-9 020 000	-	-	-9 020 000
Kursimuutuste mõju	-	-	-	-173 852	-	-	7 328	-166 524
Äriühendus	-	-	-	-	-7 676 036	-	-906 094	-8 582 130
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	32 948 766	4 024 356	36 973 122
Saldo 31.12.2007	5 500 000	11 600 000	550 000	-86 990	7 000 712	32 948 766	9 832 840	67 345 328
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	-	-	32 948 766	-32 948 766	-	0
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-	-11 550 000	-	-385 000	-11 935 000
Kursimuutuste mõju	-	-	-	-156 817	-	-	-2 095	-158 912
Korrigeerimine seoses tütarettevõtte omaaktsiate ostuga	-	-	-	-	-	-	-205 100	-205 100
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	18 626 890	1 622 909	20 249 799
Saldo 31.12.2008	5 500 000	11 600 000	550 000	-243 807	28 399 478	18 626 890	10 863 554	75 296 115

OÜ Jungent osakapital koosneb kolmest osast nimiväärtustega 2 083 400, 2 083 300 ja 1 333 300 krooni.

Põhikirjajärgseks minimaalseks osakapitali suuruseks 4 000 000 krooni ja maksimaalseks osakapitali suuruseks 16 000 000 krooni.

2008. aastal kuulutati välja 11 935 000 krooni väärtuses ja maksti välja 10 426 452 krooni väärtuses dividende, sh vähemusosale kuulutati ja maksti välja 385 000 krooni eest dividende. Kontsernis arvestati aruandeaastal tulumaksu dividendidelt 2 967 058 krooni ja tasuti 2 583 073 krooni.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2008. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Jungent kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3-kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse võimaluse korral individuaalselt, moodustades reservi ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid, ülejäänud nõudeid hinnatakse sellisel juhul kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus on kajastatud tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse aruandeperioodil ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

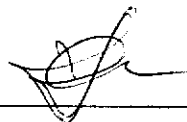
Faktooring

Juhul kui faktooringu puhul säilivad faktooriil nõudega seotud riskid, kajastatakse tehingud finantseerimistehinguna ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõude laekumiseni. Kohustust faktooringfirma ees kajastatakse nõude tagatisena võetud laenuna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade ja teenuste kuluna.



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omanduses on otse või teiste tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtja kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Juhul kui osalus tütar- või sidusettevõttes on omandatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühenduse teel, loetakse soetusmaksumuseks emaettevõtte osalust tütar- või sidusettevõtte netovara bilansilises väärtuses omandamise kuupäeval.

Muudeks pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks on loetud investeeringud, milles ettevõtjal ei ole kontrolli või olulist mõjuvõimu, kontroll või mõjuvõim on peatatud või ajutine. Investeeringut hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas investeeringu soetusmaksumus või realiseerimismaksumus. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

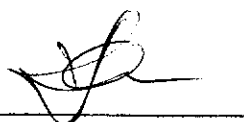
Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni, objekti soetusmaksumusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	5-8 aastat
Muu inventar	3 - 5 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Piiramata kasutuseaga objekte (nt. maa, püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.



Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara (äriühenduse käigus tekkinud positiivne firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni. Tekkinud negatiivne firmaväärtus kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes tuluna.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid, tarkvara	3-5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida kontsern hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit - kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Kinnisvarainvesteeringu liik	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.



Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis moodustatakse nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikul välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o emasettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruannetes on emasettevõtte ja tütarettevõtete finantsnäitajad liidetud rida-realt, elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded, kohustused ja tehingud, nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid ning emasettevõtte bilansis kajastatud investeeringud tütar-ettevõtete omakapitalis.

Konsolideeritud kasumiaruandesse ja rahavoogude aruandesse ei ole lülitatud enne tütar-ettevõtete soetamist tekkinud tütar-ettevõtete tulusid, kulusid ning rahavooge.



Vastavalt olulisuse printsiibile võib väheolulisi tütarettevõtteid kajastada õiglase maksumuse printsiibil.

Välismaiste tütarettevõtete finantsnäitajad

Välismaal asuvate tütarettevõtete ja muude äriüksuste konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded nende arvestusvaluutast ümber emaeettevõtte esitlusvaluutasse. Kui välismaise majandusüksuse arvestusvaluuta ei lange emaeettevõtte esitlusvaluutaga kokku, siis kasutatakse välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- (a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Eesti Panga kursi alusel;
- (b) tulud ja kulud, muud omakapitali muutused ning rahavood hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.

Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed". Välismaal asuva tütarettevõtte võõrandamisel kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerumata kursivahed" kajastatud summa aruandeaasta kasumi või kahjumina.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimis-tegevusest leitakse otsesel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

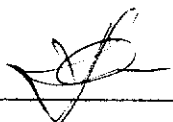
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Arvestuspõhimõtte muutus

Jungenti kontserni 2008. aasta aruandes on korregeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid tulenevalt sellest et väheolulist tütarettevõtet otsustati kajastada õiglase väärtuse meetodil (eelmistel perioodidel kajastati rida-realt konsolideerituna)

Sellest muutusest tulenevalt on 2007. aasta konsolideeritud näitajaid korregeeritud järgmiselt:

Kirje	2007 enne korregeerimist	muutus	2007 pärast korregeerimist
Kasumiaruanne			
Müügitulu	983 083 763	-337 455	982 746 308
Kaubad, toore, materjal, teenused	790 332 506	493 682	790 826 188
Muud tegevuskulud	97 327 171	-265 684	97 061 487
Tööjõu kulud	44 489 773	-587 486	43 902 287
Muud ärikulud	911 600	-662	910 938
Bilanss			
Raha	11 172 008	-71 964	11 100 044
Nõuded ja ettemaksed	175 290 163	-29 839	175 260 324
Pikaajalised finantsinvesteeringud	9 326 141	42 176	9 368 317
Võlad ja ettemaksed	206 890 763	-59 627	206 831 136



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.200	31.12.2007
Kassa	161 038	83 728
Pangakontod	7 137 935	11 016 316
Kokku	7 298 973	11 000 044

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid soetusmaksumuses kokku	728 087	728 087
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasel väärtuses kokku	102 325	309 674

Aruandeperioodil väärtpabereid ei soetatud ega võõrandatud.

Kuna õiglase väärtuse parim indikatsioon on turuväärtus, siis on seoses turuväärtuse langusega väärtpabereid aruandeperioodil alla hinnatud. Allahindluse summa 207 349 krooni kajastub kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	189 028 720	163 677 770
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (vt ka lisa 5)	515 525	367 365
Muud lühiajalised nõuded	8 785 165	8 580 478
Ettemaksed teenuste eest	2 989 152	2 634 711
Nõuded ja ettemaksed kokku	201 318 562	175 260 324

Lisa 5. Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	12 785 748	267 326	12 806 884
Üksikisiku tulumaks	0	1 810 395	0	1 608 631
Sotsiaalmaks	0	3 404 787	0	3 061 402
Töötuskindlustusmaks	0	72 335	0	67 686
Pensionikindlustuse maksed	0	131 301	0	116 188
Ettevõtte tulumaks	98 357	413 789	100 039	272 943
Aktsiisimaksud	2 762	4 348 063	0	5 748 239
Muud maksud	0	6 407	0	0
Spetsialiseerimata ettemaks	414 406	0	0	0
Kokku	515 525	22 972 825	367 365	23 681 973

Juhatusel liige:



Lisa 6. Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	637 350	334 322
Müügiks ostetud kaubad	206 252 790	146 403 357
Ettemaksed varude eest	137 329	90 745
Kokku	207 027 469	146 828 424

Bilansipäeva seisuga oli kontsernile kuuluvaid kaupu kolmandate isikute ladudes vastutaval hoiul 18 611 128 krooni eest.

Kontsernile kuuluvates ladudes oli bilansipäeval vastutaval hoiul kolmandatele isikutele kuuluvat kaupa 144 miljoni krooni eest.

Lisa 7. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Emaettevõtte otseosalus tütarettevõtte omakapitalis	Kokku kontserni osalus tütarettevõtte omakapitalis	Osaluse väärtus emaettevõtte bilansis
AS Jungent	Läti Vabariik	93,6%	93,6%	14 014 540
OÜ Pisipehme	Eesti vabariik	61,5%	61,5%	3 556 809
AS Via 3L	Eesti vabariik	50,0%	80,8%	2 698 500
OÜ Loginvest	Eesti vabariik	0,0%	69,2%	0
UAB Jungent	Leedu Vabariik	0,0%	61,5%	0
AS Logistikas Nams	Läti Vabariik	0,0%	83,9%	0

Aruandeperioodil ei soetatud ega müüdud osalusi tütar- ega sidusettevõtetes.

Lisa 8. Pikaajalised investeeringud**Tütarettevõtte OÜ Sydpro**

Tütarettevõtte OÜ Sydpro (asukoht Eesti, osalus 100%) on aruandeaastal kajastatud õiglase väärtuse meetodil kui väheoluline tütarettevõtte. Investeeringu bilansiliseks väärtuseks on 31.12.2008 seisuga 5 000 krooni, investeeringu allahindlusest tekkinud kahjum -37 136 krooni kajastub kasumiaruande real "Finantstulud ja kulu tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt". Pärast bilansipäeva müüdi 100%-ne osalus OÜ-s Sydpro müügihinnaga 5 000 krooni.

Muud aktsiad

4 AS Rocca al Mare Suurhall C-aktsiat, soetusmaksumusega 150 000 krooni, nimiväärtusega 10 krooni aktsia.

Investeeringu bilansiline väärtus seisuga 31.12.2008 oli 40 krooni.



Muud pikaajalised nõuded:

	31.12.2008	31.12.2007
Pikaajaline laen (OÜ Andrada)	6 300 000	6 300 000
Pikaajalised nõuded klientide vastu	6 903 577	2 900 046
Muud pikaajalised nõuded	1 403 621	126 055
Kokku	14 607 198	9 326 101

Pikaajaline laen OÜ-le Andrada summas 6 300 000 Eesti krooni, laenu tagasimakse tähtaeg on 30. september 2012. aasta. Laenu intressimääraks on 5,5% tagasimaksmata laenusummalt aastas. (vt ka lisa 22)

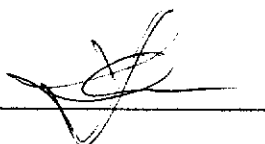
OÜ-le Andrada kuuluvale kinnistule aadressiga Paldiski mnt 11, Tallinn, on SEB Panga kasuks seatud hüpoteek, mis on tagatiseks OÜ Jungent laenukohustustele SEB Panga ees. (vt ka lisa 21)

Lisa 9. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud	
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	162 267 007
Reklassifitseerimine materiaalseks põhivaraks	-149 119 937
Kursimuutuste mõju	-105 779
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	13 041 291
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	7 961 587
Reklassifitseerimine materiaalse põhivara kulumiks	-7 961 587
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	0
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	154 305 420
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	13 041 291

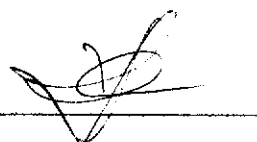
Aruandeperioodil klassifitseeriti osa kontserni bilansis olnud kinnisvarainvesteeringutest ümber materiaalseks põhivaraks. Ümberklassifitseerimise põhjuseks oli asjaolu et alates 2008. aastast konsolideeritakse nimetatud kinnisvarainvesteeringuid rentiv ettevõtte rida reall konsolideeritud aruannetes ning seega on kinnisvarainvesteeringud muutunud kontserni mõttes materiaalseks põhivaraks – st neid kasutatakse kontserni enda majandustegevuse tarbeks.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, ümberklassifitseeritud kinnisvaraobjektide arvestusreeglid langesid kokku kontsernis kasutatavate samaliigiliste materiaalse põhivara objektide arvestusmeetoditega, seega suurenes materiaalse põhivara jääkväärtus bilansis 141 158 350 krooni võrra ja sama summa võrra vähenes kinnisvarainvesteeringute saldo bilansis. (vt ka lisa 10)



Lisa 10. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar, sisse- seade ja muud	Ettemaksed materialese põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus						
Saldo 31.12.2007	0	1 906 227	16 208 077	29 860 110	41 895 977	89 870 391
Soetamine 2008	0	870 810	238 729	7 410 468	13 005	8 533 012
Reklassifitseerimised	20 140 593	169 288 126	0	0	-40 308 782	149 119 937
Müük ja mahakandmine	0	0	-2 491 031	-1 659 232	0	-4 150 263
Kursivahede mõju	0	-29 955	-26 063	-102 162	-76	-158 256
Saldo 31.12.2008	20 140 593	172 035 208	13 929 712	35 509 184	1 600 124	243 214 821
Akumuleeritud kulum						
Saldo 31.12.2007	0	150 912	6 234 023	19 717 971	0	26 102 906
Aasta jooksul arvestatud kulum	0	8 326 529	2 276 551	4 148 182	0	14 751 262
Reklassifitseerimine	0	7 961 587	0	0	0	7 961 587
Kursivahede mõju	0	-3 109	-6 007	-23 873	0	-32 989
Müüdud ja maha kantud põhivara kulum	0	0	-1 868 768	-1 262 085	0	-3 130 853
Saldo 31.12.2008	0	16 435 919	6 635 799	22 580 195	0	45 651 913
Jääkväärtus						
Saldo 31.12.2007	0	1 755 315	9 974 054	10 142 139	41 895 977	63 767 485
Saldo 31.12.2008	20 140 593	155 599 289	7 293 913	12 928 989	1 600 124	197 562 908



Lisa 11. Immateriaalne põhivara

	Kauba-märgid	Tarkvara	Firmaväärtus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	15 367	5 805 036	44 622 509	50 442 912
Soetamine	9 176	105 702	0	114 878
Allahindlus	0	0	-4 584 812	-4 584 812
Valuutakursi mõju	-72	0	0	-72
Soetusmaksumus 31.12.2008	24 471	5 910 738	40 037 697	45 972 906
Akumuleerunud kulum 31.12.2007	15 367	5 187 985	0	5 203 352
Aruandeperioodi kulum	646	396 709	0	397 355
Kursivahede mõju	-5	0	0	-5
Akumuleerunud kulum 31.12.2008	16 008	5 584 694	0	5 600 702
Jääkväärtus 31.12.2007	0	617 051	44 622 509	45 239 560
Jääkväärtus 31.12.2008	8 463	326 044	40 037 697	40 372 204

Tulenevalt ebastabiilsest majanduslikust olukorrast Läti Vabariigis ja rahavoogude prognoosist on aruandeaastal alla hinnatud AS Logistikas Namsi soetamisega tekkinud firmaväärtus. Firma-väärtuse allahindlus summas -4 584 812 krooni kajastub kasumiaruande real "Finantstulud, -kulud Tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt"

Lisa 12. Kapitali- ja kasutusrent**Rentnikuna**

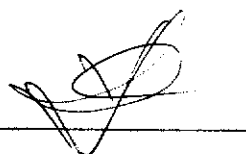
Kapitalirendi kohustus seisuga 31.12.2008 moodustas 6 295 239 krooni (sh pikaajaline osa 4 575 696 krooni), pikaajalise osa tagasimakse tähtaeg on 24.10.2012. (vt ka lisa 13)

Aruandeperioodil renditi kapitalirendi korras masinaid, seadmeid ja laosisustust.

Kapitalirendi makseid tasuti aruandeperioodi jooksul 4 103 934 krooni. Kapitalirendi lepingute intressimäärad on muutuvad, intressimäär jäi vahemikku 5,5-7, 22% aastas.

Kapitalirendi korras renditud materiaalse põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2008 moodustas 10 912 134 krooni, jääkmaksumus 8 108 075. Kapitalirendi korras soetatud materiaalselt põhivaralt arvestatud kulum aruandeperioodil moodustas 1 485 769 krooni.

Kasutusrendi tingimustel renditakse kontori- ja laoruume ning transpordivahendeid, rendimaksed aruandeperioodil moodustasid 12 786 954 krooni (2007: 8 132 383 krooni).



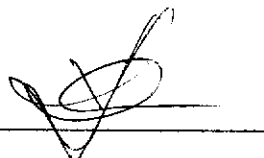
Lisa 13. Lühi- ja pikaajalised laenud

	Lühiajaline (tagasimakse 2008.aastal)	osa Pikaajaline osa
Laenud seisuga 31.12.2007		
Investeeringislaenu krediidiasutustelt intressiga 6 kuu euribor + 0,6%, pikaajalise osa tähtaeg 15.09.2017	9 621 021	121 832 418
Investeeringislaenu krediidiasutustelt intressiga 6 kuu euribor + 0,85%, pikaajalise osa tähtaeg 14.12.2016	27 142 824	31 583 335
Investeeringislaenu krediidiasutustelt, intressiga 6 kuu euribor + 1,4%, pikaajalise osa tähtaeg 28.03.2026	79 228	1 366 562
Arveldus- ja käibekapitali laenud krediidiasutustelt intressiga 5-6,5%	61 207 318	3 400 000
Kasutatud faktooringulimiit intressiga 3-5,7 %	31 119 802	0
Laenud mittekrediidiasutustelt intressimääraga 5,8-6,1%	40 524 000	0
Kapitalirendikohustused (lisa 12)	2 216 327	314 446
Kokku 31.12.2007	171 910 520	158 496 761

	Lühiajaline (tagasimakse 2009.aastal)	osa Pikaajaline osa
Laenud seisuga 31.12.2008		
Investeeringislaenu krediidiasutustelt intressiga 6 kuu euribor + 0,85% tähtajaga 14.12.2016	1 959 906	31 354 858
Investeeringislaenu krediidiasutustelt, intressiga 6 kuu euribor + 1%, tähtajaga 01.06.2010	0	16 384 905
Investeeringislaenu krediidiasutustelt, intressiga 6 kuu euribor + 0,6%, tähtajaga 15.09.2017	9 595 800	112 183 458
Pikaajaline laenu krediidiasutustelt, intressiga 6 kuu euribor + 1,3%, tähtajaga 28.03.2026	77 983	1 267 104
Arveldus- ja käibekapitali laenud krediidiasutustelt intressiga 5-6,5%	102 629 241	0
Kasutatud faktooringulimiit intressiga 5-7%	49 004 398	0
Laenud mittekrediidiasutustelt intressimääraga 5,8-6,1%	34 200 000	0
Kapitalirendikohustused intressimääradega 5,5-7,22% aastas	1 719 543	4 575 696
Kokku 31.12.2008	199 186 871	165 766 021

Lisa 14. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	197 104 848	168 948 176
Võlad töövõtjatele	11 696 549	9 550 146
Maksuvõlad (vt ka lisa 5)	22 972 825	23 681 973
Muud võlad	6 313 406	4 534 656
Saadud ettemaksed	1 593 786	116 185
Võlad ja kohustused kokku	239 681 414	206 831 136



Lisa 15. Eraldised

Seisuga 31.12.2008 on eraldiste suuruseks 1 405 549 krooni (sh pensionieraldis 690 499 krooni ja arhiiviteenus eraldis 715 050 krooni).

Lisa 16. Tingimuslikud kohustused

Lähtuvalt kinnistute ostu-müügi lepingutes sätestatud kohustusest on OÜ Jungent taganud endale kuuluvate kinnistute müümisel ostjatele elektri- side-, vee- ja kanalisatsioonitrasside, samuti tänavavalgustuse ja killustikkatttega teede väljaehitamise kinnistuteni. Bilansikirjel "Ettemaksed teenuste eest" sisaldub summas 1 191 730 krooni maksed vee- ja kanalisatsioonitrasside rajamise eest. Rajamistasu hüvitatakse trasside omaniku poolt pärast seda kui kinnistuomanikud on liitunud ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga.

Tulumaks

Jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 47 026 368 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidenä, on 12 500 680 krooni.

Lisa 17. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2007	3	5 500 000
Saldo 31.12.2008	3	5 500 000

Põhikirja kohaselt on OÜ Jungent minimaalne osakapitali suurus 4 000 000 krooni ja maksimaalne osakapitali suurus 16 000 000 krooni.

Lisa 18. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Tulu kaupade müügist	1 746 110 265	917 318 517
Tulu teenuste müügist	131 499 547	65 427 791
Kokku	1 877 609 812	982 746 308

Piirkond	2008	2007
Eesti	1 286 678 122	630 694 592
Läti	475 180 494	292 102 609
Leedu	89 860 463	36 211 232
Muud riigid	25 890 733	23 737 875
Kokku	1 877 609 812	982 746 308



Lisa 19. Laenu tagatis ja panditud vara

SEB Pangast saadud laenude ja garantiide tagamiseks on sõlmitud kommertspandileping, millega on SEB Panga kasuks panditud OÜ Jungent ja AS Via 3L vallasvara (tagatavate nõuete summa on kuni 100 000 000 krooni).

SEB Panga kasuks olid seisuga 31.12.2008 seatud hüpoteegid kinnistutele Sitska tee 27 ja 29, Pajustiku tee 1 ja 3 (Tallinn), Külaniidu maaüksus (Viimsi vald, Rohuneeme küla), Kalmari tee 10 ja 10A (Karla küla, Rae vald), Kalevi tee 2 (Lehmja küla, Rae vald).

AS Jungent poolt AS-st Hansabanka saadud laenu tagamiseks on sõlmitud kommertspandileping, millega on AS Hansabanka kasuks panditud AS Jungent vallasvara. AS Jungent poolt SEB-st võetud laenu tagamiseks on seatud hüpoteek kinnistule aadressiga Ierocu iela 14-24, Riia, Läti Vabariik.

OÜ Jungent laenukohustusi tagab ka hüpoteek OÜ-le Andrada kuuluvale kinnistule (vt ka lisa 9).

Lisa 20. Bilansivälised varad ja kohustused

OÜ Jungent garanteerib SEB Pangale OÜ Andrada investeerimislaenu 6 000 000 krooni ulatuses.

Bilansipäeva seisuga on kontserni kuuluv ettevõtte AS Via 3L vastutavale hoiule võtnud kontsernivälistele ettevõtetele kuuluvat kaupa 144 miljoni krooni eest (vt ka lisa 6).



Lisa 21. Tehingud seotud osapooltega**Lühiajalised nõuded 31.12.2008**

Juhtorgani liikmed	1 134 950
Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	0
Kokku	1 134 950

Pikaajalised nõuded (vt ka Lisa 8)

Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	6 300 000
Kokku	6 300 000

Lühiajalised kohustused

Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	173 839
Kokku	173 839

Tehingud 2008.a.

Kaupade ja teenuste ost-müük	Ostud	Müügid
Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	2 996 263	18 167
Kokku	2 996 263	18 167

Antud lühiajalised laenud

	Antud laenu	Tagastatud laenu
Juhtorgani liikmed	59 000	400 000
Kokku	59 000	400 000

Tasutud laenuintressid

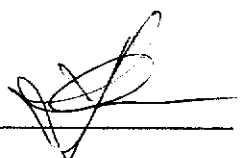
Juhtorgani liikmed	55 616
Juhatuse ja nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	262 763
Kokku	318 379

Aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud emaettevõtte juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende lähikondsed, emaettevõtte juhatuse ja nõukogu poolt kontrollitavad ettevõtted. Ülal- toodud summad ei sisalda konsolideeritud aruandes elimineeritud tehinguid ja saldosisid. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei erine ostetud kaupade ja teenuste ostuhind oluliselt turuhinnast.



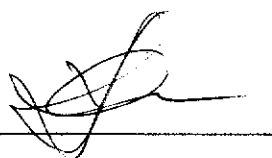
Lisa 22. Emaettevõtja aruanded
Emaettevõtja bilanss

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
KÄIBEVARA		
Raha	1 121 129	2 548 434
Lühiajalised finantsinvesteeringud	100 621	307 970
Nõuded ja ettemaksed	94 690 512	79 189 234
Varud	75 174 215	65 338 494
KÄIBEVARA KOKKU	171 086 477	147 384 132
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	31 475 535	27 215 882
Kinnisvarainvesteeringud	6 415 782	6 415 782
Materiaalne põhivara	864 204	1 393 941
Immateriaalne põhivara	11 023	16 723
PÕHIVARA KOKKU	38 766 544	35 042 328
AKTIVA (varad) KOKKU	209 853 021	182 426 460
<u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>	-	
KOHUSTUSED		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Laenukohustused	69 668 020	63 690 751
Võlad ja ettemaksed	72 352 782	62 983 046
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	142 020 802	126 673 797
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised laenukohustused	2 840 417	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	2 840 417	0
KOHUSTUSED KOKKU	144 861 219	126 673 797
OMAKAPITAL		
Osakapital nimiväärtuses	5 500 000	5 500 000
Ülekurss	11 600 000	11 600 000
Kohustuslik reservkapital	550 000	550 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	26 552 663	15 387 319
Aruandeaasta kasum	20 789 139	22 715 344
OMAKAPITAL KOKKU	64 991 802	55 752 663
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	209 853 021	182 426 460



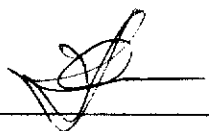
Emaettevõtja kasumiaruanne

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Äritulud		
Müügitulu	730 983 259	653 561 267
Muud äritulud	460 683	4 167 982
Kokku äritulud	731 443 942	657 729 249
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal, teenused	603 387 209	542 510 748
Muud tegevuskulud	72 907 281	59 589 700
Tööjõu kulud	28 850 319	26 906 638
sh palgakulu	21 641 069	20 184 987
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	7 209 250	6 721 651
Põhivara kulum ja väärtuse langus	600 219	672 609
Muud ärikulud	780 635	254 477
Kokku ärikulud	706 525 663	629 934 172
ÄRIKASUM	24 918 279	27 795 077
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 580 000	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-201 000
Intressikulud	-4 250 541	-3 033 491
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	307 136	22 646
Muud finantstulud ja -kulud	634 644	655 235
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 728 761	-2 556 610
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST	23 189 518	25 238 467
Tulumaks	2 400 379	2 523 123
ARUANDEAASTA KASUM	20 789 139	22 715 344



Emaettevõtja rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	24 918 279	27 795 077
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	600 219	672 609
Kasum põhivara müügist	0	0
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	8 261	23 004
Pikaajalise finantsinvesteeringu kulussekandmine	486 684	189 541
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-4 133 966
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 155 509	-25 538 135
Varude muutus	-9 835 721	-12 374 618
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 512 236	5 634 378
Makstud intressid	-4 250 541	-3 033 491
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 051 427	-2 620 078
Kokku rahavood äritegevusest	3 232 481	-13 385 679
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-73 043	-167 399
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	-25 606
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	5 265 000
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	-3 600
Sidusettevõtja müük	0	1 000
Antud pikaajalised laenud	-999 805	0
Saadud intressid	524 367	433 238
Saadud dividendid	1 615 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 066 519	5 502 633
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 659 654	41 742 243
Laenude tagasimaksed	-14 451 584	-23 690 645
Kapitalirendi põhiosa maksed	-1 200 059	0
Makstud dividendid	-10 041 452	-8 416 727
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 033 441	9 634 871
RAHAVOOD KOKKU	-1 734 441	1 751 825
Valuutakursside muutuste mõju		
	307 136	21 677
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 548 434	774 932
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 734 441	1 751 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 121 129	2 548 434



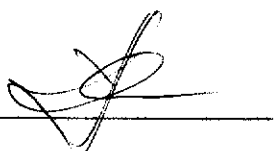
Emettevõtja omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	5 500 000	11 600 000	550 000	12 921 927	11 825 510	42 397 437
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	-	11 825 510	-11 825 510	0
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-9 020 000	-	-9 020 000
Äriühendus	-	-	-	-340 118	-	340 118
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	22 715 344	22 715 344
Saldo 31.12.2007	5 500 000	11 600 000	550 000	15 387 319	22 715 344	55 752 663
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	-	-	22 715 344	-22 715 344	0
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	-11 550 000	-	-11 550 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	20 789 139	20 789 139
Saldo 31.12.2008	5 500 000	11 600 000	550 000	26 552 663	20 789 139	64 991 802

Vastavalt raamatupidamise seaduse §20 lg3, lähtub raamatupidamiskohustuslane, kes koostab konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande, omakapitali kohta äriseadustikus kehtestatud nõuetele vastavuse arvestamisel korrigeeritud konsolideerimata omakapitalist. Korrigeeritud konsolideerimata omakapital on võrdne äriühingu konsolideerimata omakapitaliga, millest on lahutatud tema bilansis kajastatud valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus ning millele on liidetud nende osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil.

Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvestuskäik:

Äriühingu konsolideerimata omakapitali suurus 31.12.2008	64 991 802
Bilansis kajastatud valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	-20 274 849
Osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	26 108 352
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2008	70 825 305



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum + 28 399 478

2008. aasta puhaskasum + 18 626 890

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 47 026 368

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Välja maksta dividendideks - 3 000 000

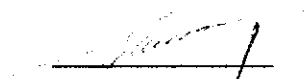
Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist 44 026 368

Mart Liibert juhatuseliige



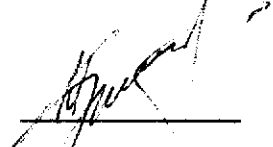
12.10 2009

Tarmo Anier juhatuseliige



12.10 2009

Meelis Saaresalu juhatuseliige



12.10 2009

Jaana Jakovlev juhatuseliige



12.10 2009

Sõltumatu audiitori järeldusotsus

OSAÜHING JUNGENT omanikele

Järeldusotsus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen auditeerinud juuresolevat OÜ JUNGENT 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid. OÜ Jungent tütarettevõtte OÜ Sydpromo on auditeerimata ja on kajastatud bilansis õiglaselt väärtuses ning tütarettevõtet Lätis, Leedus ja Eestis ning tütarde tütarettevõtteid on auditeeritud teiste audiitorite poolt.

Emaettevõtte juhatuse vastutus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande eest

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab emaettevõtte juhatuse. Vastutus hõlmab selliste sisekontrollimeetmete väljatöötamist, kehtestamist ja toimimise tagamist, mis on vajalikud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esituseks, mis ei sisalda pettusest või veast tulenevat olulist väärkajastamist; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori vastutus

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et järgiksin eetikanõudeid ning planeeriksin ja sooritaksin auditi viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust konsolideerimisgrupi sisekontrolli efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande üldist esituslaadi.

Arvan, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande kohta

31.12.2008 lõppenud majandusaasta konsolideeritud aruande kontrollimisel tuginesin auditeeritud tütar- ja tütarde tütarettevõtete puhul teiste audiitorite arvamusele. AS Via3L audiitorid on andnud märkusega otsuse Lätis asuva tütre investeeringu väärtuse kohta.

Välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaolude võimalike paranduste mõju, olen seisukohal, et ülalmainitud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta finantstulemuseks 18 626 890 krooni kasumit ja bilansimahuks 681 335 970 krooni, kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi ettevõtete finantsseisundit ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31. detsember 2008.

Tegemata märkust oma arvamuses, juhin Teie tähelepanu asjaolule, et konsolideerimisgrupi lühiajalised kohustused ületavad konsolideerimisgrupi käibevara.


Sirje Kõrgmaa

Vannutatud audiitor, kutsetunnistus nr. 175

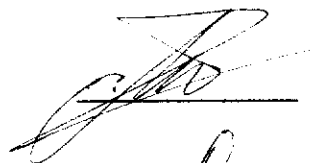
Tallinnas, 12. oktoobril 2009. aastal

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Jungent tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Mart Liibert juhatuse liige



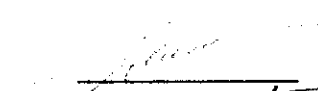
12.10 2009

Jaana Jakovlev juhatuse liige



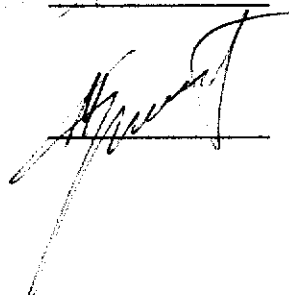
12.10 2009

Tarmo Anier juhatuse liige



12.10 2009

Meelis Saaresalu juhatuse liige

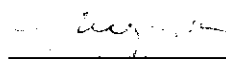


12.10 2009

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

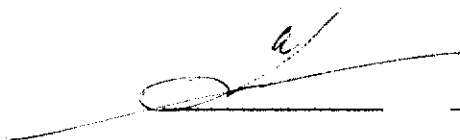
Nõukogu:

Jaanus Krigolson nõukogu esimees



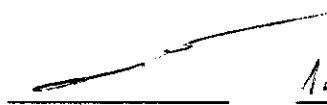
12.10 2009

Kait Liinev nõukogu liige



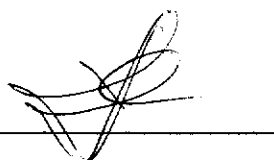
12.10 2009

Alger Närska nõukogu liige



12.10 2009

Juhatuse liige:



OÜ Jungent osanike nimekiri seisuga 12.10.2009 :

					Osa väärtus
1. Jaanus Krigolson	ik.36802222722	Eesti	1 osa		7 670 400
2. Kait Liinev	ik.37009030213	Eesti	1 osa		5 829 600
3. OÜ Jungent	reg nr.10067264	Eesti	1 osa		1 500 000

Jaanus Krigolson
Kait Liinev
[Signature]

OÜ Jungent aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majandus tegevusalade klassifikaatorile:

Tegevusala	Müügitulu 2008 (Eesti kroonides)
4639 Toidukaupade, jookide ja tubakatoodete spetsialiseerimata hulgimüük	469 393 469
4690 Spetsialiseerimata hulgikaubandus	210 190 497
7311 Reklaamiagentuurid	28 312 775
4619 Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	18 792 893
7490 Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	2 266 698
5229 Muud veondust abistavad tegevused	1 329 733
Muud tegevusalad	697 194
Kokku	730 983 259

