

30.06.2005

16

Elo Matsi

KONTROLLITUD

2004. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus	AKTSIASELTS LERRAG
Aadress	Kiriku põik 4 A, Tallinn
Telefon	631 3827
Äriregistrikood	10091280
Majandusaasta	01.01.2004. – 31.12.2004.a.
Juhatuse esimees	Joel Zernask
Audiitor	OÜ Rivales-Audit Niina Samovjuk
Majandusaasta aruandele Lisatud dokumendid	audiitori järeldusotsus kasumi jaotamise ettepanek aktsiad omavate aktsionäride nimekiri

SISUKORD

1. Tegevusaruanne
2. Tegevjuhtkonna deklaratsioon
3. Bilanss
4. Kasumiaruanne (skeem 1)
5. Rahavoogude aruanne
6. Omakapitali muutuse aruanne
7. Raamatupidamise aastaruande lisad
- Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
- Lisa 2 Maksud
- Lisa 3 Tasumata arved
- Lisa 4 Müügitulu
- Lisa 5 Põhivara liikumine
8. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
9. Juhatuse ja nõukogu liikmete 2004.aata aruandel
10. Aktsionäride nimekiri
11. Audiitori järelotsus



30.06.2005

AS LERRAG

AS LERRAGi juhatus deklareerib oma vastutust 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parima teadmises, et

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS LERRAGi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Lerrag on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


juhatuse esimees
Joel Zernask

16. aprill 2005 a.
allakirjutamise kuupäev



2004. a tegevusaruanne

.....

AS Lerrag kanti äriregistrisse 01. juunil 1994.a
AS Lerrag põhitegevus on kinnisvara haldamine

Juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest
Nõukogu liikmetele tasu ei makstud
Juhatusel liikmele eraldi tasu ei makstud
Tegevjuhile tasu ei makstud
Töötajaid AS Lerrag'il ei ole

2005. a jätkata kinnisvara haldamist

30.05.2005

Bilanss

kroonides

AKTIVA

31.12.2004. 31.12.2003.
 korregeeritud

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	145 951	95 476
Nõuded ostjate vastu	19 058	32 684
Ostate tasumata summad	8 892	32 684
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 166	0
KÄIBEVARA KOKKU	165 009	128 160

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	1 133 618	1 133 296
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	1 338 510	1 289 010
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	29 635	29 635
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-234 527	-185 349
Immateriaalne põhivara	397 195	406 708
Ostetud konsessioonid, patendid, litsentsid jne.	397 195	406 708
PÕHIVARA KOKKU	1 530 813	1 540 004
AKTIVA KOKKU	1 695 822	1 668 164

30.05.2005

kroonides

PASSIVA

31.12.2004. 31.12.2003.
korregeeritud

LÜHIAJALISE KOHUSTUSED

Võlakohustused	59 762	59 762
Tagatiseta võlakohustused	59 762	59 762
Võlad tarnijatele	8 892	7 888
Maksuvõlad	0	3 631
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	68 654	71 281
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	0

KOHUSTUSED KOKKU	68 654	71 281
-------------------------	---------------	---------------

OMAKAPITAL

Aktiivkapital	1 000 000	1 000 000
Ülekurs	500 000	500 000
Reservid	90 000	0
Kohustuslik reservkapital	90 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 883	68 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 285	28 501

KOKKU OMAKAPITAL	1 627 168	1 596 883
-------------------------	------------------	------------------

PASSIVA KOKKU	1 695 822	1 668 164
----------------------	------------------	------------------

30.06.2005

Kasumiaruande skeem 1

kroonides

	2004	2003
		korregeeritud
ÄRITULUD		
Müügitulu	180 000	160 000
Muud äritulud	0	10 000
ÄRITULUD KOKKU	180 000	170 000
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	91 322	72 959
Kulum	58 691	58 691
põhivara kulum ja väärtuse langus	58 691	58 691
ÄRIKULUD KOKKU	150 013	131 650
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	29 987	38 350
FINANTSTULUD JA -KULUD	298	151
muud finantstulud ja -kulud	298	151
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	30 285	38 501
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	30 285	38 501
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	30 285	38 501



Tallinn, 1. märts 2005
 Registreeritud
 8188 TULNUP
 30.06.2005

Omakapital muutuse aruanne

kroonides

	Aktsia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv kapital	Eelm.per- de jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.03	1 000 000	500 000	0	-64 562	132 944	1 568 382
Eelmise perioodi kasum				132 944	-132 944	
2003.a. kasum					28 501	
Seisuga 31.12.03	1 000 000	500 000	0	68 382	28 501	1 596 883
Seisuga 01.01.04	1 000 000	500 000	0	68 382	28 501	1 596 883
Eelmise perioodi kasum				28 501	-28 501	
2004.a kasum					30 285	
Seisuga 31.12.04	1 000 000	500 000	90 000	6 883	30 285	1 627 168

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	kroonides	
	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	29 987	28 350
Korrigeerimised(+/-)		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	58 691	58 691
Intressitulu	298	151
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	88 976	87 192
Nõuded ostjate vastu(+/-)	13 626	-19 575
Maksuvõlad (+/-)	-3 631	-328
Võlgnevus hankijatele(+/-)	1 004	679
Põhitegevuse genereeritud raha	99 975	67 968
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	99 975	67 968
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara parendus	-49 500	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	50 475	67 968
RAHAJÄÄGI KOGEMUUTUS	50 475	67 968
RAHA ALGJÄÄK	95 476	27 508
RAHA LÖPPJÄÄK	145 951	95 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestuse alused

AS Lerrag raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varade maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselvõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikust valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid:

- hoone 4% aastas
- arvutustehnika 10% aastas
- kontorimööbel 10% aastas
- tööriistad ja inventar 10% aastas

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 50 aasta jooksul.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



30.05.2005

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Lerrag'il moodustatud reservkapital.

LISA 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
	Ettemaksed	Maksuvõlg
Käibemaks	10 166	3 631

LISA 3 Tasumata arved

Firma	31.12.2004	31.12.2003
AS Tallinna Vesi	1 404,55	2 057,35
Elion Ettevõtted AS	1 404,80	1 284,10
Eesti Energia AS	6 082,78	4 546,87
Kokku	8 892,13	7 888,32

LISA 4 Müügitulu

	2004	2003
Eesti	180 000	227 623



LISA 5 Põhivara liikumine

	Maja.aasta Algul	Soetamine	Müük Väljaminek	Maja. Aasta Lõpul	Maja. Aasta kulum
Inventar	14048			14048	3013
Masinda ja Seadmed	15587			15587	2165
Ehitised	1100000	49500		1149500	44000
Maa	189010			189010	
Kokku	1368645	49500		1368145	49178
Immateriaalne	406708			397195	9513

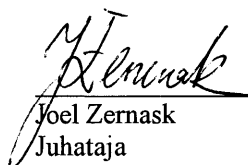
Väheolulise maksumusega kuni 15 000 krooni või kasutusega alla ühe aasta on kantud kuludesse.

30.05.2005

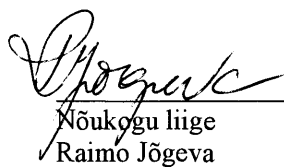
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele

AS Lerrag 2004. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek 26. aprillil 2005.a otsusega, allkirjutamine 26. aprillil 2005.a

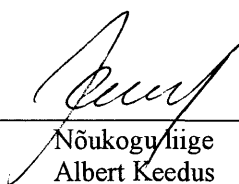
Tallinnas, 26. aprillil 2005.a



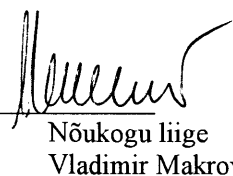
Joel Zernask
Juhataja



Nõukogu liige
Raimo Jõgeva



Nõukogu liige
Albert Keedus



Nõukogu liige
Vladimir Makrov



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS Lerrag aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2004. aasta lõpuks kogunenud 30 285 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

- kohustuslik reservfondi 10 000 krooni
- dividendideks 0 krooni

2004. a kasumi jaotamise aruanne

Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	
Jääk 2005.a lõpuks	6 883
2004. a aruandeaasta kasum/kahjum	30 285
Reservkapital	100 000
Dividendideks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	
2004. a majandusaasta aruande kinnitamist	27 168

AS LERRAG

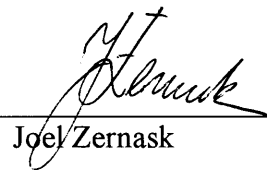
Reg nr 10091280
Kiriku põik 4 A, Tallinn

Aktsionäride nimekiri

1. Joel Zernask (37906120366)
60 aktsiat a' 10 000 krooni; 60% aktsiakapitalist
2. Mai Zernask (45011010324)
40 aktsiat a' 10 000 krooni; 40% aktsiakapitalist

Aktsiatähti välja antud ei ole.

Juhatuse esimees


Joel Zernask

Audiitori järeldusotsus

AS Lerrag aktsionäridele

Olen kontrollinud AS Lerrag (reg.nr. 10091280) 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet. Vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest kannab juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004 .aasta finantstulemuseks 30 285 (kolmkümmend tuhat kakssada kaheksasada viis) krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 .a 1 695 822 krooni, olulises osas kajastab õigesti ja õiglaselt AS Lerrag majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a

Tallinnas, 26.aprilli 2005



Niina Samovjuk
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.402

