

372260  
Hariu Maakohus  
Registriesakonn  
SISSE  
22-11-2008

L-19  
Tallinn, 22.11.2008

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

|                      |                                                    |
|----------------------|----------------------------------------------------|
| Aruandeaasta algus:  | 01. jaanuar 2008.a.                                |
| Aruandeaasta lõpp:   | 31. detsember 2008.a.                              |
| Ärinimi:             | Taali Grupp OÜ                                     |
| Registrikood:        | 10996443                                           |
| Juriidiline aadress: | Soosambla 20/22<br>76401 Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Posti aadress:       | Pärnu mnt. 105<br>11312, Tallinn<br>Eesti Vabariik |
| Telefon:             | +372 5042165                                       |
| E-post               | Olav.Miil@eften.ee                                 |

**OÜ TAALI GRUPP**  
**Majandusaasta aruanne 2008**

**SISUKORD**

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                 | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                    | 4  |
| TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON .....                   | 4  |
| KASUMIARUANNE.....                                   | 5  |
| BILANSS .....                                        | 6  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                   | 7  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE .....                            | 8  |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....            | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ..... | 9  |
| Lisa 1    Müügitulu .....                            | 12 |
| Lisa 2    Muud äritulud.....                         | 12 |
| Lisa 3    Finantstulud ja kulud .....                | 12 |
| Lisa 4    Nõuded .....                               | 12 |
| Lisa 5    Ettemaksed ja viitlaekumised .....         | 13 |
| Lisa 6    Sidusettevõtete osad .....                 | 13 |
| Lisa 7    Pikaajalised nõuded.....                   | 13 |
| Lisa 8    Kinnisvarainvesteeringud .....             | 14 |
| Lisa 9    Võlad .....                                | 14 |
| Lisa 10   Muud pikaajalised võlakohustused .....     | 14 |
| Lisa 11   Omakapitali lisa .....                     | 15 |
| Lisa 12   Tehingud seotud osapooltega.....           | 15 |
| JUHATAJA ALLKIRI 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....   | 16 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....        | 17 |

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

**TEGEVUSARUANNE**

OÜ Taali Grupp alustas tegevust 2003. a.

Põhitegevusalaks on kinnisvara alased vahendus- ja konsultatsiooniteenused (EMTAK kood 68101)

2008.aasta tulemiks kujunes 28 866 106 krooni kasumit (2007. aastal 56 213 krooni kahjumit).

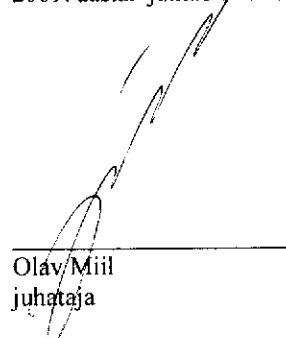
2008. aastal omandas Taali Grupp OÜ 25 % -lised osalused Optilogo OÜ-s ja Baltic Blue OÜ-s.

Juhatajale 2008.a. tasu ei makstud.

2008. a. firmas töötajaid ei olnud.

| Finantsnäitajad<br>(31. detsembri seisuga)                                                              | 2008 | 2007 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)                             | 2,08 | 2,38 |
| Omakapital varadest (omakapital / varad kokku)                                                          | 0,16 | 0,19 |
| Omakapital võlakohustustest (omakapital / (lühiajalised laenukohustused + pikaajalised laenukohustused) | 0,19 | 0,24 |
| Puhaskasumi marginaal (puhaskasum / müügitulu)                                                          | 1,34 | 0,00 |
| Varade tootlus (puhaskasum / aasta keskmised koguvabad)                                                 | 0,28 | 0,00 |
| Varade tulukus ((müügitulu + muud äritulud) / aasta keskmised koguvabad)                                | 0,25 | 0,00 |
| Omakapitali tootlus (puhaskasum / aasta keskmine omakapital)                                            | 1,75 | 0,00 |

2009. aastal jätkab ettevõtte oma põhitegevusalal tegutsemist, s.o. konsultatsiooniteenuste osutamist.

  
Olav Miil  
juhataja

18. novembril 2009

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Taali Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. OÜ Taali Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Olav Mii  
juhataja

18. novembril 2009

**OÜ TAALI GRUPP**  
**Majandusaasta aruanne 2008**

**KASUMIARUANNE**  
(kroonides)

|                                                  | <b>Lisa</b> | <b>2008</b>       | <b>2007</b>    |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------------|----------------|
| Müügitulu                                        | 1           | 21 600 000        | 0              |
| Muud tegevuskulud                                |             | -257 037          | -36            |
| Kinnisvarainvesteeringu kulum ja väärtuse langus |             | - 3 783           | 0              |
| Muud äritulud                                    | 2           | 4 537 315         | 800            |
| <b>Ärikasum</b>                                  |             | <b>25 876 495</b> | <b>764</b>     |
| Finantstulud ja -kulud                           | 3           | 2 989 611         | -56 977        |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>                   |             | <b>28 866 106</b> | <b>-56 213</b> |

**OÜ TAALI GRUPP**  
**Majandusaasta aruanne 2008**

**BILANSS**

(kroonides)

|                                       | <b>Lisad</b> | <b>31.12.2008</b>  | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------------------------|--------------|--------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                          |              |                    |                   |
| <b>Käibevara</b>                      |              |                    |                   |
| Raha                                  |              | 2 552 113          | 108 562           |
| Nõuded                                | 4            | 172 765 067        | 10 500 000        |
| Ettemaksed ja viitlaekumised          | 5            | 8 725 303          | 254 897           |
| <b>Käibevara kokku</b>                |              | <b>184 042 483</b> | <b>10 863 459</b> |
| <b>Põhivara</b>                       |              |                    |                   |
| Sidusettevõtete osad                  | 6            | 3 134 558          | 0                 |
| Pikaajalised nõuded                   | 7            | 10 400 000         | 0                 |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 8            | 326 993            | 0                 |
| <b>Põhivara kokku</b>                 |              | <b>13 861 551</b>  | <b>0</b>          |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |              | <b>197 904 034</b> | <b>10 863 459</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>       |              |                    |                   |
| <b>Kohustused</b>                     |              |                    |                   |
| <i>Lühiajalised kohustused</i>        |              |                    |                   |
| Võlad                                 | 9            | 84 628 200         | 4 500 000         |
| Intressivõlad                         |              | 3 758 577          | 57 205            |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>  |              | <b>88 386 777</b>  | <b>4 557 205</b>  |
| <i>Pikaajalised kohustused</i>        |              |                    |                   |
| Muud pikaajalised kohustused          | 10           | 78 544 897         | 4 200 000         |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>  |              | <b>78 544 897</b>  | <b>4 200 000</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>               |              | <b>166 931 674</b> | <b>8 757 205</b>  |
| <b>Omakapital</b>                     |              |                    |                   |
| Osakapital                            |              | 40 000             | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital             |              | 4 000              | 4 000             |
| Eelmiste perioodide kasum             |              | 2 062 254          | 2 118 467         |
| Aruandeaasta kasum                    |              | 28 866 106         | -56 213           |
| <b>Omakapital kokku</b>               | 11           | <b>30 972 360</b>  | <b>2 106 254</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |              | <b>197 904 034</b> | <b>10 863 459</b> |

**OÜ TAALI GRUPP**  
**Majandusaasta aruanne 2008**

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
(kroonides)

|                            | Osakapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum   | Omakapital<br>kokku |
|----------------------------|---------------|------------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>31.12.2006</b>          | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>2 118 467</b>  | <b>2 162 467</b>    |
| Aruandeaasta<br>puhaskasum |               |                              | -56 213           | -56 213             |
| <b>31.12.2007</b>          | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>2 062 254</b>  | <b>2 106 254</b>    |
| Aruandeaasta<br>puhaskasum |               |                              | 28 866 106        | 28 866 106          |
| <b>31.12.2008</b>          | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>                 | <b>30 928 360</b> | <b>30 972 360</b>   |

**OÜ TAALI GRUPP**  
**Majandusaasta aruanne 2008**

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
(kroonides)

|                                                       | 2008               | 2007              |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                    |                   |
| Ärikasum                                              | 25 876 495         | 764               |
| Korrigeerimised                                       |                    |                   |
| Kinnisvarainvesteeringu kulum                         | 3 783              | 0                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -4 580 539         | 243 144           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 62 685             | -243 112          |
| Makstud intressid                                     | -134 630           | 0                 |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>                   | <b>21 227 794</b>  | <b>796</b>        |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                    |                   |
| Kinnisvarainvesteeringu soetus                        | -80 777            | 0                 |
| Tütar- ja sidusettevõtete soetus                      | -9 397 960         | 0                 |
| Antud laenud                                          | -66 825 000        | -4 500 000        |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 10 500 000         | 0                 |
| Saadud intressid                                      | 119 494            | 228               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest kokku</b>         | <b>-65 684 243</b> | <b>-4 499 772</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                    |                   |
| Saadud laenud                                         | 46 900 000         | 4 500 000         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest kokku</b>        | <b>46 900 000</b>  | <b>4 500 000</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 | <b>2 443 551</b>   | <b>1 024</b>      |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 108 562            | 107 538           |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     | 2 443 551          | 1 024             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>2 552 113</b>   | <b>108 562</b>    |

## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Taali Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava (IFRS), mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusettevõtetesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

### Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdiseväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdiseväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Sidusettevõtte

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, milles omatakse 20 – 50% hääleõigusega aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse aruandes kapitaliosaluse meetodil.

### ***Kinnisvarainvesteeringud***

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eeldatava renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringud amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised 3 %;  
Maad ei amortiseerita.

### ***Materiaalne põhivara***

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### ***Tulu kajastamine***

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### ***Finantskohustused***

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

### ***Ettevõtte tulu maksustamine***

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

**OÜ TAALI GRUPP**  
**Majandusaasta aruanne 2008**

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on esitatud lisades.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

***Kohustuslik reservkapital***

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

***Seotud osapooled***

Seotud osapoolteks on:

- Taali Grupp OÜ olulist mõju omavad omanikud
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

**OÜ TAALI GRUPP**  
**Majandusaasta aruanne 2008**

**Lisa 1 Müügitulu**

|                       | 2008              | 2007        |
|-----------------------|-------------------|-------------|
| Konsultatsiooniteenus | 21 600 000        | 0           |
| <b>Kokku</b>          | <b>21 600 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Turgude lõikes</b> | <b>2008</b>       | <b>2007</b> |
| Eesti                 | 21 600 000        | 0           |
| <b>Kokku</b>          | <b>21 600 000</b> | <b>0</b>    |

**Lisa 2 Muud äritulud**

|                       | 2008             | 2007       |
|-----------------------|------------------|------------|
| Saadud nõue (lisa 12) | 4 537 315        | 0          |
| Muu tulu              | 0                | 800        |
| <b>Kokku</b>          | <b>4 537 315</b> | <b>800</b> |

**Lisa 3 Finantstulud ja kulud**

|                                        | 2008             | 2007           |
|----------------------------------------|------------------|----------------|
| Sidusettevõtete kapitaliosaluse kahjum | -6 263 402       | 0              |
| Intressitulu                           | 12 308 040       | 228            |
| Intressikulu                           | -3 055 027       | -57 205        |
| <b>Kokku</b>                           | <b>2 989 611</b> | <b>-56 977</b> |

**Lisa 4 Nõuded**

|                                                  | 31.12.2008         | 31.12.2007        |
|--------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved (lisa 12)              | 85 370             | 0                 |
| Muud lühiajalised nõuded*                        | 425 000            | 0                 |
| Lühiajalised nõuded seotud isikutele (lisa 12)** | 172 254 697        | 10 500 000        |
| <b>Nõuded kokku</b>                              | <b>172 765 067</b> | <b>10 500 000</b> |

\*Laen summas 425 000 krooni on väljastatud 3 % intressimääraga kuus, laenu tagastamise tähtaeg on 2009.aasta.

\*\*Laen summas 56 844 050 krooni on väljastatud 20 % intressimääraga aastas, laenu tagasimakse tähtaeg on 2009.a.

Laen summas 58 566 597 krooni on väljastatud 20 % intressimääraga aastas, laenu tagasimakse tähtaeg on 2009.a.

Laen summas 56 844 050 krooni on väljastatud 20 % intressimääraga aastas, laenu tagasimakse tähtaeg on 2009.a.

Kõikide laenude alusvaluutaks on Eesti kroon.

**OÜ TAALI GRUPP**  
**Majandusaasta aruanne 2008**

**Lisa 5 Ettemaksed ja viitlaekumised**

|                        | 31.12.2008       | 31.12.2007     |
|------------------------|------------------|----------------|
| Käibemaksu ettemaks    | 67               | 4 897          |
| Ettemaks kinnistu eest | 0                | 250 000        |
| Laekumata intressid    | 8 725 236        | 0              |
| <b>Nõuded kokku</b>    | <b>8 725 303</b> | <b>254 897</b> |

**Lisa 6 Sidusettevõtete osad**

31. detsembril omas Taali Grupp OÜ osalust järgmistes sidusettevõtetes

| Ettevõtte nimi                              | Asukoha-<br>maa | Osalus |      | Ettevõtte osa omakapitalist |      | Investeeringu bilansiline<br>väärtus |          |
|---------------------------------------------|-----------------|--------|------|-----------------------------|------|--------------------------------------|----------|
|                                             |                 | 2008   | 2007 | 2008                        | 2007 | 2008                                 | 2007     |
| Optilogo OÜ                                 | Eesti           | 25%    | 0    | 3 124 558                   | 0    | 3 124 558                            | 0        |
| Baltic Blue OÜ                              | Eesti           | 25%    | 0    | 10 000                      | 0    | 10 000                               | 0        |
| <b>Kokku</b>                                |                 |        |      |                             |      | <b>3 134 558</b>                     | <b>0</b> |
| <b>Bilansiline väärtus perioodi alguses</b> |                 |        |      |                             |      |                                      | <b>0</b> |
| <b>Soetused perioodi jooksul</b>            |                 |        |      |                             |      |                                      | <b>0</b> |
| <i>s.h. soetatud ettevõtted</i>             |                 |        |      |                             |      |                                      |          |
| Optilogo OÜ                                 |                 |        |      |                             |      |                                      | 0        |
| Baltic Blue OÜ                              |                 |        |      |                             |      |                                      | 0        |
| Kapitaliosaluse kahjum                      |                 |        |      |                             |      |                                      | 0        |
| <i>s.h. firmaväärtuse allahindlus</i>       |                 |        |      |                             |      |                                      | 0        |
| <b>Bilansiline väärtus perioodi lõpus</b>   |                 |        |      |                             |      |                                      | <b>0</b> |

**Lisa 7 Pikaajalised nõuded**

|                           | 31.12.2008        | 31.12.2007 |
|---------------------------|-------------------|------------|
| Muud pikaajalised nõuded* | 10 400 000        | 0          |
| <b>Nõuded kokku</b>       | <b>10 400 000</b> | <b>0</b>   |

\* Laen summas 10 400 000 krooni on väljastatud 5 % intressimääraga aastas, laenu tagasimakse tähtaeg on 2011. aasta. Laenu alusvaluuta on Eesti kroon.

**OÜ TAALI GRUPP**  
**Majandusaasta aruanne 2008**

**Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud**

|                                       | Maa           | Ehitised       | Kokku          |
|---------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2007</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Soetamine                             | 78 571        | 252 205        | 330 776        |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2008</b>      | <b>78 571</b> | <b>252 205</b> | <b>330 776</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2007</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Arvestatud kulum                      | 0             | 3 783          | 3 783          |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2008</b> | <b>0</b>      | <b>3 783</b>   | <b>3 783</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2008</b>        | <b>78 571</b> | <b>248 422</b> | <b>326 993</b> |

**Lisa 9 Võlad**

|                                               | 31.12.2008        | 31.12.2007       | Intressimäär | Valuuta |
|-----------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------|---------|
| Lühiajalised võlad seotud isikutele (lisa 12) | 43 500 000        | 4 500 000        | 0            | EEK     |
| Muud lühiajalised võlad                       | 41 128 200        | 0                | 0-20 %       | EEK     |
| <b>Võlad kokku</b>                            | <b>84 628 200</b> | <b>4 500 000</b> |              |         |

**Lisa 10 Muud pikaajalised võlakohustused**

**Võlakohustused seisuga 31.12.2008**

|                                  | Pikaajaline       | Kokku             | Intressimäär | Valuuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|---------|-------------|
| Võlad seotud isikutele (lisa 12) | 78 544 897        | 78 544 897        | 0-5 %        | EEK     | 2011-2014   |
| <b>Kokku</b>                     | <b>78 544 897</b> | <b>78 544 897</b> |              |         |             |

**Võlakohustused seisuga 31.12.2007**

|                                  | Pikaajaline      | Kokku            | Intressimäär | Valuuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|------------------|--------------|---------|-------------|
| Võlad seotud isikutele (lisa 12) | 3 200 000        | 3 200 000        | 0 %          | EEK     | 2014        |
| Muud võlad                       | 1 000 000        | 1 000 000        | 0 %          | EEK     | 2014        |
| <b>Kokku</b>                     | <b>4 200 000</b> | <b>4 200 000</b> |              |         |             |

**OÜ TAALI GRUPP**  
**Majandusaasta aruanne 2008**

**Lisa 11 Omakapitali lisa**

Seisuga 31.12.2008 jaguneb ettevõtte osakapital 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni (31.12.2007: 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni).

**Tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustab 30 928 360 krooni (2007.a. 2 062 254 krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 494 956 krooni (2007.a. 433 073 krooni). Seega saab dividendidena välja maksta 24 433 404 krooni (2007.a. 1 629 181 krooni).

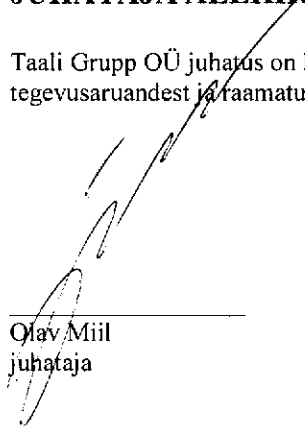
**Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega**

| <b>Tehingud omanikega seotud ettevõtetega</b>         | <b>2008</b>        | <b>2007</b>       |
|-------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| Ettemaksed                                            | 0                  | 250 000           |
| Antud laenud                                          | 172 254 697        | 0                 |
| Arvestatud intress antud laenudelt                    | 8 683 564          | 0                 |
| Saadud laenud                                         | 75 344 897         | 4 500 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 4 500 000          | 0                 |
| Arvestatud intress saadud laenudelt                   | 1 106 610          | 57 205            |
| Tasutud intressi saadud laenudelt                     | 134 630            | 0                 |
| Ostud                                                 | 21 600 000         | 800               |
| <b>Tehingud olulist mõju omavate isikutega</b>        | <b>2008</b>        | <b>2007</b>       |
| Antud laenud                                          | 0                  | 10 500 000        |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 10 500 000         | 0                 |
| Saadud nõue (lisa 2)                                  | 4 537 315          | 0                 |
| Saadud laenud                                         | 43 500 000         | 57 205            |
| <b>Kohustused seotud osapooltele</b>                  | <b>31.12.2008</b>  | <b>31.12.2007</b> |
| Laen omanikega seotud ettevõtetelt                    | 78 544 897         | 7 700 000         |
| Laenud olulist mõju omavate isikutelt                 | 43 500 000         | 0                 |
| Intress omanikega seotud ettevõtetelt saadud laenult  | 1 029 185          | 57 205            |
| Intressi võlgnevus omanikega seotud ettevõtetele      | 62 685             | 0                 |
| Intress olulist mõju omavate isikutelt saadud laenult | 533 867            | 0                 |
| <b>Kohustused kokku</b>                               | <b>123 670 634</b> | <b>7 757 205</b>  |
| <b>Nõuded seotud osapooltele</b>                      | <b>31.12.2008</b>  | <b>31.12.2007</b> |
| Laekumata arved                                       | 85 370             | 0                 |
| Laen omanikega seotud ettevõtetele                    | 172 254 697        | 0                 |
| Intress omanikega seotud ettevõtetele antud laenudelt | 8 683 564          | 0                 |
| Ettemaksed omanikega seotud ettevõtetele              | 0                  | 250 000           |
| Laen olulist mõju omavatele isikutele                 | 0                  | 10 500 000        |
| <b>Nõuded kokku</b>                                   | <b>181 023 631</b> | <b>10 750 000</b> |

**OÜ TAALI GRUPP**  
**Majandusaasta aruanne 2008**

**JUHATAJA ALLKIRI 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Taali Grupp OÜ juhatus on koostanud 31.12.2008 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



---

Olav Miil  
juhataja

18. novembril 2009

**OÜ TAALI GRUPP**  
**Majandusaasta aruanne 2008**

**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Taali Grupp OÜ puhaskasum 31.12.2008. seisuga on järgmine:

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 2 062 254 krooni  |
| Aruandeaasta puhaskasum             | 28 866 106 krooni |
| Jaotamata kasum kokku               | 30 928 360 krooni |

Taali Grupp OÜ juhataja teeb osanikule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:  
- kasum jätta jaotamata.



---

Olav Miil  
juhataja

18. novembril 2009

## SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

### OÜ Taali Grupp osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Taali Grupp raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

### Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et meie tegevus vastaks eetikanõuetele ning et me planeeriksime ja teostaksime auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

### Arvamuse avaldamisest loobumise alus

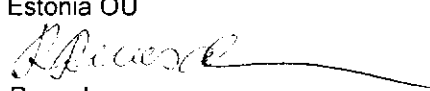
Me ei saanud auditi käigus piisavaid kinnitusi kõigi 31.12.2008 seisuga bilansis kajastatud nõuete ja kohustuste eksisteerimise kohta.

### Arvamuse avaldamisest loobumine

Tingituna lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ toodud asjaolude tähtsusest ei olnud meil võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks. Eeltoodust tulenevalt ei avalda me arvamust OÜ Taali Grupp 31. detsembril 2008 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

Tallinnas, 18. novembril 2009

PKF Estonia OÜ

  
Rein Ruusalu  
Vannutatud audiitor

  
Illar Kukk  
Vannutatud audiitor

**OÜ TAALI GRUPP**  
**Majandusaasta aruanne 2008**

**TAALI GRUPP OÜ MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE**

|              |                      |             |
|--------------|----------------------|-------------|
| <b>EMTAK</b> | <b>Tegevusala</b>    | <b>2008</b> |
| 68201        | Konsultatsiooni tulu | 21 600 000  |



---

Olav Miil  
Juhatuse liige