

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ LIPSU KINNISVARA

registrikood: 10146905

tänavatalu nimi: Hirve tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10915

telefon: +372 6506124, +372 5063500

e-posti aadress: indrek@vundamendimeister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Lipsu Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 444	27 495
Nõuded ja ettemaksed	27 472	2 967
Kokku käibevarad	52 916	30 462
Kokku varad	52 916	30 462
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 278	3 592
Kokku lühiajalised kohustised	6 278	3 592
Kokku kohustised	6 278	3 592
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 058	17 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 768	6 106
Kokku omakapital	46 638	26 870
Kokku kohustised ja omakapital	52 916	30 462

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	154 570	124 693
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-101 225	-116 142
Mitmesugused tegevuskulud	-26 545	0
Tööjõukulud	-7 032	-2 445
Ärikasum (kahjum)	19 768	6 106
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 768	6 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 768	6 106

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lipsu Kinnisvara OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, on koostatud täiseurodes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
	2000

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 256	1 752
Sotsiaalmaksud	1 776	693
Kokku tööjõukulud	7 032	2 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	5 256	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

OÜ LIPSU KINNISVARA (registrikood: 10146905) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VAINLO	Juhatuse liige	23.09.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 768
Kokku	43 826
Katmine	
jätta jaotamata	43 826
Kokku	43 826

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	154570	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Vainlo	36811040283	Saku vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6506124
Mobiiltelefon	+372 5063500
E-posti aadress	indrek@vundamendimeister.ee