

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Leiko

registrikood: 10077624

tänava/talu nimi, Jõe tn

maja ja korteri number: 18-5

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79514

telefon: +372 5151401, +372 5169932

e-posti aadress: ritapajumaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Leiko majandustegevus 2022. aastal oli renditulu teenimine.

Aruandeaasta lõppes kahjumiga summas 2681 eurot.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata renditulu teenimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	170	876	
Kokku käibevarad	170	876	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	22 428	23 365	2
Kokku põhivarad	22 428	23 365	
Kokku varad	22 598	24 241	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	323	3	
Kokku lühiajalised kohustised	323	3	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	718	0	
Kokku pikaajalised kohustised	718	0	
Kokku kohustised	1 041	3	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	
Kohustuslik reservkapital	1 795	1 795	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 053	16 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 681	-711	
Kokku omakapital	21 557	24 238	
Kokku kohustised ja omakapital	22 598	24 241	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	385	381	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 129	-189	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-937	-903	2
Ärikasum (kahjum)	-2 681	-711	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 681	-711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 681	-711	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Leiko raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrused.

Raamatupidamise aruanne on koostatud kasutades väikeettevõtja detailse bilansiga aruande formaati.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendid on raha pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil arvates maha akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	33,33 aastat

Tulud

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	490	29 510	30 000
Akumuleeritud kulum	0	-7 456	-7 456
Jääkmaksumus	490	22 054	22 544
Ostud ja parendused		1 724	1 724
Amortisatsioonikulu		-903	-903
31.12.2021			
Soetusmaksumus	490	31 234	31 724
Akumuleeritud kulum	0	-8 359	-8 359
Jääkmaksumus	490	22 875	23 365
Amortisatsioonikulu	0	-937	-937
31.12.2022			
Soetusmaksumus	490	31 234	31 724
Akumuleeritud kulum	0	-9 296	-9 296
Jääkmaksumus	490	21 938	22 428

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	385	381
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 129	189

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2023

OÜ Leiko (registrikood: 10077624) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA PAJUMAA	Juhatuse liige	27.02.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 681
Kokku	13 372
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 372
Kokku	13 372

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 681
Kokku	13 372
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 372
Kokku	13 372

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	385	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rita Pajumaa	46811290298	Püünsi küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	6390 EUR (Ühisomand)
Indrek Pajumaa	36906140214		6390 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169932
Mobiiltelefon	+372 5151401
E-posti aadress	ritapajumaa@gmail.com