

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ LIPSU KINNISVARA

registrikood: 10146905

tänava/talu nimi, Hirve 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10915

telefon: +372 6506124, +372 5063500

e-posti aadress: indrek@vundamendimeister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lipsu Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	22 487	12 158
Nõuded ja ettemaksed	0	130
Kokku käibevara	22 487	12 288
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	185
Kokku põhivara	0	185
Kokku varad	22 487	12 473
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 196	0
Kokku lühiajalised kohustused	11 196	0
Kokku kohustused	11 196	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 661	16 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 182	-6 466
Kokku omakapital	11 291	12 473
Kokku kohustused ja omakapital	22 487	12 473

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	60 688	18 594
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 493	-18 125
Mitmesugused tegevuskulud	-8 328	-6 278
Tööjõukulud	-5 864	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-185	-657
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 182	-6 466
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 182	-6 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 182	-6 466

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 182	-6 466
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	185	657
Kokku korrigeerimised	185	657
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 487	6 487
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 839	-1 667
Kokku rahavood äritegevusest	10 329	-989
Kokku rahavood	10 329	-989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 158	13 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 329	-989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 487	12 158

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	16 127	18 939
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 466	-6 466
31.12.2012	2 556	256	9 661	12 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 182	-1 182
31.12.2013	2 556	256	8 479	11 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lipsu Kinnisvara OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aastaaruanne on koostatud eurodes, ilma sentideta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarvel ja kassa olevat raha.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 376	0
Sotsiaalmaksud	1 488	0
Kokku tööjõukulud	5 864	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ LIPSU KINNISVARA (registrikood: 10146905) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VAINLO	Juhatuse liige	06.05.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 182
Kokku	8 479
Katmine	
eelnevate perioodide kasumi arvelt	-1 182
Kokku	-1 182

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mobiilsideteenus	61201	60688	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Vainlo	36811040283	Saku vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6506124
Mobiiltelefon	+372 5063500
E-posti aadress	indrek@vundamendimeister.ee