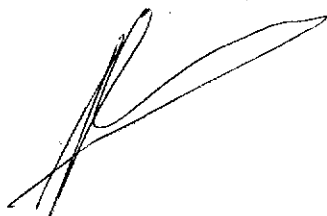


Lipsu Kinnisvara OÜ
Hirve 3, Tallinn
Registreerimisnumber 10146905

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 1. jaanuar 2005.
Majandusaasta lõpp 31. detsember 2005.

Lipsu Kinnisvara OÜ juhataja
Indrek Vainlo
Telefon 5063500



2005. aasta tegevusaruanne

LIPSU KINNISVARA OÜ põhitegevus oli 2005. aastal kahte erinevat liiki 1) ehitustegevus 2) lumekoristus. Peamine koostööpartner Arco Vara. OÜ Lipsu Kinnisvara kavandab 2006 aastal tegevuse laiendamist, investeerides jätkuvalt ehitustegevuse valdkonnas, kavas on toota , vahendada ja ehitada palkmaju ja muid ehitisi. Klientidena plaanitakse kasutada Eestis resideeruvaid eraisikuid ja äriühinguid. Seoses käibe suurendamisega plaanib firma teha investeeringuid seadmetesse kogumaksumuses 30 000 krooni. Ettevõtte planeerib käibeks 2006.aastal 500 000-700 000 krooni. Osaiühing lõpetas 2005. aastal 37 038 kroonise kahjumiga. Suuremad kulud seoses ehitustegevusega. Ettevõtte planeerib 2006. aastal kasumit ligikaudu 50000 krooni.

01-09-2006

Lipsu Kinnisvara OÜ majandusaasta aruanne

Lipsu Kinnisvara OÜ on koostanud 2005.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise aruandest ning juhatuse kinnitusest.

Tallinnas 5. juuni 2006a.

Indrek Vainlo
Juhataja



2005. aasta kasumi jaotamise aruanne

Kinnitanud:
Lipsu Kinnisvara OÜ juhataja
Indrek Vainlo



Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004. aasta lõpus	48 442
2005. aasta aruandeaasta kasum	-37 038
Eraldised aktsiakapitali fondi emissiooni tulemusena	0
Dividendidena jaotamiseks	0
Eraldised reservfondi	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005. aasta majandustulemuste kinnitamist	11 404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

2005. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

2005. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid. Eelnevatel aastatel pole erinevaid arvestusmeetodeid rakendatud.

Nõuded ostjate vastu: puuduvad

Debitoorne võlgnevus: 0 krooni

Varud: puuduvad

Ostetud aktsiad ning väärtpaberid: puuduvad

Materiaalne põhivara: bilansiline väärtus 4 975 krooni.

Põhivara objektid, mille maksumus on alla 5000 krooni, kantakse kuludesse.

Antud pikaajalised laenud: puuduvad

Pikaajalised kohustused: puuduvad

Maksuvõlad: puuduvad

01-09-2006

Bilanss

Lipsu Kinnisvara OÜ

Periood 01.01.2005 - 31.12.2005

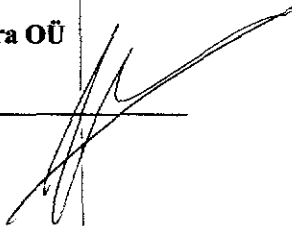
	Algsaldo	Muutus	Lõppsaldo
AKTIVA			
Käibevara			
Kassa	83 441	-57 237	26 204
Arveldusarve	26	20 199	20 225
Kokku raha ja pangakontod	83 467	-37 038	46 429
debitoome võlgnevus	0	0	0
Väljastatud laenud	0	0	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	0	0
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	0	0
Materiaalne põhivara	10 000	0	10 000
Akumuleeritud põhivara kulum	-5 025	0	-5 025
AKTIVA KOKKU	88 442	-37 038	51 404
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
võlakohustused	0	0	0
ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	0	0	0
võlad hankijatele	0	0	0
Hankijatele tasumata arved	0	0	0
mitmesugused võlad	0	0	0
maksuvõlad	0	0	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	0	0	0
Omakapital osahingus			
omakapital nominaalväärtuses	0	0	0
Osakapital			
kokku osakapital nominaalväärtuses	40 000	0	40 000
reservid	0	0	0
eelmiste perioodide jaotamata kasum	48 442	0	48 442
aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-37 038	-37 038
PASSIVA KOKKU	88 442	-37 038	51 404

kinnitan:

Lipsu Kinnisvara OÜ

Juhataja:

Indrek Vainlo



01-09-2006

Lipsu Kinnisvara OÜ
Kasumi aruanne

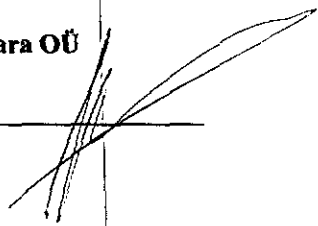
Periood 01.01.2005 - 31.12.2005

31.12.2005

Äritulud	
Realiseerimise netokäive	566 840
Finantstulud	2
Ärikulud	
kaubad, teenused	596 262
Mimesugused tegevuskulud	0
a) ruumide rent	0
b) litsentsitasud	0
Kinnisvara soetamiskulud	0
tööjõukulud	0
a) sotsiaalkindlustus	0
b) palgakulud	0
kulum	5025
finantskulud	2593
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-37 038
Tulumaks	0
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	-37 038

kinnitan:

Lipsu Kinnisvara OÜ
Juhataja:
Indrek Vainlo



01-09-2006

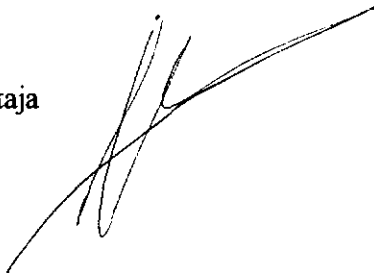
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et Lipsu Kinnisvara OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn 5. juuni 2006

Kinnitan:
Lipsu Kinnisvara OÜ juhataja
Indrek Vainlo



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSF TULNUD
01-09-2006

Lipsu Kinnisvara OÜ osanike nimekiri

1. Indrek Vainlo, elukoht Hirve 3, Tallinn.
Isikukood... 36811040283

Osa suurus 40 000 krooni

Kinnitan:
Lipsu Kinnisvara OÜ juhataja
Indrek Vainlo

