

345943

Harju Maakohus
Kõrgetoetuskond

SISSU LÜLNU

2008. a. 20.10.2008

13 Cu

OÜ TOBERMORY

2008.a. majandusaasta aruanne

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Äriregistrikood: 11208100

Aadress:

J.Kõleri 22-18, Tallinn
Harjumaa 10150

Aruandeaasta algus ja lõpp:

1.Jaanuar 2008 – 31. Detsember 2008

Juhataja _____

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13

Tegevusaruanne

OÜ Tobermory asutati 2006 aastal . Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldus, kaubandus ja finantsinvesteeringud.

2008. aastal toimusid ettevõttes järgmised tähtsamad sündmused:

1. Müüdi kaks kinnistut Kesk-Eestis

2008. aasta lõpul ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat

2009.aasta eesmärkideks on kinnisvara haldamise jätkamine ning uute finantsinvesteeringute leidmine.

Tanel Tuuleveski
Juhataja

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tobermory juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osäühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2008. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on osäühingu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses hea raamatupidamistavaga.

OÜ Tobermory 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil osäühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tobermory jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tanel Tuuleveski
Juhataja

Juhataja _____

Bilanss (Eesti kroonides)

AKTIVA

Käibevara

Raha ja pangakontod	41138	26714
---------------------	-------	-------

Aktsiad, väärtpaberid	144521	262419
-----------------------	--------	--------

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved

Ebatõenäoliselt laekuvad arved

Kokku

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Kokku

Varud

Tooraine ja materjal

Ostetud kaubad müügiks

Ettemaksed hankijatele

Kokku

Käibevara kokku

185 659	289133
---------	--------

Põhivara

Mitmesugused pikaajalised nõuded

412 658	517158
---------	--------

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised

875 000	886000
---------	--------

Masinad ja seadmed

Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud

Akumuleeritud põhivara kulum

Kokku

875 000	886000
---------	--------

Põhivara kokku

1 287 658	1403158
-----------	---------

AKTIVA KOKKU

1 473 317	1692291
-----------	---------

Juhataja

OÜ Tobermory
2008

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Tarnijatele tasumata arved			
Mitmesugused võlad			
Võlad omanikule		292 800	892 800
Maksuvõlad			
Viitvõlad			
Võlad tarnijatele			
Lühiajalised kohustused kokku			
KOHUSTUSED KOKKU			
OMAKAPITAL			
Osaakapital		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		759 491	54565
Aruandeaasta kasum/kahjum		381 026	704926
OMAKAPITAL KOKKU		1 180 517	799491
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 473 317	1692291

Juhataja _____

OÜ Tobermory
2008

Kasumiaruanne EEK	Lisa	2008	2007
Müügitulu	3	1 331 200	729101
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		600 607	68601
Brutokasum		730 593	660500
Turustuskulud			
Üldhalduskulud			
Muud äritulud			
Muud ärikulud			
Ärikasum /-kahjum		730 593	660500
Finantstulud /-kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		1825	47325
Muud finantskulud		351 392	2899
Kokku finantstulud/ -kulud		- 351 392	44426
Kasum majandustegevusest		381 026	704926
Aruandeaasta puhaskasum/-kahjum		381 026	704926

Juhataja _____

Rahavoogude aruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta brutokasum	730 593	660 500
Kokku rahavood äritegevusest	730 593	660 500
 Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 116 169	-1 255 374
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laene		580 800
Laenude tagasimaksed	- 600 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 600 000	580 800
 Kokku rahavood	14 424	14 074
 Raha ja pangakontod aruandeaasta alguses	26 714	12640
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpus	41 138	26714
Raha ja pangakontode muutus	14 424	14074

Juhataja _____

OÜ Tobermory
2008

Omakapital muutuste aruanne

Omakapitalis toimusid 2008.a. järgmised muutused:

	Osakapital nominaal- väärtuses	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.07	40 000	54 565	704 926	799 491
Aruandeaasta kasumi kandmine eelm. per. jaotamata kasumisse			-704 926	
Aruandeaasta kasum			704 926	704 926
31.12.07	40000	759 491	381 026	1 180 517

Seisuga 31.12.2008 on OÜ Tobermory ühe osanikuga osaühing, osaku
nimiväärtusega 40 000 Eesti krooni..

Juhataja _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted ja arvestusmeetodid.

OÜ Tobermory 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tobermory kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja pangakontod

Raha ning pangakontod on kajastatud sularaha kassas ja arvelduskontode jäägid pangas

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või -kuluna.

Väärtpaberid

Aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis hinnatud lähtudes õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Tekkiv mahahindluse summa näidatakse finantskuludes.

Lisa 2. Omakapital

OÜ Tobermory on ühe osanikuga osaühing. Ainus osanik on Tanel Tuuleveski.

Osaku nimiväärtus on 40 000 Eesti krooni. Kogu omakapital on 40 000 Eesti krooni

Lisa 3. Müügitulu jaotus

Tulud kinnisvaraalasest tegevusest	– 438 070 EEK
Tulud metsamaterjali (küttepuid) müügist	– 893 130 EEK
KOKKU	- 1 331 200 EEK

OÜ Tobermory
2008

Kasumi jaotamise ettepanek

EEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2008. aasta kasum

759 491
381 026

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008

1 140 517

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Juhataja
Tanel Tuuleveski


Juhataja _____

Osanike nimekiri

Osanik	aadress	Isikukood	Osade arv	Osade nimiväärtus
Tanel Tuuleveski	Kõleri 22-18 Tallinn	37510164921	1	40 000

Juhataja _____