

344581

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

27-11-2009

.....
Ute Oibo

OÜ TRISTEN TRADE

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Address: Kõlviku tee 14,
11913, Tallinn,
Eesti Vabariik

Äriregistri nr: 10861973

Telefon: 372 6 055 744
Faks: 372 6 055 820

Aruandeaasta algus: 01.01.2008
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008



SISUKORD

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Juhatusel kinnitus	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	15
Lisa 6. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	16
Lisa 7. Pikaajalised nõuded	17
Lisa 8. Kinnisvarainvesteering	17
Lisa 9. Materiaalne põhivara	18
Lisa 10. Laenukohustused	19
Lisa 11. Võlad töövõtjatele	19
Lisa 12. Muud võlad	19
Lisa 13. Omakapital	20
Lisa 14. Müügitulu	20
Lisa 15. Muud äritulud	20
Lisa 16. Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 17. Rahavoogude aruande oluliste kirjete sisu	21
Lisa 18. Laenu tagatised	21
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 20. Sündmused pärast bilansipäeva	22
Lisa 21. Majanduskriisi mõjud	22
Sõltumatu audiitori aruanne	23
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Majandusaasta aruande allkirjad	25

Lisatud:

Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile.



ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Tristen Trade peamiseks tegevusalaks on investeringud teistesse äriühingutesse

OÜ Tristen Trade annab tööd kahele töötajale.

Juriidiline aadress: Kõlviku tee 14, Tallinn, 11913

Äriregistri kood : 10861973

Telefon: +372 6 055 744

Faks: +372 6 055 820

Audiitor: OÜ Toomas Villemsi Audiitorbüroo



TEGEVUSARUANNE

31.DETSEMBRIL 2008 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA.

OÜ Tristen Trade põhitegevusteks 2008-ndal aastal oli investeringud teistesse äriühingutesse ja raamatupidamisteenuste osutamine. Samuti tegeles OÜ Tristen Trade maaparandussüsteemide väljaehitamise ja litsenseerimata valdkonnas.

Äritegevuse perspektiivi kindlustavad pikaajalised finantsinvesteringud tütar- ja sidusettevõtetesse.

Märtsis 2008 asutati uus tütarettevõtte nimega Trisma Limited, asukohamaaga Malta. Osalus antud ettevõttes on 99,92%.

Samuti suurendati osalust OÜ-s Bonaprix 55% (enne 45%), selle tulemusel suurenes valitsev kontroll antud ettevõtte finants- ja äripoliitika üle. Juulis 2009 võttis ainoosanik vastu otsuse likvideerida antud tütarettevõtte.

2008 aasta lõpus soetati osalus 33,33% AS-s Avies Holding, mis tegeleb õhustransporditeenuse osutamisega.

2008 aasta lõpuks omab OÜ Tristen Trade pikaajalisi finantsinvesteringuid kahes tütarettevõttes (asukohamaaga Eesti ja Malta) ning kuues sidusettevõttes (asukohamaaga 5 Eestis ja 1 Maltal).

Novembris 2008 registreeriti AS-s PT Investeringute omaaktsiate tühistamine, mille tulemusena vähenes Tristen Trade OÜ osalus 4,16% võrra (kokku osalus 2008. aastal lõpus 37,47%).

Aprillis 2009 omandas OÜ Tristen Trade 65% osaluse OÜ-s PKLV Invest, asukohamaaga Eesti.


2008 majandusaastal töötas osahingus Tristen Trade kaks töötajat, töötasu üldsumma on 100 370 krooni. Juhatusel liikmele on juhatusel liikme tasu makstud 170 058 krooni, muid soodustusi makstud ei ole.

2008 majandusaastal ei tehtud kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks.

Kokkuvõttes võib lugeda 2008 aasta majandustegevuse tulemuse ootuspäraseks. Ei ole võimalik ennustada, milline on majanduskriisi mõju äriühingu tegevusele ja finantspoliitikale. On võetud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada äriühingu jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

OÜ Tristen Trade finantssuhtarvud lõppenud majandusaastal ja sellele eelnenud aasta kohta.

	2008	2007
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1%	0,6%
Lüh.ajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara / lüh.ajalised kohustused		
Omakapitali tulukus (ROE)	-10,2%	12%
ROE=puhaskasum / omakapital *100		

Juhatusel liige: 

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

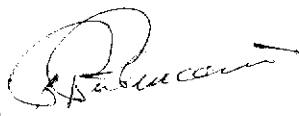
Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 22 toodud OÜ Tristen Trade 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Tristen Trade on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatus liige

Priit Piilmann



25.08.2009

.....
Allkiri, kuupäev

BILANSS

kroonides

<i>AKTIVA (Vara)</i>	<i>Lisa nr.</i>	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	741 819	7 450 300
Lühiajalised finantsinvesteeringud		48 546	0
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	3	422 616	977 173
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	4	274 368	601
Muud lühiajalised nõuded	3	53 619 888	11 036 175
Ettemaksud teenuste eest	3	5 305	4 217
Nõuded ja ettemaksud kokku		54 322 177	12 018 166
Müügiks ostetud kaubad		0	8 920
Müügioteel põhivara		24 900	24 900
Käibevara kokku		55 137 442	19 502 286
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5	51 712 822	0
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	6	1 156 654 097	1 181 961 715
Pikaajalised nõuded	7	37 922 661	51 792 375
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		1 246 289 580	1 233 754 090
Kinnisvarainvesteeringud	8	13 183 382	13 183 382
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed(jääkmaksumuses)		3 837 195	5 415 300
Muu materiaalne põhivara(jääkmaksumuses)		99 116	128 082
Lõpetamata põhivara ja ettemaksud põhivara eest		14 189 559	13 814 171
Materiaalne põhivara kokku	9	18 125 870	19 357 553
Põhivara kokku		1 277 598 832	1 266 295 025
Aktiva (varad) kokku		1 332 736 274	1 285 797 311
PASSIVA (Kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		31 473 354	22 245 511
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud järgm.per.		32 972	32 972
Lühiajalised laenukohustused kokku	10	31 506 326	22 278 483
Võlad ja ettemaksud			
Võlad tarnijatele		17 511	424 638
Võlad töövõtjatele	11	50 618	36 941
Maksuvõlad	4	28 390	47 415
Muud võlad	12	8 281 759	1 546 349
Saadud ettemaksud		7 150 000	7 150 000
Võlad ja ettemaksud kokku		15 528 278	9 205 343
Lühiajalised kohustused kokku		47 034 604	31 483 826
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		20 616 375	5 956 889
Kohustused kokku		67 650 979	37 440 715
Omakapital osaühingus			
Osakapital osaühingus	13	40 000	40 000
Ülekurs (aazio)		79 472 397	79 472 397
Kohustuslik reservkapital		8 000	8 000
Muud reservid		523 578 407	535 433 506
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		791 907 725	482 560 694
Aruandeaasta kasum		-129 921 234	150 841 999
Omakapital osaühingus kokku		1 265 085 295	1 248 356 596
Passiva kokku		1 332 736 274	1 285 797 311



KASUMIARUANNE

skeem nr.1

kroonides

	Lisa nr.	2008 aasta	2007 aasta
Müügitulu	14	88 732	5 021 273
Muud äritulud	15	572 914	236 472
Mitmesugused tegevuskulud		1 097 497	695 263
Tööjõu kulud		371 358	293 118
Palgakulu		278 965	220 266
Sotsiaalmaksud		92 393	72 852
Põhivara kulum	9	1 643 050	1 872 775
Muud ärikulud		46 340	93 200
Ärikasum (-kahjum)		-2 496 599	2 303 389
Finantstulud ja -kulud			
Fin.tulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	5	-262 059 879	0
Fin.tulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	6	131 844 405	146 504 797
Fin.tulud ja -kulud muudelt pikaajal.fin.investeeringutelt	16	2 214 737	2 954 683
Intressikulud		-1 794 581	-1 319 141
Muud finantstulud ja -kulud		2 370 683	398 271
Kokku finantstulud ja -kulud		-127 424 635	491 301 469
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-129 921 234	493 604 858
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-129 921 234	150 841 999



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)

kroonides

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-2 496 599	2 303 389
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	9	1 643 050	1 872 775
Kasum/kahjum põhivara müügist		0	12 235
Valutakursside mõju		-22 013	-9 571
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17	498 558	1 023 656
Varude muutus		8 920	-8 920
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17	-407 478	-375 934
Saadud intressid		190 780	142 630
Makstud intressid		-2 299	-503 311
Rahavood äritegevusest kokku		-587 081	4 456 949
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük		0	312 750
Materiaalse põhivara soetamine	9	-411 367	-1 984 063
Kinnisvarainvesteeringute soetamine		0	-3 350
Tütarettevõtete soetus	5	-940 672	0
Sidusettevõtete soetus	6	-3 450 830	-92 315
Sidusettevõtete osal.vähennemine	6	7 149 271	0
Muude finantsinvesteeringute soetus		-48 546	0
Antud laenud		-15 294 065	-32 366 907
Antud laenude tagasimaksed		5 079 900	16 043 806
Saadud intressid		1 017 314	2 147 462
Saadud dividendid	6,19	7 859 806	12 786 344
Rahavood investeerimistegevusest kokku		960 811	-3 156 273
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		14 758 402	10 240 309
Saadud laenude tagasimaksed		-7 982 706	-6 996 440
Makstud dividendid	19	-13 857 907	-7 406 167
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-7 082 211	-4 162 298
Rahakäive kokku		-6 708 481	-2 861 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	2	7 450 300	10 311 922
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-6 708 481	-2 861 622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	741 819	7 450 300



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv-kapital	Muud reservid	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	79 472 397	8 000	244 179 360	197 960 475	240 497 673	762 157 905
Muude reservide ümberh.				320 903 955			320 903 955
Siduse/v-s				-29 649 809	29 649 809		0
Reservide ümberh. Amortis.						-7 406 167	-7 406 167
Dividendide maksmine					233 091 506	-233 091 506	0
Eelm.per-de jaotamata kasum					21 858 904		21 858 904
Osaluse suurenemine omaaktisiate tühistamisega siduse/v-s						150 841 999	150 841 999
Aruandeaasta puhaskasum					482 560 694	150 841 999	1 248 356 596
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	79 472 397	8 000	535 433 506	482 560 694	150 841 999	1 248 356 596
Muude reservide ümberh.				-11 855 099			-11 855 099
Siduse/v-s						-15 357 907	-15 357 907
Dividendide maksmine					135 484 092	-135 484 092	0
Eelm.per-de jaotamata kasum					173 862 939		173 862 939
Korrig.ostumeetodi rakendamisel toimunud äritühendus (lisa 5).						-129 921 234	-129 921 234
Aruandeaasta kasum, -kahjum					791 907 725	-129 921 234	1 265 085 295
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	79 472 397	8 000	523 578 407	791 907 725	-129 921 234	1 265 085 295

AK

Juhatusel liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Tristen Trade 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideeritud aastaaruannet ei ole koostatud tulenevalt Raamatupidamise seaduse § 29 lg. 1 punktist 3, kuna kaks näitajat (Müügitulu on alla 10 milj. krooni ja töötajate arv alla 10) kolmest ei ole bilansipäeva seisuga täidetud.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused tütar- või sidusettevõtjates), mille väärtus on usaldusväärset hinnatav, kajastatakse bilansis nende õiglasel väärtuses. Samuti kajastatakse õiglasel väärtuses sellised võlakirjad ja muud võlainstrumentid, mida Ettevõtte ei kavatsen hoida lunastustähtajani.

Investeeringud aktsiatesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav ja nendega seotud tuletisinstrumentid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused. Lunastustähtajani hoitavaid finantsinvesteeringuid võlainstrumentidesse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Omakapitali- ja võlainstrumentid, mis on ettenähtud realiseerimiseks järgneva aruandeperioodi jooksul, kajastatakse bilansireal "Lühiajalised finantsinvesteeringud". Pikaajalised aktsiad ning muud väärtpaberid kajastatakse põhivarana bilansireal "Pikaajalised finantsinvesteeringud".

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Nõuete allahindluse kajastatakse kontol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded



kantakse bilansist välja. Lootusetute ja ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Müügiotel põhivara

Vastavalt RTJ 5 nõuetele on ettevõtte müügiotel põhivara kriteeriumitele vastavad põhivarad ümber klassifitseerinud käibevaraks bilansikirjele „Müügiotel põhivarad“, lõpetades nende amortiseerimise ning kajastades varasid kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse kas positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Äriühendust ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemiseks kas bilansikirjel „ülekurs“ või eelmiste perioodide jaotamata kasumina tulenevalt juhendis RTJ 11 sätestatud põhimõtetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeeringuobjektiga seotud realiseerimata tulusid ja kulusid, mida kajastatakse kasumiaruande asemel omakapitali reservide suurenemise või vähenemisena, kajastatakse ka kapitaliosaluse meetodil investeerija aruandes omakapitali reservide muutusena.

Juhul, kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ja ületatavat osa kajastatakse bilansis kohustusena ning kasumiaruandes kuluna.

Nende sidusettevõtete puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiototel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), sidusettevõtteid kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab (omanikuna tasuta kasutusvalduse tingimustel rendituna) renditulu teenimise, vara korrashoiu või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-10% aastas ja maad ei amortiseerita.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärset mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.]

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

- Ehitised ja rajatised 2-10%
- Masinad ja sedmed 15-40%
- Muu inventar 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõladvõlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenu) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	53 581	282 956
Pangakontodel	688 238	7 167 344
Kokku	741 819	7 450 300

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
sh. Ostjate laekumata arved	422 616	977 173
Nõuded ostjate vastu kokku	422 616	977 173

Muud lühiajalised nõuded

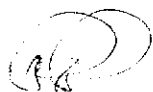
Nõuded tütar- ja sidusettevõtete vastu	50 685 676	1 646 984
sh. laen	46 306 092	0
ja laenu intress pikaajalistelt laenult	4 379 584	1 646 984
Muud nõuded (lüh. laenud)	1 629 000	7 575 000

so. lühiajalised laenud tagasimaksetähtajaga kuni 31.12.2009

Kulu, mille tulu saamine toimub järgnevatel perioodidel	508 092	726 948
Intressid	797 120	1 087 242
Muud lühiajalised nõuded kokku	53 619 888	12 683 158

Ettemaksed teenuste eest

Ajakirjanduse tellimine	1 485	0
Transpordivahendite kindlustamine	2 340	3 317
Arveldused tarnijatega	1 480	
Koolituskulu	0	900
Ettemaksed teenuste eest kokku	5 305	4 217



Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		
Käibemaks	273 767	0
Maamaks	601	601
Kokku ettemaksed	274 368	601
Maksuvõlad		
Käibemaks	0	23 527
Sotsiaalmaks	10 235	9 264
Kinnipeetud tulumaks	3 901	3 396
Ettevõtte tulumaks	1 441	1 061
Kohustuslik kogumispension	473	354
Töötuskindlustusmaks	88	37
Maksed, millele tähtaeg ei ole veel saabunud	12 252	9 776
Maksuvõlad kokku	28 390	47 415

Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad

	Trisma Ltd	OÜ Bonaprix	KOKKU
	Malta	Eesti	
Asukohamaa			
	Kaubandus- ja vahendusteenus	Kinnisvara haldamine	
Põhitegevusala			
Omandatud osaluse %2007 a.	0	45	
Osalus investeeringu objekti seisuga 31.12.2007	0	138 969 090	138 969 090
2008 omandatud %	99,92	55	
Omandatud osaluse eest makstud tasu	90 563	850 109	940 672
Korrigeeritud ostumeetodi rakendamine	0	173 862 939	173 862 939
Kapit.osal.meetodil arvestatud kasum(-kahjum)	39 218 296	-301 278 175	-262 059 879
Osaluse % 2008 a. Lõpp	99,92	100	
Osalus inv.objekti seisuga 31.12.2008	39 308 859	12 403 963	51 712 822

OÜ Bonaprix omandatud osaluse soetusmaksumus on 174 713 048 krooni



Lisa 6. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

	AS PT		AS Viru		OÜ Bonaprix		Acebit Trans		Alti Air		Avies Holding		KOKKU
	Investeeringute	Keemia Grupp	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Malta	Transiidivedu	OÜ	Eesti	AS	Eesti	
Asukohamaa	Eesti	Eesti											
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine	Keemiatööstus		Kinnisvara haldam.		Kinnisvara haldamine				Kinnisvara haldamine		Õhutransporditeenus	
Osaluse % 2006 a.lõpp	41,63	36		45		33,33		34,98		33,33			
Osalus inv. objekti seisuga 31.12.2006	51 134 470	512 734 680		138 044 333		23 992		1 905 630		23 992			703 843 105
2007 Omand.osal.%		2,91						3,9333					
Omandatud osaluse soetusmaksumus		0						92 315					92 315
Põhivara ümberhindl. reserv (Muud reservid)		320 903 955											320 903 955
Osaluse suurenemine omaaktsiate tühistamisel		21 858 904											21 858 904
Saadud dividendide	-1 248 900	-3 034 691						-8 502 753					-12 786 344
Kapit.osal.meetodil arv.kasum	21 166 795	114 365 828		924 757		-23 992		11 616 392					148 049 780
Osaluse % 2007 a.lõpp	41,63	38,91		45		33,33		38,9133		33,33			
Osalus inv. objekti seisuga 31.12.2007	71 052 365	966 828 676		138 969 090		0		5 111 584		0			1 181 961 715
2008	Osaluse vähenemine -4,16			Ümberklassifitseerimine tüürettevõtteks (lisa 5) -45							Omandatud osalus 33,33		
Omandatud osaluse soetusmaksumus											6 784 170		6 784 170
Osaluse vähenemine	-7 149 271												-7 149 271
Ümberklassifitseerimine tüürettevõtteks (lisa 5)				-138 969 090									-138 969 090
Põhivara ümberhindl. reserv (Muud reservid)		-93 375 440											-93 375 440
Finansinstrumentide reserv (Muud reservid)		81 520 341											81 520 341
Firmaväärtuse mahakandmine													-5 360 244
Saadud dividendide	-1 249 044	-3 073 598						-3 537 164					-7 859 806
Kapit.osal.meetodil arv.kasum(-kahjum)	-20 975 061	143 749 979		0		0		17 570 635		0			139 101 722
Osaluse % 2008 a.lõpp	37,47	38,91		0		33,33		38,9133		33,33			
Osalus inv. objekti seisuga 31.12.2008	41 678 989	1 095 649 958		0		0		19 145 055		0		180 095	1 156 654 097

Kasumiaruandes 2008.a. „Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjalt” on 2008 a. Koondtulemuseks kasum 131 844 405 krooni (2007 a. 146 504 797 kr.) .Erinevus eelolevas tabelis real “Kapitali osaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)” kajastatud arvnäitajaga suurem summa 7 257 317 krooni (2007 a. 1 544 983 kr.) tuleneb negatiivse omakapitaliga sidusettevõtte aruandeperioodi kahjumist, mille investeringu väärtust ületatavat osa ei ole Tristen Trade OÜ aruandluses kajastatud bilansiväliselt, vaid konservatiivsemalt juhendi RTJ 11 §74 sätestatust – aruandeperioodi kahjumina, mis kokkuvõttes on tinginud kasumiaruande kirje “Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjalt aktsiatelt ja osadelt” kasumi vähenemine summas 1 897 073 krooni (2007 a. 1 544 893 kr.) ja positiivse firmaväärtuse kajastamisega summas 5 360 244 krooni võrreldes tabelis kajastatuga

Lisa 7. Pikaajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Antud laenud		
1.sidusettevõtetele antud pikaajaline laen	17 333 664	37 890 000
tagasimakse tähtajaga :		
a) 14.05.2010a. ,intress 7 %	14 469 398	37 890 000
b) 19.11.2011a. ,intress 8 %	2 864 266	0
2.Muud antud pikaajalised laenud	20 588 997	13 902 375
tagasimakse tähtajaga :		
a) 31.12.2012a. ,intress 5%	18 895 752	12 209 130
b) 31.05.2010a. ,intress 15%	1 565 942	1 565 942
c) 31.12.2010a. , intress 10%	127 303	127 303
Pikaajalised nõuded kokku	37 922 661	51 792 375

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

<u>Tasuta kasutusvaldusrendile antud metsa- ja põllumaad</u>	
Saldo seisuga 31.12.2006	10 779 805
Soetamine	3 350
Ümberklassifitseerimine põhivarast	2 400 227
Saldo seisuga 31.12.2007	13 183 382
Saldo seisuga 31.12.2008	13 183 382

2008 aastal ei tehtud kinnisvarainvesteeringute osas vara allahindlusi.

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	8 313 860	282 337	15 877 492	24 473 689
Akumuleeritud kulum	-2 396 796	-105 414		-2 502 210
Jääkmaksumus	5 917 064	176 923	15 877 492	21 971 479
2007 toimunud muutused				
Soetamine ja parendused	1 639 000	8 157	336 906	1 984 063
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	0		-2 400 227	-2 400 227
Müük	-600 811	-5 500	0	-606 311
Amortisatsioonikulu	-1 815 777	-56 998		-1 872 775
Mahakandmine	275 824	5 500		281 324
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	9 352 049	284 994	13 814 171	23 451 214
Akumuleeritud kulum	-3 936 749	-156 912		-4 093 661
Jääkmaksumus	5 415 300	128 082	13 814 171	19 357 553
2008 toimunud muutused				
Soetamine ja parendused	0	35 979	375 388	411 367
Amortisatsioonikulu	-1 578 105	-64 945		-1 643 050
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	9 352 049	320 973	14 189 559	23 862 581
Akumuleeritud kulum	-5 514 854	-221 857		-5 736 711
Jääkmaksumus	3 837 195	99 116	14 189 559	18 125 870

Lisa 10. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr %
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	31 473 354	31 473 354			2009	5;15
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmistel perioodidel (järelmaks)	32 972	32 972			2 009	5
Pikajalised kohustused	20 616 375		19 747 683	868 692		
sh.laen	19 549 851		19 549 851		2 010	8
järelmaksukohustus	1 066 524		197 832	868 692	2 050	5

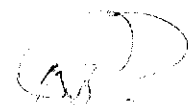
	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta			Tagasi- makse tähtaeg	Intressi- määr %
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud	22 245 511	22 245 511			2008	4
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmistel perioodidel (järelmaks)	32 972	32 972			2 008	5
Pikajalised kohustused	5 956 889		5 022 253	934 636		
sh.laen	4 857 393		4 857 393		2 009	8
järelmaksukohustus	1 099 496		164 860	934 636	2 050	5
Pikajalised kohustused	5 956 889		5 022 253	934 636		
sh.laen	4 857 393		4 857 393		2 009	8
järelmaksukohustus	1 099 496		164 860	934 636	2 050	5

Lisa 11. Võlad töövõtjatele

	31.12.2008	31.12.2007
Väljamaksmata töötasud	19 176	14 676
Puhkusetasureserv koos sots.maksuga	31 442	22 265
Kokku	50 618	36 941

Lisa 12. Muud võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Omandatud osalus	3 333 340	0
Investeeringuobjekti kahjum	3 442 056	1 544 983
Väljamaksmata dividendid	1 500 000	0
Aruandvad isikud	6 363	0
Negatiivne panga arveldusarve jääk	0	1 366
Kokku	8 281 759	1 546 349



Lisa 17. Rahavoogude aruande oluliste kirjete sisu

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus:	muutus	2008	2007
ostajatelt laekumata arved	554 557	422 616	977 173
tulevaste perioodide ettemakstud kulud	-1 088	5 305	4 217
maksude ettemaksed	-273 767	274 368	601
järgnevatel perioodidel saadava kulu tulu	218 856	508 092	726 948
Kokku	498 558		

Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus:	muutus	2 008	2 007
võlad tarnijatele	-407 127	17 511	424 638
võlad töövõtjatele	13 677	50 618	36 941
maksuvõlad	-19 025	28 390	47 415
muud võlad	4 997	6 363	1 366
Kokku	-407 478		

Lisa 18. Laenude tagatised

Nordea Bank Finland Plc. kasuks on sõlmitud pandileping, mille kohaselt on pandiga tagatud Nordea Bank Finland Plc. ja Alti Air OÜ vahel sõlmitud laenuleping summas 2.400.000,- EUR-i. Osa pandiga on tagatud ka kõik nõudega seotud kõrvalnõuded, sealhulgas intressid, leppetrahvid ning Laenulepingu täitmisega seotud kulud.

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Tristen Trade loeb seotud osapoolteks:

- 1) omanikku;
- 2) tütar- ja sidusettevõtteid;
- 3) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 4) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Tristen Trade on 2008 ja 2007 aastal müünud kaupu, andnud laenu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele.

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütar- ja sidusettevõtted	50 541	6 397	0	0
Juhatusel liikmega seotud ettevõtted	2 078 909	77 673	255 722	58 899
Kaupade,-teenuste ost-müük kokku	2 129 450	84 070	255 722	58 899
Juhatusel liikmega seotud ettevõtted			0	314 750
Põhivara ost-müük kokku	0	0	0	314 750
	Saadud	Antud	Saadud	Antud
Tütar- ja sidusettevõtted	42 918 571	49 844 506	10 741 969	25 300 741
Juhatusel liikmega seotud ettevõtted		14 153 876	0	7 857 955
Omanik		0	0	0
Antud laenu ja arvestatud intresse kokku	42 918 571	63 998 382	10 741 969	33 158 696



	2 008		2 007	
Sidusettevõttelt saadud	15 357 907	0	12 786 344	0
Omanikule makstud	0	13 857 907	0	7 406 167
Saadud ja makstud dividendid kokku	15 357 907	13 857 907	12 786 344	7 406 167

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2008	31.12.2007
Alti Air OÜ (nõue)	15 726 459	14 267 264
Bonaprix OÜ (nõue)	49 413 801	25 536 984
Eesti Maadlusliit MTÜ (nõue)	3 000	3 000
Toosikannu OÜ (nõue)	18 996 742	12 208 710
Avies Holding AS (nõue)	2 879 079	0
Acebit Trans Limited (kohustus)	20 596 714	4 857 393
Trisma Limited (kohustus)	22 112 418	0

Lisa 20. Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul kuulub vastavalt ainuosaniku otsusele likvideerimisele juulist 2009 tütarettevõtte OÜ Bonaprix.

Muid varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid ei ole ilmnenu.

Lisa 21. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid äriühingu äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua äriühingu nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;

Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks ja/või refinantseerida laene tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;

- langenud nõudluse tõttu võib oluliselt langeda ettevõtete käive ja kasumlikkus;
- langenud nõudluse tõttu võib ettevõtte varade väärtus langeda.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärset ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtete tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlik tegevus praegustes tingimustes.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ TRISTEN TRADE AINUOSANIKULE**

Oleme auditeerinud OÜ TRISTEN TRADE raamatupidamise aastaaruannet, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 22 ning sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

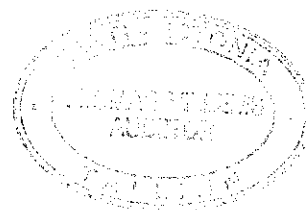
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ TRISTEN TRADE finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 25. augustil 2009.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	791 907 725 krooni
2008 aasta kahjum	- 129 921 234 krooni
Kokku jaotamata kasum	661 986 491 krooni

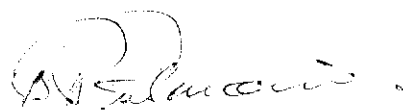
OÜ Tristen Trade juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamata kasumist, mis **seisuga 31.12.2008 on 661 986 491 krooni** alljärnevalt:

Dividendideks 56 386 919 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 605 599 572 krooni.

.....*25. august*.....2009

Priit Piilmann
Juhatuseliige



OÜ Tristen Trade majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Tristen Trade 2008. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku poolt

25. august.....2009 otsusega.

Allkiri

Kuupäev

Priit Piilmann

juhatuse liige

Priit Piilmann
.....

25. aug. 2009
.....

Müigitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
69202	Raamatupidamine, maksualane nõustamine	80 932	58 898
81211	Hoonete üldpuhastus	7 800	12 375

