

348414

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

17-12-2009

 Liana Kaar

Kohila Tööstuspark OÜ

Majandusaasta aruanne 2008/2009

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	Kohila Tööstuspark OÜ
Äriregistri kood	10995870
Aadress	Rännaku pst 12, Tallinn, 10917
Telefon	+ 372 6 776 260
Faks	+ 372 6 776 261
E-mail	<u>kohila@laen24.ee</u>
Majandusaasta	01.07.2008-30.06.2009

Juhatuseliige: _____

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4. Pikaajalised laenukohustused	11
Lisa 5. Lühiajalised laenukohustused.....	11
Lisa 6. Võetud muud pikaajalised laenud	11
Lisa 7. Osakapital	11
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	11
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	12
Kahjumi katmise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2008/2009. aasta majandusaasta aruandele	14

Tegevusaruanne

OÜ Kohila Tööstuspark on asutatud 2003. aastal, aktiivne majandustegevus algas 2007/2008 majandusaastal.

Ettevõtte omab tootmishooneid Kohila vallas, mida hoitakse renditulu saamise eesmärgil. OÜ Kohila Tööstuspark on mainitud hoonetel pärast soetamist teostanud renoveerimistöid nende seisukorra parandamiseks.

OÜ Kohila Tööstuspargi osakapitali vähendati aruande perioodil 110 000 krooni võrra. Uus osakapital on 390 000 krooni.

OÜ Kohila Tööstuspark juhatuse oli aruandeperioodil kaheliikmeline, juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasu ei makstud ning muid soodustusi ei osutatud. Osaühingus Kohila Tööstuspark ei olnud 2008/2009 majandusaastal ühtegi töötajat.

Kohila Tööstuspark OÜ põhilised suhtelised finantsnäitajad aruandeperioodi lõppedes on alljärgnevad:

	Arvutus metoodika	2008/2009	01.01.07-30.06.08
Kasutatava omakapitali tulukus	Puhaskasum / omakapital * 100	-1,24%	3,28%
Ärikasumi marginaal	Ärikasum / müügitulu * 100	15,70%	59,32%
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	7,70%	10,08%

Hannes Rosin Juhatuse liige _____ 28.10.2009

Mihkel Kõrgmaa Juhatuse liige _____ 28.10.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Kohila Tööstuspark OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kohila Tööstuspark OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Kohila Tööstuspark OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Hannes Rosin

Juhatuse liige

28.10.2009

Mihkel Kõrgmaa

Juhatuse liige

28.10.2009

Bilanss**VARAD**

	Lisa	30.06.2009	30.06.2008
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	74 453	20 155
Ostjatele laekumata arved		0	17 280
Ettemaksudelt tasutud käibemaks		458	2 250
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		787	0
Lühiajalised ettemaksed hankijatele		121	0
Käibevara kokku		75 819	39 685
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	5 134 583	5 084 409
Põhivara kokku		5 134 583	5 084 409
VARAD KOKKU		5 210 402	5 124 094

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED**

Lühiajalised kohustused			
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	4	152 516	0
Lühiajalised laenukohustused	5	0	1 857 807
Võlad tarnijatele		0	2 552
Käibemaksu kohustus		112	4 407
Muud lühiajalised kohustused		164 876	208
Ostjate ettemaksed		3 000	14 750
Lühiajalised kohustused kokku		320 504	1 879 724
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised pangalaenud	4	1 560 993	0
Pikaajalised laenud omanikult	6	2 927 500	2 728 000
Pikaajalised kohustused kokku		4 488 493	2 728 000
Kohustused kokku		4 808 997	4 607 724

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	7	390 000	500 000
Kohustuslik reservkapital		16 370	0
Aruandeaasta puhaskasum/ kahjum		- 4 965	16 370
Omakapital kokku		401 405	516 370
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 210 402	5 124 094

Kasumiaruanne

	Lisa	2008/2009	01.01.07-30.06.08
Müügitulu	8	864 735	297 288
Äritulud kokku		864 735	297 288
Kaubad, toore, materjal ja teenused		657 312	48 746
Mitmesugused tegevuskulud		15 070	8 016
Põhivara kulum	3	45 826	43 636
Muud ärikulud		10 783	20 549
Ärikulud kokku		728 991	120 947
Ärikasum/ -kahjum		135 744	176 341
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulud</i>		+ 39	+ 88
<i>Intressikulud</i>		- 140 748	- 160 059
Kokku finantstulud ja - kulud		- 140 709	- 159 971
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		- 4 965	16 370

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008/2009	01.01.07-30.06.08
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		+ 135 744	+ 176 341
Korrigeerimised			
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	3	+ 45 826	+ 43 636
<i>Kasum (kahjum) põhivara müügist</i>		0	+ 16 130
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		+ 18 164	- 19 530
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+ 146 071	+ 21 917
Makstud intressid		- 140 748	- 160 059
Kokku rahavood äritegevusest		+ 205 057	+ 78 435
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	3	- 96 000	- 5 186 548
Kinnisvarainvesteeringu müük		0	+ 42 373
Saadud intressid		+ 39	+ 88
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 95 961	- 5 144 087
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		+ 89 500	+ 6 518 000
Tagastatud laenud	4	- 144 298	- 1 932 193
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 54 798	+ 4 585 807
RAHAVOOD KOKKU		+ 54 298	- 479 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	20 155	500 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		+ 54 298	- 479 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	74 453	20 155

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	500 000	0	0	500 000
Saldo 30.06.2008	500 000	0	16 370	516 370
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsustele	-	+ 16 370	- 16 370	0
Osakapitali vähendamine	- 110 000	-	-	- 110 000
Aruandeperioodi puhaskasum/ kahjum	-	-	- 4 965	- 4 965
Saldo 30.06.2009	390 000	16 370	- 4 965	401 405

Juhatuse liige: _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Kohila Tööstuspark OÜ 2008/2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kohila Tööstuspark OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi, edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid.

Kinnisvarainvesteeringud	Amortisatsioonimäär
Maa	0%
Ehitised	1-5%

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 30.06.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 30.06.2009 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	30.06.2009	30.06.2008
Pangakontod	74 453	20 155
Kokku	74 453	20 155

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

	Kinnisvara-investeeringud
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 30.06.2008	5 128 045
Parendused 2008/2009	96 000
Soetusmaksumus seisuga 30.06.2009	5 224 045
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum seisuga 30.06.2008	43 636
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	45 826
Akumuleeritud kulum seisuga 30.06.2009	89 462
Õiglane väärtus	
Jääkväärtus seisuga 30.06.2008	5 084 409
Jääkväärtus seisuga 30.06.2009	5 134 583

	2008/2009	01.01.07-30.06.08
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	149 735	297 288
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega kaasnenud kulud	10 293	56 858
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rendimisest	131 187	240 430

Juhatuse liige: _____

Lisa 4. Pikaajalised laenukohustused

	Laenu saldo 30.06.2008	Laenu ümberklassifitse erimine	Laenu tagasimaksed	Laenu saldo 30.06.2009	Intressi määr aastas	Lühiajali ne osa	Tähtaeg
Pikaajalised laenud							
Juriidiline isik	0	1 857 807	144 298	1 713 509	7,311%	152 516	28.12.2010
Pikaajalised laenud kokku	0	1 857 807	144 298	1 713 509	-	152 516	-

Lisa 5. Lühiajalised laenukohustused

	Laenusaldo 30.06.2008	Laenu ümberklassifitseerimine	Laenusaldo 30.06.2009	Intressimää r aastas	Tähtaeg
Lühiajalised laenud					
Juriidiline isik	1 857 807		1 857 807	0	8,128% 31.12.2008
Lühiajalised laenud kokku	1 857 807		1 857 807	0	-

Lisa 6. Võetud muud pikaajalised laenud

	Laenu saldo 30.06.2008	Laenu suurendamine	Laenu saldo 30.06.2009	Intressimäär aastas	Tähtaeg
Pikaajalised laenud					
Juriidiline isik	2 728 000	199 500	2 927 500	0%	2010
Pikaajalised laenud kokku	2 728 000	199 500	2 927 500	-	-

Lisa 7. Osakapital

Kohila Tööstuspark OÜ osakapital seisuga 30.06.2009 on 390 000 krooni, mis koosneb 1 osast. Põhikirja järgi on osahingu miinimum kapital 100 000 ja maksimum 400 000 krooni. Aruandeaastal viidi läbi osakapitali vähendamine 110 000 krooni võrra.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	EMTAK	2008/2009	01.01.07-30.06.08
Enda kinnisvara üürileandmine	68201	147 542	250 808
Rendile antud kinnisvara kommunaalmaksed	68201	2 193	46 480
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendus	46141	715 000	0
Kokku		864 735	297 288

Piirkond	2008/2009	01.01.07-30.06.08
Eesti Vabariik	149 735	297 288
Läti Vabariik	715 000	0
Kokku	864 735	297 288

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Osatüingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Antud ja võetud laenud

Kohila Tööstuspark OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud laenu tehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Laenud		Saldo 30.06.2009	
		Antud	Võetud	Nõue	Kohustus
Juriidiline isik	Emaettevõtte	-	199 500	-	2 927 500

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatusel liige: _____

Kahjumi katmise ettepanek

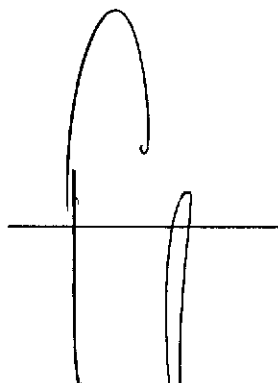
Aruandeaasta kahjum 4 965

Kokku kahjum seisuga 30.06.2009: 4 965

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumite arvelt.

Hannes Rosin

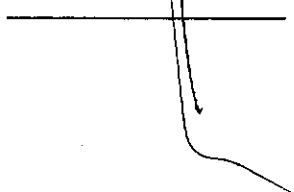
Juhatuse liige



28.10.2009

Mihkel Kõrgmaa

Juhatuse liige



28.10.2009

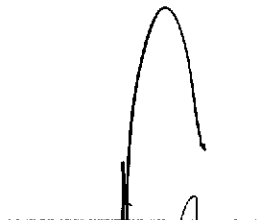
Juhatuse allkirjad 2008/2009. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008/2009. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus:

Hannes Rosin

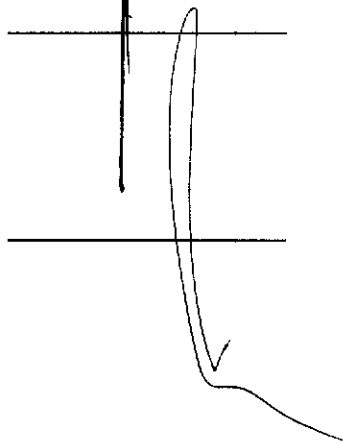
Juhatuse liige



28.10.2009

Mihkel Kõrgmaa

Juhatuse liige



28.10.2009

Osanike nimekiri koosoleku kuupäeva seisuga:

			osa väärtus
1. Ettur OÜ	reg. kood 11036248	Eesti Vabariik 1 osa	390 000

Tegevusalade loetelu 2008/2009

Tegevusala	Kood	Summa
Enda kinnisvara üürileandmine	68201	149 735
Masinate, tööstusseadmete, laevade ja õhusõidukite vahendus	46141	715 000
Kokku		864 735