

380285
Lemming

14

Majandusaasta aruanne 2007

Ärinimi	OÜ Stepler Ehitus
Äriregistri kood	11027769
Aadress	Kivi m/ü, Kaberneeme küla Jõelähtme vald, Harjumaa
Telefon	372 666 2030
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud
Majandusaasta algus ja lõpp	01.01.2007 - 31.12.2007

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Allkirjad majandusaasta aruandele	13

Tegevusaruanne

OÜ Stepler Ehitus põhitegevuseks on kinnisvaratehingud.
Lõppenud majandusaasta puhaskasum oli 265,2 tuhat krooni.

2007.a. OÜ-s Stepler Ehitus töötasu ja juhatuse liikme tasu ei makstud.

Järgmisel aastal on plaanis jätkata majandustegevust samal alal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 13 toodud 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Stepler Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Nimi

Allkiri

Kuupäev

Anders Tsahkna
Juhatuse liige



30.11.2009

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	Lisa 2	2 821	2 821
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 3, 4	911 798	163 579
KÄIBEVARA KOKKU		914 619	166 400
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	Lisa 4	358 000	1 074 000
PÕHIVARA KOKKU		358 000	1 074 000
VARAD KOKKU		1 272 619	1 240 400
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	Lisa 5	948 947	1 181 947
Võlad ja ettemaksed	Lisa 6	26	26
Lühiajalised kohustused kokku		948 973	1 181 973
 KOHUSTUSED KOKKU		948 973	1 181 973
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	345
Elmiste perioodide jaotamata kasum		14 427	1 655
Aruandeaasta puhaskasum		265 219	16 427
OMAKAPITAL KOKKU		323 646	58 427
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 272 619	1 240 400

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2007	2006
Mitmesugused tegevuskulud	0	-15 810
Ärikasum	0	-15 810
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	265 219	32 237
Finantstulud ja -kulud kokku	265 219	32 237
Kasum enne tulumaksustamist	265 219	16 427
Aruandeaasta puhaskasum	265 219	16 427

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	0	-15 810
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-2 701
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-106 996
Kokku rahavood äritegevusest	0	-125 507
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-20 000
Antud laenude tagasimaksed	0	1 000
Saadud intressid	0	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-18 983
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	1 181 947
Laenude tagasimaksed	0	-1 075 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	106 947
Rahavood kokku	0	-37 543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	<i>Lisa 1, 2</i>	2 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	<i>Lisa 1, 2</i>	2 821



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2005	40 000	345	1 655	42 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	16 427	16 427
Seisuga 31.12.2006	40 000	345	18 082	58 427
Eraldised kohustuslikku reservkapitali		3 655	-3 655	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	265 219	265 219
Seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	279 646	323 646

Välja on antud üks osa, nimiväärtusega 40 000 krooni.

Raamatupidamise aastaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Stepler Ehitus 2007. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

B. Lühi- ja pikaajalised finantseeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantseeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideermise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind või usaldusväärne finantsanalüüs. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

G. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamiskuupäeva 30. november 2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	2 821	2 821
Raha ja pangakontod kokku	2 821	2 821

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajaline laen Trigon Ehitus	20 000	20 000
Viitlaekumised - laenuintressid	173 098	140 878
Muud lühiajalised nõuded - Benefit Holding OÜ vastu	0	1
Käibemaksu enammakse	2 700	2 700
Nõuded ja ettemaksed kokku	195 798	163 579

Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasi maksta			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Muud pikaajalised nõuded	1 074 000	358 000	716 000	3%
Kokku pikaajalised nõuded	1 074 000	358 000	716 000	

	Tagasi maksta			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Muud pikaajalised nõuded	1 074 000	716 000	358 000	3%
Kokku pikaajalised nõuded	1 074 000	716 000	358 000	

Lisa 5 Laenukohustused

	Tagasi maksta				Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Lühiajalised laenud	1 181 947	948 947	948 947	0	0%
Kokku laenukohustused	1 181 947	948 947	948 947	0	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Muud viitvõlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	26	26

Majandusaasta kasaumi jaotamise ettepanek

OÜ Steples Ehitus juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta 2007. aasta puhaskasum summas 265 219 krooni jaotamata

Jaotamata kasum -	279 646
-------------------	---------

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	279 646
--	---------

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Stepler Ehitus 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine:

Anders Tsahkna
Juhatuse liige



30.11.2009

OÜ Stepler Ehitus osanike nimekiri seisuga
30.11.2009

Ees- ja perekonnanimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus	Allkiri
Anders Tsahkna	Harjumaa	37001212721	40 000	

