

Majandusaasta aruanne

Nordekivi OÜ

Majandusaasta algus	21. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2008

Äriregistri kood	11441523
Aadress:	Vasara 50 50113 Tartu
Telefon:	733 7990
Faks:	733 7999
Elektronpost	sten@tikk.ee
Põhitegevusala	6831 EMTAK
Tegevjuht	Sten Tikk

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri
--------------------	---

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	7
Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 2 Väljastatud laenud	8
Lisa 3 Osakapital	8
Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega.....	9
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	10
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	11

TEGEVUSARUANNE

Nordekivi OÜ on investeeringutele, finantseerimisele ning kinnisvara haldamisele keskenduv ettevõtte. 2008. a ettevõttel aktiivne tegevus puudus, tegeleti investeerimistegevust ettevalmistavate tegevustega.

Juhatuse liikmeid oli 1, majandusaastal tasusid ei makstud.

Näitaja	Arvestusmetoodika	2008
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskmine omakapital	0,49
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmine vara	0,04

Tartus, 25. mail 2009. aastal.

Sten Tikk
Juhatuse liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Nordekivi OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 25.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Nordekivi OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 25. mail 2009.a

Juhatuse liige
(Sten Tikk)

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod		218 301
Nõuded ja ettemaksed	1, 2	849 951
Käibevara kokku		1 068 252
VARAD KOKKU		1 068 252
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	4	990 000
Lühiajalised kohustused kokku		990 000
KOHUSTUSED KOKKU		990 000
Vähemusesosalus		
Omakapital	3	
Osakapital		40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		38 252
OMAKAPITAL KOKKU		78 252
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 068 252

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008
Äritulud		0
 Muud tegevuskulud		730
Ärikasum (-kahjum)	-	730
 Finantstulud ja -kulud		
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-	448
Muud finantstulud ja -kulud	2	39 430
Finantstulud ja -kulud kokku		38 982
 Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		38 252

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisa nr	2008
Ärikasum		-730
Kokku rahavood äritegevusest		-730
 Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	2	-845 761
Saadud intressid	2	35 240
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-810 521
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4	990 000
Osakapitali sissemakse	3	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 030 000
 Rahavood kokku		218 749
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		218 749
Valuutakursi muutuste mõju		-448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		218 301

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Jaotamata kasum/ kahjum</u>	<u>Kokku</u>
Osakapitali sissemaks	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	38 252	38 252
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	38 252	78 252

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisa 3.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Nordekivi OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja arveldusarvetel olevat sularaha.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 1 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008
Väljastatud laenud(lisa 2)	845 761
Intressid laenult	4 190
KOKKU	849 951

Lisa 2 Väljastatud laenud

		<i>Tagasimakse tähtaeg</i>	
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	Intressimäär
Väljastatud lühiajalised laenud	845 761	845 761	0-30%
Kokku	845 761		

Lisa 3 Osakapital

	31.12.2008
Osakapital (kroonides)	40 000
Osade arv (tk)	1

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 34 252 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 28 084 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 10 168 krooni.

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

Nordekivi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruandeaastal on seotud osapoolteks alljärgnevad ettevõtted:

- 1. juhatuse liikmed

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised kohustused

31.12.2008

Juhatuse liikmega seotud ettevõtted

990 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Nordekivi OÜ 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 29. Mail 2009, kinnitamine:

Juhatuse liige
(Sten Tikk)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Nordekivi OÜ teenis 2008.majandusaastal kasumit 38 252 krooni.

Aruandeperioodi kasum	38 252
<u>Kohustusliku reservkapitali moodustamine</u>	<u>-4 000</u>
Jaotamata kasumi jääk 2008.majandusaasta lõpuks	34 252

Nordekivi OÜ osanike nimekiri

seisuga 29. Mai 2009. a.

1. Sten Tikk, ik. 38012232735, elukoht Tartu linn, 1 osa, nimiväärtus 40 000 krooni, osalus 100% osakapitalist.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11441523	OÜ NORDEKIVI	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	sten@tikk.ee
Faks	+372 7337999
Telefon	+372 7337990

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	38982	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ NORDEKIVI (registrikood: 11441523) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Sten Tikk (Juhatuse liige) - kinnitanud 14.10.2009