

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Leiko

registrikood: 10077624

tänava/talu nimi, Jõe tn 18-5

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79514

telefon: +372 5169932, +372 5151401

e-posti aadress: ritapajumaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Leiko majandustegevus 2021. aastal oli renditulu teenimine.

Aruandeaasta lõppes kahjumiga summas 711 eurot, mis tulenes amortisatsioonikuludest.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata renditulu teenimist.

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	876	2 410
Kokku käibevarad	876	2 410
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	23 365	22 544
Kokku põhivarad	23 365	22 544
Kokku varad	24 241	24 954
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3	5
Kokku lühiajalised kohustised	3	5
Kokku kohustised	3	5
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390
Kohustuslik reservkapital	1 795	1 795
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 764	17 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-711	-556
Kokku omakapital	24 238	24 949
Kokku kohustised ja omakapital	24 241	24 954

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	381	397
Mitmesugused tegevuskulud	-189	-68
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-903	-885
Ärikasum (kahjum)	-711	-556
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-711	-556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-711	-556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Leiko raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrused.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kasutades väikeettevõtja detailse bilansiga aruande formaati.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendid on raha kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil arvates maha akumulieeritud kulumi ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	33,33 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	490	29 510	30 000
Akumuleeritud kulum	0	-6 571	-6 571
Jääkmaksumus	490	22 939	23 429
Amortisatsioonikulu		-885	-885
31.12.2020			
Soetusmaksumus	490	29 510	30 000
Akumuleeritud kulum	0	-7 456	-7 456
Jääkmaksumus	490	22 054	22 544
Ostud ja parendused		1 724	1 724
Amortisatsioonikulu		-903	-903
31.12.2021			
Soetusmaksumus	490	31 234	31 724
Akumuleeritud kulum	0	-8 359	-8 359
Jääkmaksumus	490	22 875	23 365

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	381	397
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	189	49

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2022

OÜ Leiko (registrikood: 10077624) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA PAJUMAA	Juhatuse liige	03.05.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-711
Kokku	16 053
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 053
Kokku	16 053

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-711
Kokku	16 053
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	16 053
Kokku	16 053

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	381	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rita Pajumaa	46811290298	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	6390 EUR (Ühisomand)
Indrek Pajumaa	36906140214		6390 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151401
Mobiiltelefon	+372 5169932
E-posti aadress	ritapajumaa@gmail.com