

OÜ DEVORAN

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Raua 49-4 Tallinn 10152
Äriregistri nr.	11053063
Telefon:	55 533 993
E-post	info@bobo.ee
Koduleht	www.bobo.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne Skeem 1	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 4 Maksud.....	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Omakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud ja ärikulud.....	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
Devoran OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	17

TEGEVUSARUANNE

OÜ Devoran on asutatud 2004. Firma tegutseb Tallinnas. 2008 lõpetati tegevus kinnisvara vahenduse alal ja hakati tegelema kalastustarvete jaemüügiga

2008 majandusaasta müügitulu oli 1 058 289 krooni. Võrreldes eelmise majandusaastaga käive vähenes 78% Alates 2008 maist avati jaemüügiga tegelev kauplus Tallinnas, mille käive oli 68% . Kinnisvara vahendusest kujunes kõrvaltegevusharu , mis moodustas käibest 32%

2008 soetati põhivara 25 513 krooni väärtuses.

Töötajaid oli firmas üks ja palgakulu oli 101 973 krooni. Erisoodustusi töötajale ei tehtud.

2009 plaanitakse jätkata kauplust tegevust ja oodatust suure kliendihuvi tõttu kaupluse pinda suurendada

Juhatuse liige Sander Grün

(allkiri; kuupäev)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Devoran 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Devoran on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatusesimees
(ees- ja perekonnanimi)

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	1 046 002	712 398
Nõuded ja ettemaksed	3,4	689 446	2 500 741
Varud	5	417 864	3 361
Käibevara kokku		2 153 312	3 216 500
Põhivara			
Muu pikaajaline nõue		11 520	0
Materiaalne põhivara	6	202 880	204 768
Bioloogiline vara	7	420 000	420 000
Põhivara kokku		634 400	624 768
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2 787 712	3 841 268
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8	310 540	1 269 897
Lühiajalised kohustused kokku		310 540	1 269 897
KOHUSTUSED KOKKU		310 540	1 269 897
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		2 527 371	62 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-94 199	2 464 663
OMAKAPITAL KOKKU		2 477 172	2 571 371
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2 787 712	3 841 268

**Kasumiaruanne
(kroonides)****Skeem 1**

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	1 058 289	4 841 949
Muud äritulud	11	114	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-561 165	-1 989 715
Mitmesugused tegevuskulud		-404 642	-190 794
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-101 793	-129 333
Sotsiaalmaksud		-34 327	-43 068
Tööjõu kulud kokku		-136 120	-172 401
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-27 401	-24 828
Muud ärikulud	11	-9 953	
Ärikasum (-kahjum)		-80 878	2 464 220
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-13 807	-9
Muud finantstulud ja -kulud		487	452
Finantstulud ja -kulud kokku		-13 320	443
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-94 198	2 464 663
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-94 198	2 464 663

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-80 878	2 464 220
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	27 401	24 828
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 811 294	-2 426 728
Varude muutus		-414 503	-3 201
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-959 357	1 245 062
Makstud intressid		-13 807	-9
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		370 150	1 304 172
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja bioloogilise põhivara soetus	11	-25 513	-622 021
Muude finantsinvesteeringute soetus		-11 520	0
Saadud intressid		487	452
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-36 546	-621 569
Rahavood kokku		333 604	682 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	712 398	29 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus		333 604	682 603
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 046 002	712 398

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	62 708	106 708
Aruandeperioodi puhaskasum	0		2 464 663	2 464 663
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 527 371	2 571 371
Aruandeperioodi puhaskasum			-94 198	-94 198
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	2 433 173	2 477 173

Miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Devoran 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäoliseks.

C. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 2 aastat

E. Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

G. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1 029 529	437 715
Pangakontod	16 473	274 683
Raha kokku	1 046 002	712 398

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu	329 735	2 137 935
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Nõuded ostjate vastu kokku	329 735	2 137 935
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	6 701	0
Muud lühiajalised nõuded	246 493	228 152
<i>s.h. Muud viitlaekumised (s.h lisa 13)</i>	<i>246 493</i>	<i>228 152</i>

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	106 517	134 654
Ettemaksed kokku	359 711	362 806
Nõuded ja ettemaksed kokku	689 446	2 500 741

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	6 701	0	0	157 318
Üksikisiku tulumaks	0	3 230	0	3 494
Sotsiaalmaks	0	6 600	0	6 600
Töötuskindlustusmaks	0	270	0	180
Kokku	6 701	10 100	0	167 592

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	38 105	2 823
Müügiks ostetud kaubad	358 010	0
Ettemaksed varude eest	21 749	538
Varud kokku	417 864	3 361

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	88313	165174	253487
Soetamine	25 513		25513
Soetusmaksumus 31.12.2008	113826	165174	279000
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	48719	0	48719
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	27401	0	27401
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	76120	0	76120
Jääkmaksumus 31.12.2007	39594	165174	204768
Jääkmaksumus 31.12.2008	37706	165174	202880

	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	51 466	0	51466
Soetamine	36 847	165 174	202021
Soetusmaksumus 31.12.2007	88 313	165174	253487
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	23 891	0	23891
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	24 828	0	24828
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	48 719	0	48719
Jääkmaksumus 31.12.2006	27575	0	27575
Jääkmaksumus 31.12.2007	39594	165174	204768

Lisa 7 Bioloogilised varad

	Loomne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	420 00	420 000
Soetusmaksumus 31.12.2008	420 000	420 000

Bilansis on kajastatud soetusmaksumuses, sest turuväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	261 085	1 081 671
Võlad töövõtjatele	18 325	17 526
Maksuvõlad (lisa 5)	10 100	167 592
Muud võlad (lisa 17)	3 330	3 108
Saadud ettemaksed	17 700	
Võlad ja ettemaksed kokku	310 540	1 269 897

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 2 433 172 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1922 206 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 510 966 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

Devoran OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	1 058 289	4 841 949
Kokku	1 058 289	4 841 949

Devoran OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Kalastustarvete jaemüük	716 255	0
Kinnisvara vahendus	337 034	4 836 949
Arvutiõpe	0	5 000
Muud	5 000	0
Kokku	1 058 289	4 841 949

Lisa11 Muud äritulud ja ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Muud äritulud	114	9
Muud äritulud kokku	114	9

Muud ärikulud	2008	2007
Kasum valuutakursi muutustest	149	0
Viivised ja trahvid	7 744	0
Muud ärikulud	2 060	0
Muud äritulud kokku	9 953	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Tooraine ja materjal	-68 130	-7 943
Kaubad müügiks	-472 117	0
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	-12 340	-1 686
Alltöövõtutööd	0	-1 978 263
Muud teenused	-8 578	-1 823
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-561 165	-1 989 715

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmetega	15000	0
Lühiajalised nõuded kokku	15 000	0

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Devoan 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku poolt 07.12.2009

Juhatuse esimees
(ees- ja perekonnanimi; kuupäev)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Devoran juhatus teeb ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas krooni alljärgnevalt:

1.	eelmiste perioodide jaotamata kasum –	2 527 371 krooni
2.	aruandeaasta kahjum –	-94 199 krooni

JAOTAMATA KASUMIKS JÄÄB	2 433 172 krooni
-------------------------	------------------

Devoran OÜ aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
47789 Mujal liigitamata kaupade jaemüük	716 255
68311 Kinnisvarabüroode tegevus	337 034
Muud	5 000
Kokku	1 058 289

Osanike nimekir i seisuga 31.12.2008

Osaniku ee- ja perekonnanimi	Isikukood	Elukoht	Osalus firmas	
1. SANDER GRÜN	38202040262	Pärnamäe tee 84	40 000.-	100%

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11053063	OÜ Devoran	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@bobo.ee
Mobiiltelefon	+372 55533993

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Sander Grün	38202040262	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	337034	31.85	Jah
Mujal liigitamata kaupade jaemüük	47789	716255	67.68	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Devoran (registrikood: 11053063) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Sander Grün (Juhatuse liige) - kinnitanud 08.12.2009