

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ LIPSU KINNISVARA

registrikood: 10146905

tänava/talu nimi, Hirve 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10915

telefon: +372 6506124, +372 5063500

e-posti aadress: indrek@vundamendimeister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8

Tegevusaruanne

Lipsu Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	13 147	13 898
Nõuded ja ettemaksed	6 617	9 626
Kokku käibevara	19 764	23 524
Põhivara		
Materiaalne põhivara	842	3 340
Kokku põhivara	842	3 340
Kokku varad	20 606	26 864
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 667	3 278
Kokku lühiajalised kohustused	1 667	3 278
Kokku kohustused	1 667	3 278
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 774	20 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 647	15
Kokku omakapital	18 939	23 586
Kokku kohustused ja omakapital	20 606	26 864

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	63 704	59 786
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 867	-47 913
Mitmesugused tegevuskulud	-5 985	-8 299
Tööjõukulud	0	-520
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 499	-3 039
Ärikasum (kahjum)	-4 647	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 647	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 647	15



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 647	15
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 499	3 039
Kokku korrigeerimised	2 499	3 039
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 008	8 779
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 611	-2 089
Muud rahavood äritegevusest	0	-599
Kokku rahavood äritegevusest	-751	9 145
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 971
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 971
Kokku rahavood	-751	7 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 898	6 724
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-751	7 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 147	13 898

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	20 759	23 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15	15
31.12.2010	2 556	256	20 774	23 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 647	-4 647
31.12.2011	2 556	256	16 127	18 939



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lipsu Kinnisvara OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aastaaruanne on koostatud eurodes, ilma sentideta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassa olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetamismaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	387
Sotsiaalmaksud	0	133
Kokku tööjõukulud	0	520

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 647
Kokku	16 127
Katmine	
eelnevate perioodide kasumi arvelt	4 647
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	4 647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	63704	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Vainlo	36811040283	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6506124
Mobiiltelefon	+372 5063500
E-posti aadress	indrek@vundamendimeister.ee