

K. MENDEL

317864

Indrek Vainlo

31.12.2007

31.12.2007

L-14

REKORDIHOOLDUS

10.12.2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus

01.01.2007

aruandeaasta lõpp

31.12.2007

LIPSU KINNISVARA OÜ

äriregistri kood

10146905

aadress

Hirve 3, Tallinn

telefon

+372-50 635 00

tegevjuht

Indrek Vainlo

põhitegevusalad

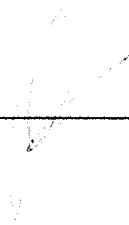
- EMTAK 2008: 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus

majandusaasta aruandele

- kasumi jaotamise ettepanek

lisatud dokumendid

- osanike nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Palgakulud	10
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 5. Müügitulu aruanne (EMTAK 2008)	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	13
OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2007	14

TEGEVUSARUANNE

Üldinfo

Firma põhitegevusalad on ehituse all- ja peatöövõtt. Lipsu Kinnisvara OÜ kuulub 100% eraisikule.

Äritegevuse ülevaade

Aastal 2007 oli ettevõtte käive 1,9 miljonit krooni. Aastaks 2008 plaanitakse käivet umbes 1,4 miljonit krooni.

Aastal 2007 soetati põhivara summas 150 tuhat krooni. Ettevõtte ei ole valuutakursiriske, kuna arveldustes on kasutusel peamiselt EEK ja EUR. Ettevõtte majandustegevus on tsükliline, suveperioodil on tööd rohkem kui talveperioodil.

Töötajad ja juhtkond

Ettevõttes töötas aastal keskmiselt 1 inimene (juhatuse liige), kelle tööd tasustati palgaga 14 000 krooni aasta peale. Lipsu Kinnisvara OÜ juhatuse liikme tasusid aruande perioodil välja ei maksnud.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Lipsu Kinnisvara OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 14 toodud aasta 2007 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Lipsu Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Lipsu Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Indrek Vainlo
juhatuse liige

31.03.2009

BILANSS

AKTIVA (varad)	31.12.2007	31.12.2006	Lisa number
Käibevara			
Raha	298 227	43 158	2
Nõuded ja ettemaksed	46 288	33 552	
Ostjate tasumata arved	39 856	0	
Ettemaksed teenuste eest	6 432	0	
KÄIBEVARA KOKKU		43 158	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	149 309	41 875	4
PÕHIVARA KOKKU	149 309	41 875	
AKTIVA (varad) KOKKU	493 824	85 033	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 033	11 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	408 791	33 629	
OMAKAPITAL KOKKU	493 824	85 033	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	493 824	85 033	

KASUMIARUANNE

(skeem 1)

ÄRITULUD	2007	2006	Lisa number
Müügitulu	1 873 548	729 711	5
ÄRITULUD KOKKU	1 873 548	729 711	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 373 606	-683 155	
Palgakulud	-18 492	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-32 495	-1 580	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-40 164	-11 347	4
ÄRIKULUD KOKKU	-1 464 757	-696 082	
ÄRIKASUM	408 791	33 629	
FINANTSTULUD JA KULUD			
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	408 791	33 629	
Kasum enne maksustamist	408 791	33 629	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	408 791	33 629	

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2007	2006	Lisa number
Ärikasum	408 791	33 629	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 164	11 347	4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-46 288	0	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	402 667	44 976	
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Põhivarade soetamine	-147 598	-43 222	4
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	-147 598	-43 222	
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	255 069	-1 754	
Raha algjääk	43 158	46 429	
Rahajäägi muutus	255 069	-1 754	
Raha lõppjääk	298 227	43 158	2

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Eelm.per.jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.06	40 000	0	11 404	51 404
Eelm.per.jaotamata		11 404	-11 404	0
Kahjum 2006			33 629	33 629
Seisuga 31.12.06	40 000	11 404	33 629	85 033
Seisuga 01.01.07	40 000	11 404	-11 404	40 000
Eelm.per.jaotamata		33 629	11 404	45 033
Kasum 2007			408 791	408 791
Seisuga 31.12.07	40 000	45 033	408 791	493 824

LISA 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Lipsu Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaruanne 2007. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Lipsu Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi number 1.

Kõik andmed raamatupidamise aastaruandes on esitatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 4000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekuteist. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on 20% aastas.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Nõuete hindamine

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

LISA 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Raha ja pangakontod		
Pangakonto	49 984	1 235
Kassa	248 243	41 923
Kokku	298 227	43 158

LISA 3. Palgakulud

	31.12.2007	31.12.2006
Saldo		
Brutotöötasu	14 000	0
Sotsiaalmaksud	4 942	0
Kokku	18 942	0

LISA 4. Materiaalse põhivara liikumine

	01.01.2007				31.12.2007	
Rühmad	(soetus.m.)	(jääkm.)	Ost	Arvest.kulum	(soetus.m.)	(jääkm.)
Masinad, seadmed	53 222	41 875	147 598	-40 164	189 473	149 309
Kokku	53 222	41 875	147 598	-40 164	189 473	149 309

Aruande perioodil põhivara allahinnatud ei ole.

LISA 5. Müügitulu aruanne (EMTAK 2008)

	31.12.2007	31.12.2006
Piirkond		
Eesti	1 873 548	729 711
	100%	100%
Kokku	1 873 548	729 711
	100%	100%
	31.12.2007	31.12.2006
Tegevusala		
41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 873 548	729 711
	100%	100%
Kokku	1 873 548	729 711
	100%	100%

MAJANDUSAASTA KASUMIUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Lipsu Kinnisvara OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda aasta 2007 lõpuks kogunenud kasum 408 791 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjumi) arvele.

MAJANDUSAASTA ARUANDE 2007 ALLKIRJAD

Lipsu Kinnisvara OÜ on koostanud 2007 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31.03.2009 osanike üldkoosoleku poolt otsusega, allkirjastamine 31.03.2009:

Juhatusel liige

Allkiri

Indrek Vainlo

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2007

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Indrek Vainlo (1 osa)	36811040283	Tallinn	40 000
Kokku (1osa)			40 000