

28.06.2006

16.
Ester Leppik

2005. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ettevõtte nimetus

AKTSIASELTS LERRAG

Aadress

Kiriku põik 4 A, Tallinn

Telefon

631 3827

Äriregistrikood

10091280

Majandusaasta

01.01.2005. – 31.12.2005.a.

Juhatuse esimees

Joel Zernask

Audiitor

OÜ Rivalet-Audit
Niina Samovjuk

Majandusaasta aruandele
Lisatud dokumendid

audiitori järeldusotsus
kasumi jaotamise ettepanek
aktsiad omavate
aktsionäride nimekiri

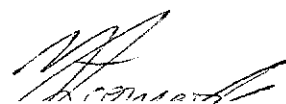


Harjo Mankohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

28.00. 2006

SISUKORD

1. Tegevusaruanne
2. Tegevjuhtkonna deklaratsioon
3. Bilanss
4. Kasumiaruanne (skeem 1)
5. Rahavoogude aruanne
6. Omakapitali muutuse aruanne
7. Raamatupidamise aastaruande lisad
- Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamisel
kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud
- Lisa 2 Maksud
- Lisa 3 Tasumata arved
- Lisa 4 Müügitulu
- Lisa 5 Põhivara liikumine
8. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
9. Juhatuse ja nõukogu liikmete 2005. aasta aruandel
10. Aktsionäride nimekiri
11. Audiitori järeloetus



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

2005. a tegevusaruanne

AS LERRAG kanti äriregistrisse 01.juuni 1994.a
AS LERRAG põhitegevus on kinnisvara haldamine

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (kr)	180 000	180 000
Tulu kasv	0%	12%
Brutokasumi määr %	15,7%	16,7%
Puhaskasum (kr)	28 618	30 285
Kasumi kasv	-5,5%	-21,3%
Puhasrentaablus	15,9%	16,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,8	2,4
ROA	14,9%	18,3%
ROE	1,7%	1,2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/ müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004)/ puhaskasum 2004 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital * 100

Juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Juhatusel liikmele eraldi tasu ei makstud.

Tegevjuhile tasu ei makstud..

Töötajaid AS Lerrag'ul ei ole.

2006.a jätkata kinnisvara haldamist

Maakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.05.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

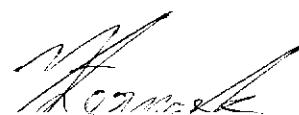
AS Lerrag juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 15.05.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AS Lerrag jätkuvalt tegutsev majandusüksus.
Juhatus kinnitab 2005. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 17. mail 2006.a.



28.06.2006

Bilanss

kroonides

AKTIVA**KÄIBEVARA**

Lisa nr 31.12.2005. 31.12.2004.

Raha ja pangakontod

159 730 145 951

Nõuded ostjate vastu

8 672 8 892

Viitlaekumised ja ettemaksed

2 23 081 10 166

KÄIBEVARA KOKKU

191 483 165 009

PÕHIVARA**Materiaalne põhivara**

5 1 532 737 1 530 813

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)

1 396 960 1 338 510

Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)

29 635 29 635

Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)

-281 540 -234 527

Immateriaalne põhivara

387 682 397 195

Ostetud konsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid jne.

387 682 397 195

PÕHIVARA KOKKU

1 532 737 1 530 813

AKTIVA KOKKU

1 724 220 1 695 822

PASSIVA

Lisa nr	31.12.2005.	31.12.2004.
		korrigeeritud

Remarks

Kasumiaruanne skeem 1

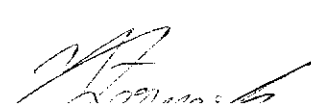
kroonides

	2005	2004
ÄRITULUD		
Müügitulu	180 000	180 000
ÄRITULUD KOKKU	180 000	180 000
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	95 128	91 322
Kulum	56 526	58 691
põhivara kulum ja väärtuse langus	56 526	58 691
ÄRIKULUD KOKKU	151 654	150 013
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	28 346	29 987
FINANTSTULUD JA -KULUD	272	298
muud finantstulud ja -kulud	272	298
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	28 618	30 285
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	28 618	30 285
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	28 618	30 285

28.06.2006

Rahavoogude aruanne*Kaudne meetod**Lisa nr**kroonides*

Ärikasum	28 346	29 987
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	56 526	58 691
Intressitulu	272	298
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	85 144	88 976
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-12 695	13 626
Maksuvõlad (+/-)		-3 631
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-220	1 004
Põhitegevuse genereeritud raha	72 229	99 975
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	72 229	99 975
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara parendus	-58 450	-49 500
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-58 450	-49 500
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	13 779	50 475
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-13 779	-50 475
RAHA ALGJÄÄK	1 145 951	95 476
RAHA LÕPPJÄÄK	1 159 730	145 951



28.00.2006

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.04	1 000 000	500 000	0	68 382	28 501	1 596 883
Eelmise perioodi kasum				28 501	-28 501	
2003.a. kasum					30 285	
Seisuga 31.12.04	1 000 000	500 000	90 000	6 883	30 285	1 627 168
Seisuga 01.01.05	1 000 000	500 000	100 000	27 168	20 285	1 627 168
Eelmise perioodi kasum				27 168	-27 168	
2005.a. kasum					28 618	
Seisuga 31.12.05	1 000 000	500 000	100 000	27 168	28 618	1 655 786

Vastavalt AS Lerrag põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 1.000.000 krooni. ja maksimaalseks suuruseks 4.000.000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 10,000 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 100 tükki. Mitterahalise sissemaksega on tasutud 60 aktsia eest.

2005. aastal uusi aktsiaid ei emitteeritud.



28.06.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

LISA 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

Arvestuse alused

AS Lerrag raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hoone 4 % aastas
- arvutustehnika 10% aastas
- kontorimööbel 10% aastas
- tööriistad ja inventar 10 % aastas

Maad ei amortiseerita.

28.06.2006

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 50 aasta jooksul.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Lerrag moodustatud reservkapitali.

LISA 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	15 243	10 166
Maamaks	7 205	
KOKKU	22 448	

LISA 3 Tasumata arved

Firma	31.12.2005	31.12.2004
Elion Ettevõtted AS	1248,45	1404,80
AS Tallinna Vesi	1428,69	1404,55
Eesti Energia AS	5994,87	6082,78
Kokku	8 672,01	8 892,13

LISA 4 Müügitulu

	2005	2004
Eesti	180 000	180 000

Maarja maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.06.2006

LISA 5 Põhivara liikumine

	Maja. Aasta algul	Soetamine	Müük väljaminek	Maja. aasta lõpul	Maja. aasta kulum
Inventar	14 048	0	0	14 048	3 013
Masinad ja seadmed	15 587	0	0	15 587	
Ehitised	1 149 500	58 450	0	1 207 950	44 000
Maa	189 010	0	0	189 010	
KOKKU	1 368 145	58 450	0	1 426 595	47 013
Immateriaalne	397 195	0	0	387 682	9 513

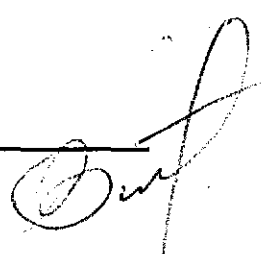
Väheolulise maksumusega kuni 15 000.- krooni või kasutusega alla ühe aasta on katud kuludesse

28.06.2006

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

AS LERRAG 2005. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek
17.05.2006.aasta otsusega, allakirjutamine 17.05.2006.a.

Tallinnas, 17.05.2006.a.


Joel Zernask
Juhataja
Nõukogu liige
Rauno Jõgeva
Nõukogu liige
Albert Keedus
Nõukogu liige
Vladimir Makrov

28.06.2006

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

AS Lerrag aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2005. aasta lõpuks kogunenud 28 618 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi	0 krooni,
dividendideks	0 krooni,

2005.a. kasumi jaotamise aruanne

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjum jääk 2005.a. lõpus	27 168
2005.a. aruandeaasta kasum (-kahjum)	28 618
Reservkapital	100 000
Dividendideks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamist	55 786

Hilja Maasik

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28.00.2006

AS LERRAG

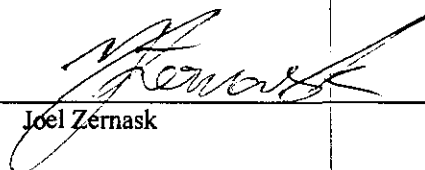
Reg nr 10091280
Kiriku põik 4 A, Tallinn

Aktsionäride nimekiri

1. Joel Zernask (37906120366)
60 aktsiat a' 10 000.- kr; 60% aktsiakapitalist.
2. Mai Zernask (45011010324)
40 aktsiat a' 10 000.- kr; 40 % aktsiakapitalist

Aktsiatähti välja antud ei ole

Juhatuse esimees



Joel Zernask

Audiitori järeldusotsus

AS Lerrag aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Lerrag (reg.nr. 10091280). (reg.nr.11019600) 31.detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud bilanssi, sellega seotud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali liikumiste aruannet antud kuupäeval lõppenud aasta kohta, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 11. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamisliike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et audit annab minule põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 28 618 (kakskümmend kaheksa tuhat kuussada kaheksateist) krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005. a 1 724 220 krooni, olulises osas kajastab õigesti ja õiglaselt AS Lerrag finantsseisundit seisuga 31.12.2005. a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinnas, 16.mai 2006

Niina Samovjuk
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.402

