

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Simus Kinnisvaraarenduse OÜ

registrikood: 11023607

tänavatalu nimi, Tartu mnt. 84a-125
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10112

maakond: Harju maakond

telefon: 6455 266

faks: 6455 270

e-posti aadress: rene.salumae@simus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Simus Kinnisvaraarendus OÜ -s majandustegevust 2009 aastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Simus Kinnisvaraarendus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2009 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Simus Kinnisvaraarenduse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Simus Kinnisvaraarendus varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Simus Kinnisvaraarendus seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamise kuupäevani 08. jaanuar 2010.

Juhatuse hinnangul on OÜ Simus Kinnisvaraarendus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	9 130	3 981
Nõuded ja ettemaksed	536 098	515 307
Kokku käibevara	545 228	519 288
Kokku varad	545 228	519 288
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	435 288	487 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 940	-51 908
Kokku omakapital	545 228	519 288
Kokku kohustused ja omakapital	545 228	519 288

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu		350 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-412 946
Mitmesugused tegevuskulud		-51
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	-62 997
Finantstulud ja -kulud	25 940	11 089
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 940	-51 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 940	-51 908

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-62 997
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised		-380
Kokku korrigeerimised	0	-380
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 791	-503 920
Varude muutus		400 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-126 000
Kokku rahavood äritegevusest	-20 791	-293 297
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	25 940	380
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25 940	380
Kokku rahavood	5 149	-292 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 981	285 809
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 149	-281 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 130	3 981

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Osakapital nimi- väärtuses	Registreeri- mata osakapital	Ülekurs	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	80 000				4 000		487 196	571 196
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju								
Vigade parandamise mõju								
Korrigeeritud saldo								
Aruandeperioodi kasum (kahjum)							-51 908	-51 908
Emiteeritud osakapital								
Muutused muudest omanike sissemaksetest								
Makstud dividendid								
Muutused muudest väljamaksetest omanikele								
Muutused reservides								
Muud muutused omakapitalis								
31.12.2008	80 000				4 000		435 288	519 288
Aruandeperioodi kasum (kahjum)							25 940	25 940
Emiteeritud osakapital								
Muutused muudest omanike sissemaksetest								
Makstud dividendid								
Muutused muudest väljamaksetest omanikele								
Muutused reservides								
Muud muutused omakapitalis								
31.12.2009	80 000				4 000		461 228	545 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon
OÜ Simus Kinnisvaraarenduse (edaspidi ka "Firma") 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool
Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused
Finantsvarad ja -kohustused Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.
Raha
Raha ja rahavood Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide ja rahaturufondi osakute saldosisid. Rahavoogude aruandes näidatud raha ekvivalendid on väga likviidsed, riskivabad ja lühiajalised investeringud, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks (nt. riigi võlakirjad, kommertspaberid, deposiidisertifikaadid, mille lunastamist Firma ei saa nõuda, kuid millega kaubeldakse aktiivsel turul). Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud lühiajalised nõuded	535 500	514 709
Ettemaksed	598	598
Kokku Nõuded ja ettemaksed	536 098	515 307

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Ettevõttel ei ole töötajaid.		

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Simus Kinnisvara OÜ
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Simus Kinnisvara OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes				
	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja				
Tütarettevõtjad	510 000			
Sidusettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja				
Tütarettevõtjad	25 500			
Sidusettevõtjad				
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				

Aruande digitaalallkirjad

Simus Kinnisvaraarenduse OÜ (registrikood: 11023607) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIINU JAAKSOO	Sisestaja	23.01.2010
RENE SALUMÄE	Juhatuse liige	25.01.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	435 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 940
Kokku	461 228

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	435 288
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 940
Kokku	461 228
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 940
Kokku	25 940

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Simus Kinnisvara	10553527	Tartu mnt 84a-125, Tallinn, Harju maakond, Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rene.salumae@simus.ee
Faks	+3726455270
Mobiiltelefon	+3725082001
Telefon	+3726455266