376401

L 12

OÜ RIO KINNISVARA

2008. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	*Vana –Tartu mnt. 37-21* *Vaida, Harjumaa 75302*
Äriregistri nr.	*10460853*
Telefon:	*55 47 300*
Aruandeaasta algus ja lõpp	*01.01.2008-31.12.2008*

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....3
TEGEVUSARUANNE.....4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....5
Bilanss.....6
Kasumiaruanne.....7
Omakapitali muutuste aruanne.....8
Rahavoogude aruanne.....9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....10
Lisa 1 Maksud.....10
Lisa 2 Antud laenud.....10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE.....11
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele..... 12

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Rio Kinnisvara peamiseks tegevusalaks on täiskasvanute täiendkoolituse korraldamine.
Ettevõtte peamiseks koostööpartneriks on Tööhõiveamet.

Juriidiline aadress:	Vana –Tartu mnt. 37-21 Vaida, Harjumaa 75302 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10460853
Telefon:	55 47 300

TEGEVUSARUANNE

2008.aastal OÜ-s Rio Kinnisvara majandustegevust ei toimunud.

Juhatuse liige Innar Vesper

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-10 toodud OÜ Rio Kinnisvara 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;

3. OÜ Rio Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõte

.....
Juhatuse liige
Innar Vesper

Bilanss

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	153 032	153 032
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	1 049 750	1 004 750
Mitmesugused nõuded kokku	1 049 750	1 004 750
Käibevara kokku	**1 202 782**	**1 157 782**
VARAD KOKKU	**1 202 782**	**1 157 782**
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Maksuvõlad	**1 194**	1 050
KOHUSTUSED KOKKU	**1 194**	**1 050**
Omakapital		
Osakapital	41 000	41 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	19 000	19 000
Eelmiste aastate jaotamata kasum	1 096 732	1 084 544
Aruandeaasta tulem	44 856	12 188
OMAKAPITAL KOKKU	**1 201 588**	**1 156 732**
PASSIVA KOKKU	**1 202 782**	**1 157 782**

Kasumiaruanne
Skeem 1

	2008	2007
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	0	0
Muud äritulud	45 000	12 325
Äritulud kokku	**45 000**	**12 325**
Ärikulud		
Intressikulud	**144**	**137**
Ärikulud kokku	**144**	**137**
Ärikasum	**44 856**	**12 188**
Aruandeaasta puhaskasum	**44 856**	**12 188**

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande aasta kasum	**Kokku**
31.12.2007	**41 000**	**19 000**	**1 084 544**	**12 188**	**1 156 732**
2007.a. kasumi jaotamine			12 188	-12 188	0
31.12.2008	**41 000**	**19 000**	**1 096 732**	**44 856**	**1 201 588**

Rahavoogude aruanne
Alustades puhaskasumist

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	44 856	12 188
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	144	137
Kokku rahavood äritegevusest	**45 000**	**12 325**
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	1 000 000
Antud laenude tagasimaksed	0	1 010 000
0		
Kokku rahavood investeerimisest	**0**	**10 000**
Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvestatud laenuintresse	-45 000	-12 325
Saadud laenuintresse	0	68 590
Kokku rahavood finantseerimisest	**-45 000**	**56 265**
Rahavood kokku	**0**	**78 590**
Raha ja pangakontod		
Raha ja ekvivalentide muutus	**0**	**78 590**
Perioodi alguseks	153 032	74 442
Perioodi lõpuks	153 032	153 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Rio Kinnisvara 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

OÜ Rio Kinnisvara kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 1 Maksud

Maksuliik	31.12.08		31.12.07	
	Võlg	Intress	Võlg	Intress
Ettevõtte tulumaks	658	536	658	392

Lisa 2 Antud laenud

Pikaajaline laen		**Võlg 31.12.2007**	**Antud**	**Võlg 31.12.08**
Füüsiline isik	4,5%	1 000 000	0	1 000 000

Laenu tagastamise tähtaeg 31.12.2012

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE OTSUS

OÜ Rio Kinnisvara ainuosanik otsustab jaotada 2008.a. puhaskasum alljärgnevalt:

Eelnevate aastate puhaskasum	1 096 732
2008.a. puhaskasum	44 856
Kokku jaotamata puhaskasum	1 141 588

Juhatuse liige Innar Vesper

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ Rio Kinnisvara 2008.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku poolt 30.06. 2009

.....
Juhatuse liige
Innar Vesper