

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Leiko

registrikood: 10077624

tänava/talu nimi, Jõe tn 18-5

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79514

telefon: +372 5151401, +372 5169932

e-posti aadress: ritapajumaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Leiko majandustegevust 2018. aastal oli renditulu teenimine.

Seoses sellega liigitati ka ümber seni põhivarana arvel olnud objektid kinnisvarainvesteeringuks.

Aruandeaastal müüdi kahjumiga tütaretevõtte osa.

2018. aasta kogukahjumiks kujunes 19750 eurot.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata renditulu teenimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 760	1 298	
Kokku käibevarad	1 760	1 298	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	19 400	3
Kinnisvarainvesteeringud	24 388	0	4
Materiaalsed põhivarad	0	25 200	5
Kokku põhivarad	24 388	44 600	
Kokku varad	26 148	45 898	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Kohustuslik reservkapital	1 795	1 795	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 713	42 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 750	-4 500	
Kokku omakapital	26 148	45 898	
Kokku kohustised ja omakapital	26 148	45 898	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	300	3 358	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 443	
Mitmesugused tegevuskulud	-38	-3 515	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-812	-900	5
Ärikasum (kahjum)	-550	-4 500	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-19 200	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 750	-4 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 750	-4 500	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Leiko 2018. aasta kohta on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning seda täiendavad Rahandusministri poolt kinnitatud määrused.

OÜ Leiko kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	33,33 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12349630	Agrileiko OÜ	Eesti	Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	55	55

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Müük	31.12.2018
Agrileiko OÜ	10 400	-10 400	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 400	-10 400	0

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Agrileiko OÜ	55	200	-10 200

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2016	10 400	9 000	19 400	2,3,7
31.12.2017	10 400	9 000	19 400	2,3,7
			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2017	10 400	9 000	19 400	2,3,7
Müük müügihinnas või lunastamine	-200		-200	3
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	-10 200		-10 200	3
Muud		-9 000	-9 000	7
31.12.2018	0	0	0	

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Amortisatsioonikulu	0	-812	-812
Ümberliigitamised	490	24 710	25 200
31.12.2018			
Soetusmaksumus	490	29 510	30 000
Akumuleeritud kulum	0	-5 612	-5 612
Jääkmaksumus	490	23 898	24 388

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	300	600
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	23	52

Aruandeaastal on põhivarad soetusmaksumuses ümber klassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	30 000	30 000
Akumuleeritud kulum	-3 900	-3 900
Jääkmaksumus	26 100	26 100
Amortisatsioonikulu	-900	-900
31.12.2017		
Soetusmaksumus	30 000	30 000
Akumuleeritud kulum	-4 800	-4 800
Jääkmaksumus	25 200	25 200
Ümberliigitamised	-25 200	-25 200
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-25 200	-25 200
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	0	9 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2019

OÜ Leiko (registrikood: 10077624) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA PAJUMAA	Juhatuse liige	03.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 750
Kokku	17 963

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 750
Kokku	17 963
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 963
Kokku	17 963

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rita Pajumaa	46811290298	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	6390 EUR (Ühisomand)
Indrek Pajumaa	36906140214		6390 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169932
Mobiiltelefon	+372 5151401
E-posti aadress	ritapajumaa@gmail.com