

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Leiko

registrikood: 10077624

tänava/talu nimi, Jõe tn 18-5

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79514

telefon: +372 5151401, +372 5169932

e-posti aadress: ritapajumaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Leiko majandustegevus 2019. aastal oli renditulu teenimine.

2019. aasta lõppes kahjumiga summas 643 eurot, mis tulenes amortisatsioonikuludest.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata renditulu teenimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 076	1 760
Kokku käibevarad	2 076	1 760
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	23 429	24 388
Kokku põhivarad	23 429	24 388
Kokku varad	25 505	26 148
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390
Kohustuslik reservkapital	1 795	1 795
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 963	37 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-643	-19 750
Kokku omakapital	25 505	26 148
Kokku kohustised ja omakapital	25 505	26 148

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	396	300
Mitmesugused tegevuskulud	-80	-38
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-959	-812
Ärikasum (kahjum)	-643	-550
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-19 200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-643	-19 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-643	-19 750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Leiko 2019. aasta kohta on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ja on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning seda täiendavad Rahandusministri poolt kinnitatud määrused.

OÜ Leiko kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil arvates maha akumulieeritud kulumi ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	33,33 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Amortisatsioonikulu	0	-812	-812
Ümberliigitamised	490	24 710	25 200
31.12.2018			
Soetusmaksumus	490	29 510	30 000
Akumuleeritud kulum	0	-5 612	-5 612
Jääkmaksumus	490	23 898	24 388
Amortisatsioonikulu		-959	-959
31.12.2019			
Soetusmaksumus	490	29 510	30 000
Akumuleeritud kulum	0	-6 571	-6 571
Jääkmaksumus	490	22 939	23 429

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	396	300
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	43	23

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2020

OÜ Leiko (registrikood: 10077624) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA PAJUMAA	Juhatuse liige	19.05.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-643
Kokku	17 320

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-643
Kokku	17 320
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 320
Kokku	17 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	396	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rita Pajumaa	46811290298	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	6390 EUR (Ühisomand)
Indrek Pajumaa	36906140214		6390 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169932
Mobiiltelefon	+372 5151401
E-posti aadress	ritapajumaa@gmail.com