

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ LIPSU KINNISVARA

registrikood: 10146905

tänava/talu nimi, Hirve tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10915

telefon: +372 6506124, +372 5063500

e-posti aadress: indrek@vundamendimeister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Lipsu Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 225	14 157
Nõuded ja ettemaksed	12 290	8 666
Kokku käibevarad	21 515	22 823
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	485	1 215
Kokku põhivarad	485	1 215
Kokku varad	22 000	24 038
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 236	1 947
Kokku lühiajalised kohustised	1 236	1 947
Kokku kohustised	1 236	1 947
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 279	18 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 327	563
Kokku omakapital	20 764	22 091
Kokku kohustised ja omakapital	22 000	24 038

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	78 498	140 013
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 383	-110 552
Mitmesugused tegevuskulud	-5 335	-23 485
Tööjõukulud	-9 377	-4 683
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-730	-730
Ärikasum (kahjum)	-1 327	563
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 327	563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 327	563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lipsu Kinnisvara OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, on koostatud täiseurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
	2000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 008	3 500
Sotsiaalmaksud	2 369	1 183
Kokku tööjõukulud	9 377	4 683
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

OÜ LIPSU KINNISVARA (registrikood: 10146905) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VAINLO	Juhatuse liige	22.02.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 327
Kokku	17 952

katta eelnevate perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	78498	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Vainlo	36811040283	Saku vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6506124
Mobiiltelefon	+372 5063500
E-posti aadress	indrek@vundamendimeister.ee