

Pärnu Maakohutu registriosakond

SAADUD

25. 06. 2001

11556


AS EPONA
2000.a. majandusaasta aruanne

Sisukord

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Aktsionäride nimekiri

Audiitori järeldusotsus

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

AS EPONA peamiseks tegevusalaks täna on kinnisvarategevus.

Juhatuse liikmed

Hannes Kuhlbach
Küllu Tapupere

Nõukogu liikmed

Kaido Fridolin
Maido Kiviorg
Maret Väljaots

Juriidiline aadress

AS EPONA
Aia 6
Pärnu
Eesti Vabariik

Äriregistri number: 10094203

Tel: + 372 6 652 100
Faks: +372 6 652 101

AS EPONA TEGEVUSARUANNE

AS EPONA 2000.a. TEGEVUSARUANNE

AS EPONA tegevus 2000.aastal oli suunatud Tallinnas aadressil Peterburi tee 66-70 hoonestusõiguse projektile.

Hoonestusõiguse seadmise lepinguga 28.06.1996.a. Tallinna linna ja AS Epona vahel on hoonestusõigus antud 50-ks aastaks. 15.09.1999.a. sõlmiti Tallinna linna ja Epona vahel hoonestusõiguse osalise muutmise ja täiendamise kokkulepe, millega täiendati lepingu mõningaid punkte ning muudeti hoonestusõiguse seadmise tasu aastamäära. 05.04.2000.a. müüs AS Epona hoonestusõiguse emaettevõttele AS FKSM, kes jätkab tegevust Peterburi maanteel.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele liikmeks oleku eest tasu ei makstud.

2000.aastal ettevõttes töötasu ei ole arvestatud, ettevõtte majandustegevust teostasid ja kajastasid aktsionärid.

2001.a. on AS Epona tegevus keskendunud Pärnusse. 16.01.2001.a. sõlmis AS Epona liisinglepingu ASga Hansa Liising Eesti, mille tulemusena omandas AS Epona ½ mõttelisest osast kinnistust asukohaga Supeluse tn. 2 Pärnus. Kinnistule ehitatakse elamu-ärihoone, millest I järk valmib juunis 2001.a.. Kogu maja on planeeritud valmis ehitada juuniks 2002.a..

AS EPONA 2000.a. raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruande sisukord:

1. Bilanss
2. Kasumiaruanne
3. Rahavoo aruanne
4. Raamatupidamise aastaaruande lisad

Juhatuse ja nõukogu liikmete kinnitused raamatupidamise aastaaruandele:

Hannes Kuhlbach



15.06.2001.a.

Külli Tapupere



15.06.2001.a.

Kaido Fridolin



15.06.2001.

Maido Kiviorg



15.06.2001.

Maret Väljaots



18.06.2001.a.

AS EPONA BILANSS

31.12.2000

31.12.1999

VARAD

KÄIBEVARA

RAHA JA PANGAKONTOD

1 455

18

MITMESUGUSED NÕUDED

Nõuded emaettevõttele

600 000

KOKKU MITMESUGUSED NÕUDED

600 000

VIITLAEKUMISED

Intressid

14

354

KOKKU VIITLAEKUMISED

14

KÄIBEVARA KOKKU

601 468

372

VARAD KOKKU

601 468

372

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

TAGATISETA VÕLAKOHUSTUSED

450 000

VÕLAKOHUSTUSED KOKKU

0

450 000

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

0

450 000

KOHUSTUSED KOKKU

0

450 000

OMAKAPITAL

AKTSIAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES

600 000

600 000

EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA

KASUM/KAHJUM

-1 049 628

-807 388

ARUANDEAASTA KASUM

1 051 097

-242 240

OMAKAPITAL KOKKU

601 468

-449 628

KOHUSTUSED JA

OMAKAPITAL KOKKU

601 468

372

AS EPONA KASUMIARUANNE

	31.12.2000	31.12.1999
ÄRITULUD		
MUUD ÄRITULUD	1 185 000	71
ÄRIKULUD		
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED		
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD	133 917	227 710
KULUM	0	688
s.h.IMMAT. PÕHIVARADE KULUM	0	688
MUUD ÄRIKULUD	0	14 267
KOKKU ÄRIKULUD	133 917	242 665
ÄRIKASUM	1 051 083	-242 594
FINANTSTULUD		
MUUD INTRESSI- JA FINANTSTULUD	14	354
KOKKU FINANTSTULUD	14	354
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1 051 097	-242 240

RAHAVOO ARUANNE

	2000	1999
ÄRIKASUM/-KAHJUM	1 051 083	-242 594
KORRIGEERIMINE KULUMIGA	0	688
NÕUETE SALDO MUUTUS	-600 000	13 550
VÕLGADE MUUTUS		-71
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	451 083	-228 427
SAADUD INTRESSID	354	
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	354	0
SAADUD LAEN	134 000	210 000
MAKSTUD LAEN	-584 000	
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	-450 000	210 000
RAHAVOOG KOKKU	1 437	-18 427
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID		
PERIOODI ALGUL	18	18 445
PERIOODI LÕPUL	1 455	18
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	1 437	18 427

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

OMAKAPITAL AASTA ALGUL		-449 628
	AKTSIA- KAPITAL	KAHJUM
ALGBILANSS 2000	600 000	-1 049 628
ARUANDEAASTA KASUM		1 051 097
LÖPPBILANSS 2000	600 000	1 468
OMAKAPITAL AASTA LÕPUL		601 468

Väljalastud aktsiate arv seisuga 31.12.2000 on 1 200 aktsiat nimiväärtusega 500 krooni.
Aruandeaastal dividende välja ei kuulutatud ja ei makstud.

AS EPONA

Aktionärid, kes omavad üle 10% aktsiatega määratud häälest üldkoosoleku toimumise seisuga "15." juunil 2001.a.

- **AS FKSM** omab 100 % aktsiatega määratud häälest s.o. 1 200 aktsiat
- aadress: Tallinn, Pärnu mnt. 105
- registreerimiskood 10093801
- aktsia nimiväärtusega 500.00 EEK
- omandamise aeg 10.11.2000.a.

AS EPONA

Aadress: Aia 6, Pärnu

Registrikood: 10094203

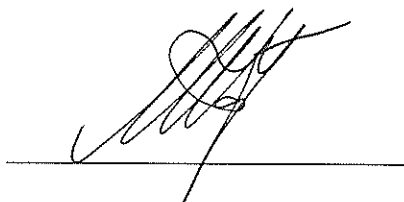
Tallinnas, "15 ". juunil 2001.a. kell 12.00

AINUOSANIKU OTSUS

1. **AS FKSM** , asukoht : Pärnu mnt. 105, Tallinn, kes on AS Epona (edaspidi: "Aktsiaselts") 1200 aktsia nimiväärtusega 500.- krooni ainuomanik, keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige Maret Väljaots.

Otsustas:

1. Olles tutvunud AS Epona 2000.a. raamatupidamise aastaaruandega, tegevusaruande ja kasumi jaotamise ettepanekuga ("Majandusaasta aruanne"), otsustati kinnitada Aktsiaseltsi juhatuse poolt koostatud AS Epona 2000.a. Majandusaasta aruanne.
2. Otsustati kinnitada Aktsiaseltsi 2000.a. majandusaasta kasum 1 051 097 (üks miljon viiskümmend üks tuhat üheksakümmend seitse) krooni, millest 52 555 krooni kantakse kohustuslikku reservkapitali ja 998 542 krooni kantakse eelmiste perioodide kahjumi katteks.



Maret Väljaots
AS FKSM esindaja

AS EPONA**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2000.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud AS-i EPONA 31.12.2000.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks AS-i EPONA raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et AS-i EPONA Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.rahandusaasta finants-tulemuseks 1 051 097 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2000.a. 601 468 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i EPONA 2000.rahandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

Pooldan AS-i EPONA 31.12.2000.a. lõppenud rahandusaasta aastaaruande kinnitamist.

Tallinnas, 19.juunil 2001.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor

