

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Äriniimi	OÜ Agraar Invest
Registrikood	11315505
Aadress	Paldiski mnt 93A 10617 Tallinn
Telefon	65 77 850

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne(skeem 1).....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2 Tütar- ja sidusettevõtjad.....	12
Lisa 3 Raha ja pangakontod.....	15
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	15
Lisa 5 Maksud.....	15
Lisa 6 Varud.....	16
Lisa 7 Laenukohustused.....	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed.....	16
Lisa 9 Omakapital.....	17
Lisa 10 Müügitulu.....	17
Lisa 11 Tehingud ja saldod seotud osapooltega.....	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	18
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	19
OSANIKE NIMEKIRI.....	20



TEGEVUSARUANNE

OÜ Agraar Invest põhilisteks tegevusaladeks 2008. aastal olid ettevõtte teiste üksuste järelvalve ja juhtimine ning kinnisvara arendustegevus.

2008. aastal omandati osalus kahes põllumajandusettevõttes.

Arengu- ja uurimisväljaminekuid pole tehtud.

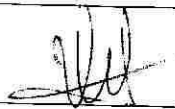
Töötajaid aruandeaastal ettevõttes ei olnud.

2008. aasta käive oli 3 707 760 krooni, mis tulenes ettevõtte põhitegevusest – kinnisvara müügist.

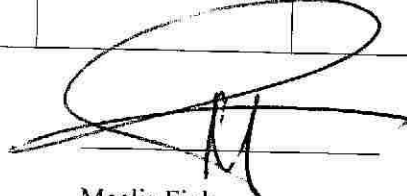
OÜ Agraar Invest kavatses 2009. aastal jätkata samadel tegevussuundadel suurendades osalusi tütar- ja sidusettevõtetes.

Peamised finantssuhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	3 707,76	974,22
Käibe kasv (%)	280,59	
(müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100		
Puhaskasum (tuh kr)	1 253,25	444,79
Kasumi kasv (%) või langus	181,76	
(puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100		
Puhasrentaablus (%)	33,8	45,66
(puhaskasum / müügitulu) * 100		
ROA (%)	43,13	8,64
(puhaskasum / varad kokku) * 100		



Veikko Vahar
juhatuse liige



Meelis Fink
juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Agraar Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja cesti hea raamatupidamistava nõudeid.

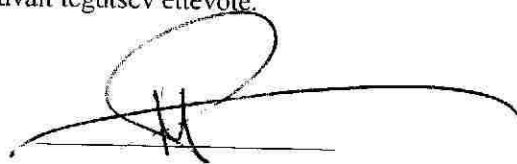
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Agraar Invest jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Veikko Vahar
juhatuse liige



Meelis Fink
juhatuse liige

31.august 2009.a

OÜ Agraar Invest

juhatuse liige:



Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	6 236	6 709
Osad/aktsiad	2	1 262 544	827 483
Nõuded ja ettemaksed	4	2 845	16 121
Varud	5	1 634 232	4 295 198
Käibevara kokku		2 905 858	5 145 511
VARAD KOKKU		2 905 858	5 145 511
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	1 056 000	2 592 640
Võlad ja ettemaksed	8	111 814	268 075
Lühiajalised kohustused kokku		1 167 814	2 860 715
KOHUSTUSED KOKKU		1 167 814	2 860 715
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Registreerimata osakapital		0	1 800 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		440 795	0
Aruandeaasta kasum		1 253 249	444 795
OMAKAPITAL KOKKU		1 738 044	2 284 795
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 905 858	5 145 510



Kasumiaruanne (skeem 1)
 (kroonides)

	2008	2007	Lisad
Müügitulu	3 707 760	974 220	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 660 966	627 305	
Muud tegevuskulud	31 545	44 505	
Muud ärikulud	26 809	5 498	
Ärikasum	988 441	296 912	
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	42	6 693	
Intressikulud	-153 975	-337 640	
Muud finantstulud ja -kulud	418 740	478 830	
Finantstulud ja -kulud kokku	264 808	147 883	
Muud erakorralised tulud	0	0	
Kasum enne tulumaksustamist	1 253 249	444 795	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum	1 253 249	444 795	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood põhitegevusest			
Puhaskasum		1 253 249	444 795
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		13 275	-16 121
Varude muutus		2 660 966	-4 295 198
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-156 261	268 075
Kokku rahavood põhitegevusest		3 771 229	-3 598 449
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud tütarettevõtted	2	-422 548	-600 679
Soetatud sidusettevõtted	2	-12 513	-446 804
Sidusettevõtete müük		-	220 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-435 061	-827 483
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemakse		0	40 000
Saadud laenud		1 469 000	6 006 840
Saadud laenude tagasimaksed		-4 805 640	-1 614 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 336 640	4 432 640
Rahavood kokku		-473	6 709
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 709	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 236	6 709



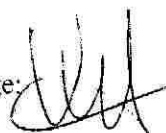
Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Reg.-mata Osakapital	Kohustuslik osakapital	Felmiste perioodide reservkapital	jaotamata kasum	Kokku
Algsaldo asutamisel	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	444 795	444 795
Registreerimata osakapital	0	1 800 000	0	0	1 800 000
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	1 800 000	0	444 795	2 284 795
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	1 253 249	1 253 249
Registreerimata osakapital		-1 800 000	0	0	-1 800 000
Kohustuslik reservkapital	0	0	4 000	0	4 000
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	0	4 000	1 694 044	1 738 044

Arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali kuni 1/10 moodustumiseni osakapitalist, kanti 2008. aastal eelmiste perioodide jaotamata kasumist 4000 krooni kohustuslikku reservkapitali. Seisuga 31. detsember 2008 ettevõtte jaotamata kasum moodustas 1 694 044 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 338 319 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 355 725 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Agraar Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele.

Majandusaasta algas 1. jaan. 2008 ja lõppes 31. dets. 2008. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

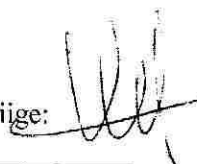
Nõuded ostjate vastu

Nõuctena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendusena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja-seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksu meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

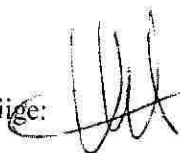
Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende; alates 01.01.2008 on maksumääraks 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Tütär- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emasettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emasettevõtja kontrolli all olevaks, kui emasettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emasettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit soetusmaksumuses.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutuses investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

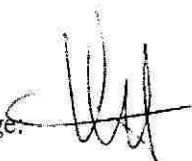
Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Osad/aktsiad“.

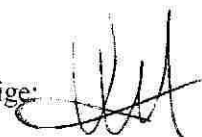
Õiglasel väärtuses kajastatavaid investeeringuid tütarettevõtjatesse hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjad kas nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

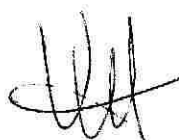


LISA 2 Tütar- ja sidusettevõtjad

OÜ Agraar Invest omab osalust järgmises tütarettevõttes:	OÜ Oilseeds Agro	
	2008	2007
Asukoht	Eesti	Eesti
	ettevõtte üksuste järelvalve ja juhtimine	ettevõtte üksuste järelvalve ja juhtimine
Põhitegevusala		
Osaluse % aasta alguses	66,7	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	600 679	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	600 679	0
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	0	66,7
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	26 700
Omandatud netovara õiglase väärtus		
Lõpsumäärtus		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	422 548	573 979
Saadud dividendid	0	0
Müüdnud osalused		
Müüdnud osaluse %	0	0
Aruandeaastal müüdnud osalus müügihinnas	0	0
Aruandeaastal müüdnud osaluse müügikasum/-kahjum	0	0
Osaluse % aasta lõpus	66,7	66,7
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 023 227	600 679
Firmaväärtus		
Realiseerimata kursivahed		
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 023 227	600 679



Mais 2007 ostis OÜ Agraar Invest tütarettevõtte – Eestis asuva OÜ Oilseeds Agro, mille põhitegevusalaks on ettevõtte üksuste järelvalve ja juhtimine – makstes 66,7%-lise osaluse eest 26 700 krooni. Osalus kajastati kapitaliosaluse meetodil. 2008.a. kajastati osalus kapitaliosaluse meetodil.



OÜ Agraar Invest omab osalust järgmises
sidusettevõttes:

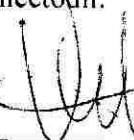
PÜ Variku Põld

	2008	2007
Asukoht	Eesti	Eesti
	Teravilja- ja	Teravilja- ja
	rapsikasvatus	rapsikasvatus
Põhitegevusala		
Osaluse % aasta alguses	20	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis		
aasta alguses	226 804	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	226 804	0
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	0	40
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	439 994
Omandatud netovara õiglane väärtus		
Firmaväärtus		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud		
kasum/kahjum	12 513	6 810
Saadud dividendid	0	0
Müüdud osalused		
Müüdud osaluse %	0	20
Aruandeaastal müüdud osalus müügihinnas	0	220 000
Aruandeaastal müüdud osaluse müügikasum/-		
kahjum	0	0
Osaluse % aasta lõpus	20	20
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis		
aasta lõpus	239 317	226 804
Firmaväärtus		
Realiseerimata kursivahed		
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	239 317	226 804

Aprillis 2007 ostis OÜ Agraar Invest uue sidusettevõtte – Eestis asuva PÜ Variku Põld, mille põhitegevusala on teraviljakasvatus – makstes 40%- lise osaluse eest 439 994 krooni. Hiljem müüdi 20% osalus 220 000 krooni eest. Osalus kajastati kapitaliosaluse meetodil. 2008.a. kajastati osalus kapitaliosaluse meetodil.

OÜ Agraar Invest

juhatuse liige



LISA 3 Raha ja pangakontod

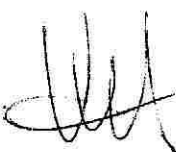
	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	6 236	6 709
Raha kokku	6 236	6 709

LISA 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed	2 844	16 119
Muud viitlaekumised	1	2
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 845	16 121

LISA 5 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	105	0	0
Käibemaks	2 754	0	16 119	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Maksuameti ettemaksukonto	90	0	0	0
Kokku	2 844	105	16 119	0



LISA 6 Varud

	30.12.2008	31.12.2007
Müügiootel põhivara	1 634 232	4 295 198
Varud kokku	1 634 232	4 295 198

LISA 7 Laenukohustused

	Tagasi maksta			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	
	31.12.2008	jooksul	jooksul üle 5 aasta	tähtaeg
Laen OÜ Fime	522 000	522 000	0	0 31.12.2009
Laen Virande OÜ	534 000	534 000	0	0 1.01.2009
Kokku	1 056 000	1 056 000	0	0

	Tagasi maksta			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	
	31.12.2007	jooksul	jooksul üle 5 aasta	tähtaeg
Laenud				
Sampo Pank	2 135 800	2 135 800	0	0 14.06.2008
Seotud isikud ja omanikud	456 840	456 840	0	0 31.12.2008
Kokku	2 592 640	2 592 640	0	0

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

LISA 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	18 644	121 697
Maksuvõlad	105	0
Intressivõlad	93 065	146 378
Võlad ja ettemaksed kokku	111 814	268 075



LISA 9 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital tuhandetes kroonides	40	40
Osade arv	2	2
Osade nimiväärtus kroonides	40 000	40 000

LISA 10 Müügitulu

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Tulud varude müügist, kinnisvara	68101	3 707 760	974 220
Kokku		3 707 760	974 220

Müük toimus 100% Eesti Vabariigis

LISA 11 Tehingud ja saldod seotud osapooltega

Tehingud seotud osapooltega	2008.a		2007.a	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütar- ja sidusettevõtted	0	0	0	220 000
Aksiaste ost-müük kokku	0	0	0	220 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded		
seotud isikud, nende pereliikmed	0	0
Nõuded kokku	0	0
Kohustused		
seotud isikud, nende pereliikmed	1 149 065	603 218
Kohustused kokku	1 149 065	603 218



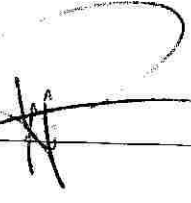
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	440 795
2008. aasta puhaskasum vastavalt raamatupidamise aruandele:	1 253 249
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008:	1 694 044

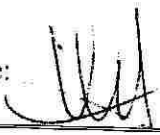
OÜ Agraar Invest juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 1 253 249 krooni


Veikko Vahar
juhatuse liige


Meelis Fink
juhatuse liige

OÜ Agraar Invest

juhatuse liige: 

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Agraar Invest juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt Tallinnas, 31. augustil 2009, allkirjastamine:

*Nimi**Allkiri*

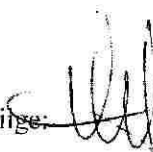
Veikko Vahar /juhatuse liige/

Meelis Fink /juhatuse liige/



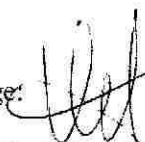
OÜ Agraar Invest

juhatuse liige:



OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.08.2009

Jrk.	Nimi	Aadress	Isiku- / registrikood	Osa nimiväärtus
1.	OÜ FIME	Tallinn, Abara 45	11257989	20 000
2.	Veikko Vahar	Tabasalu, Keskpäeva tee 19	37504274214	20 000



Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11315505	OÜ Agraar Invest	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	oilseeds@oilseeds.ee
Mobiiltelefon	+372 5149617

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Veikko Vahar	37504274214	Harku vald, Harjumaa	21000
OÜ FIME	11257989	Abara 45, Tallinn, 13561	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	3708000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Agraar Invest (registrikood: 11315505) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Veikko Vahar (Juhatuse liige) - kinnitanud 14.12.2009