

Majandusaasta aruanne 2008

Ärinimi:	<i>OÜ BG REAL ESTATE</i>
Äriregistri kood:	<i>11387781</i>
Aadress:	<i>Vägeva tee 30-2 Peetri küla Rae vald, Harjumaa 75301</i>
Telefon:	<i>+372 55924762</i>
Põhitegevusala:	<i>Kinnisvara konsultatsioonid ja remonditööd</i>
Majandusaasta algus:	<i>01.01.2008 a.</i>
Majandusaasta lõpp:	<i>31.12.2008 a.</i>
Ettevõtluse vorm:	<i>osaühing</i>
Juhatuse liige:	<i>Ruslan Kvasnikov</i>

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-meetodid ja hindamislused.....	9
Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne.....	9
on koostatud kaudsel meetodil.	9
Nõuded ostjate vastu.....	9
Lisa 2. Raha	9
Lisa 3. Kasum ettevõtlusest.....	9
Lisa 4. Rahavoogude aruanne.....	9
Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes Eesti majandustegevusalade	10
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Osanike nimekiri	13

Tegevusaruanne

OÜ BG REAL ESTATE oli asutati 2007 aastal. Põhitegevuseks on kinnisvara konsultatsioonid, rendileandmine, hindamine ja samuti remonditööd. Aruandeperioodil investeringud ei ole.

Kasum

Kasum tegevusest 2008. aastal oli 231 399 krooni.

Väljamaksed

2008 majandusaastal ei ole palgalisi töötajaid. 2008.a. majandusaastal juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Prognoos 2009

2009 aastal OÜ BG REAL ESTATE jätkuvalt tegutsev. Firma planeerib töötada sama suunas, arenda oma tegevust kinnisvara turul. Kui me seda saavutada ei suuda, siis peame kaaluma firma likvideerimist või müüki.

Kvasnikov Ruslan

allkiri

Raamatupidamise aastaaruanne **Juhatuse deklaratsioon**

OÜ BG REAL ESTATE juhatus deklareerib oma vastutust aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise Toimkona Juhenditega ja Eesti seadustega;
- ☐ Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ BG REAL ESTATE finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani . 29 juuni 2009.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ BG REAL ESTATE jätkuvalt tegutsev.

juhatuse liige

Kvasnikov Ruslan

29 juuni 2009.a.

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	seisuga	seisuga
		31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	88 408	3 871
Muud lühiajalised nõuded		3 362	0
Kokku		91 770	3 871
Käibevara kokku		0	3 871
VARAD KOKKU		91 770	3 871
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		50 190	193 690
Kokku		50 190	193 690
Lühiajalised kohustused kokku		0	193 690
Kohustused kokku		50 190	193 690
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jäotamata kasum(-kahjum)		-229 819	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		231 399	-229 819
Omakapital kokku		41 580	-189 819
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		91 770	3 871

Kvasnikov Ruslan

allkiri

Kasumiaruanne	Skeem 2	(eesti kroonides)
Lisa	01.01.08 – 31.12.08	01.01.07 - 31.12.07
3		
TULUD		
Müügitulu	86 770	0
Bruttokasum (-kahjum)	86 770	0
Muud äritulud	186 000	0
KULUD		
Üldhalduskulud	41 376	229 841
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	144 624	-229 837
	231 394	104 841
Finantstulud ja –kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	5	18
Kokku	0	18
Kasum (-kahjum) enne maksustamist	231 399	-229 819
Tulumaks	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	231 399	-229 819

Kvasnikov Ruslan

allkiri

Rahavoogude aruanne

Lisa 4

(kroonides)	2008	2007
Rahavood põhitegevusest		
Kasum(-kahjum)	231 399	-229 837
Tegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 362	0
Tegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-143 500	0
Kokku rahavood äritegevusest	84 537	-229 837
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	0	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	84 537	233 691
Osakapital nimiväärtuses	0	40 000
Saadud laenud	0	193 691
RAHAVOOD KOKKU	84 537	3 871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 871	3 871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	84 537	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 408	3 871

Kvasnikov Ruslan

allkiri

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Kasum/Kahjum	Omakapital kokku
Aruandeaasta kahjum 2007			-229 819	
Saldo 31 detsembril 2007	40 000	0	-229 819	-189 819
Aruandeaasta kasum 2008			231 399	
Saldo 31 detsembril 2008	40 000	0	1580	41 580

Kvasnikov Ruslan

allkiri

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-meetodid ja hindamisalused

OÜ BG REAL ESTATE 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega ja Eesti Vabariigi seadustega.

OÜ BG REAL ESTATE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja rahaekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	88245	1479
Hansa pank	159	2392
Kokku	88408	3871

Lisa 3. Kasum ettevõtlusest

Põhiäritegevus on kinnisvara konsultatsioonid või hindamine, samuti oli tehtud remonditööd.

Müügitulu moodustas 86770 eesti krooni.

Lisa 4. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes Eesti majandustegevusalade

	EMTAK	31.12.2008	
<i>Kinnisvara konsultatsioonid ja hindamine</i>	<i>68311</i>	61 770	66%
<i>Remonditööd</i>	<i>41201</i>	25 000	34%
Müügitulu riikide lõikes: Eesti		86 770 -	100%

Kvasnikov Ruslan

29. juuni 2009.a.

Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ BG REAL ESTATE juhatus on koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Kvasnikov Ruslan

allkiri

Kasumi jaotamise ettepanek.

OÜ BG Real Estate juhatuse liige teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 231 399 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 1 580 krooni
2. 2007.a. majandusaasta kahjumi katmine - 229 819 krooni

Kvasnikov Ruslan

allkiri

29 juuni 2009.a.

OÜ BG REAL ESTATE OSANIKE NIMEKIRI

<u>Osaniku ees- ja perekonnanimi</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Elukoht</u>	<u>Osade arv/nimiväärtus</u>
Kvasnikov Ruslan	37801253715	Harjumaa	1 osa nimiväärtusega 40 000 EEK

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11387781	BG Real Estate OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	ruslan@wtdance.eu
Mobiiltelefon	+372 55924762
Telefon	+372 6237655

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Ruslan Kvasnikov	37801253715		40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	61770	71.19	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	25000	28.81	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

BG Real Estate OÜ (registrikood: 11387781) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ruslan Kvasnikov (Juhatuse liige) - kinnitanud 17.11.2009