

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26. 07. 2005

L-7

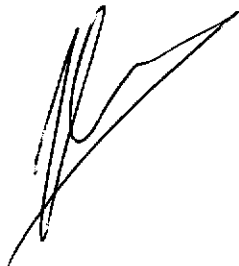
KONTROLLITUD

Lipsu Kinnisvara OÜ majandusaasta aruanne

Lipsu Kinnisvara OÜ on koostanud 2004.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise aruandest ning juhatuse kinnitusest.

Tallinnas 10. juuni 2005a.

Indrek Vainlo
Juhataja



Lipsu Kinnisvara OÜ

Hirve 3, Tallinn

Registreerimisnumber 10146905

Majandusaasta aruanne.

Majandusaasta algus 1.jaanuar 2004.

Majandusaasta lõpp 31. detsember 2004.

Juhataja

Indrek Vainlo

telefon 5063500

2004. aasta tegevusaruanne

LIPSU KINNISVARA OÜ põhitegevus oli 2004. aastal kahte erinevat liiki 1) lumekoristus 2) ehitustegevus. Peamine koostööpartner Arco Vara.

OÜ Lipsu Kinnisvara kavandab 2005 aastal tegevuse laiendamist, investeerides jätkuvalt ehitustegevuse valdkonnas, kavas on tootada , vahendada ja ehitada palkmaju. Klientidena plaanitakse kasutada Eestis resideeruvaid eraisikuid ja äriühinguid.

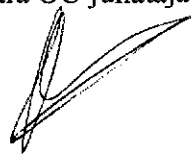
Seoses käibe suurendamisega plaanib firma teha investeeringuid seadmetesse kogumaksumuses 10000-60000 krooni. Ettevõtte planeerib käibeks 2005.aastal 300000-400000 krooni.

Osaühing lõpetas 2004. aastal 58 218 kroonise kasumiga.

Suuremad kulud seoses ehitustegevusega. Ettevõtte planeerib 2005. aastal kasumit ligikaudu 50000 krooni.

2004. aasta kasumi jaotamise aruanne

Kinnitanud:
Lipsu Kinnisvara OÜ juhataja
Indrek Vainlo



Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003. aasta lõpus	-9 776
2004. aasta aruandeaasta kasum	58 218
Eraldised aktsiakapitali fondiemissiooni tulemusena	0
Dividendidena jaotamiseks	0
Eraldised reservfondi	5 822
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004. aasta majandustulemuste kinnitamist	42 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

2004.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2004. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid. Eelnevatel aastatel pole erinevaid arvestusmeetodeid rakendatud.

Nõuded ostjate vastu: puuduvad
Debitoorne võlgnevus: 0 krooni
Varud: puuduvad
Ostetud aktsiad ning väärtpaberid: puuduvad
Materiaalne põhivara: bilansiline väärtus 4 975 krooni.
Põhivara objektid, mille maksumus on alla 5000 krooni, kantakse kuludesse.
Antud pikaajalised laenud: puuduvad
Pikaajalised kohustused: puuduvad
Maksuvõlad: puuduvad

28.07.2005

Bilanss
Lipsu Kinnisvara OÜ
Periood 01.01.2004 - 31.12.2004a.

	Algsaldo	Muutus	Lõppsaldo
AKTIVA			
Käibevara			
Kassa	20 525	62 916	83 441
Arveldusarve	3 724	-3 698	26
Kokku raha ja pangakontod	24 249	59 218	83 467
Debitoorne võlgnevus	0	0	0
Väljastatud laenud			
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	0	0
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	0	0
Materiaalne põhivara	10 000	0	10 000
Akumuleeritud põhivara kulum	-4 025	-1 000	-5 025
AKTIVA KOKKU	30 224	58 218	88 442

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	0	0	0
Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	0	0	0
Võlad hankijatele	0	0	0
Hankijatele tasumata arved	0	0	0
Mitmesugused võlad	0	0	0
Maksuvõlad	0	0	0

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	0	0	0
-----------------------------	---	---	---

Omakapital osaühingus

Omakapital nominaalväärtuses	0	0	0
------------------------------	---	---	---

Osakapital

kokku osakapital nominaalväärtuses	40 000	0	40 000
reservid	0	0	0
eelmiste perioodide jaotamata kasum	-9 776	0	-9 776
aruandeaasta kasum (kahjum)	0	58 218	58 218

PASSIVA KOKKU	30 224	58 218	88 442
----------------------	---------------	---------------	---------------

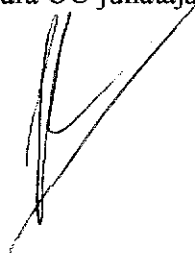
kinnitan:

Lipsu Kinnisvara OÜ juhataja
Indrek Vainlo

Lipsu Kinnisvara OÜ
Kasumi aruanne
01.01.2004 – 31.12.2004

Äritulud	
Realiseerimise netokäive	682 344
Ärikulud	
Kaubad ja teenused	621 822
Kinnisvara soetamiskulud	0
Mitmesugused tegevuskulud	0
a) ruumide rent	0
b) arvutustehnika kulud	0
c) litsentsitasud	0
Tööjõu kulud	0
a) sotsiaalkindlustus	0
b) palgakulud	0
Kulum	0
Finantstulud	0
Finantskulud	2 304
Kasum majandustegevusest	58 218
Tulumaks	0
Aruandeaasta puhaskasum	58 218

Kinnitan:
Lipsu Kinnisvara OÜ juhataja
Indrek Vainlo



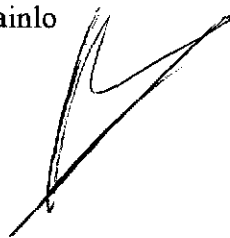
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et Lipsu Kinnisvara OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn 10. juuni 2005

Kinnitan:
Lipsu Kinnisvara OÜ juhataja
Indrek Vainlo



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25.07.2005

Lipsu Kinnisvara OÜ osanike nimekiri

1. Indrek Vainlo, elukoht Hirye 3, Tallinn.
Isikukood.....36811040283.....

Osa suurus 40 000 krooni

Kinnitan:
Lipsu Kinnisvara OÜ juhataja
Indrek Vainlo

